



# Honorable Concejo Deliberante de Alcira

/Belgrano 9 – Tel. (0358) 4969613  
5813 Alcira-Córdoba

Nº 13 Año 2025 Letra \_\_\_\_\_

Iniciador: \_\_\_\_\_

Documentación Presentada: PROYECTO DE ORDENANZA

APRUEBA EL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN DE LA FRACCIÓN

DE TERRENO DESIGNADA COMO LOTE FRACCIÓN "A", Y SE ACEPTA

LA DONACIÓN DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO DESIGNADA COMO

POLIGONO 1 DESTINADA A CALLE PÚBLICA.

Iniciado el: 30/04/2025

## **H.C. D.**

Entrada Secretaría Día: 21/04/2025

Sesión Entrada Día: 30/04/2025

Acta Nº 07/2025

A Comisión

De Peticiones y Acuerdos Generales

De Instrucción Pública, Higiene y Obras Públicas

De Gobierno, Presupuesto y Hacienda

SOBRE TABLAS

Aprobado Día: 30/04/2025

Acta Nº 07/2025

Resolución: ORDENANZA Nº 13/25

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



*Honorable Concejo Deliberante de Alcira*

concejodeliberante@alcira-gigena.gob.ar (0358) 4969613

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ALCIRA**

**ORDENANZA N° 13/25**

**FUNDAMENTOS:**

Que se solicita a este Órgano la aprobación el plano de Mensura y Subdivisión de la fracción de terreno designada como Lote Fracción "A", y la aceptación de la donación de una fracción de terreno designada como polígono 1 destinado a calle pública, cuya donación fuera presentada por sus propietarios OLGA MIRIAM GUZMÁN (DNI 10053578), VERÓNICA MALE (DNI 29452704), GENARO JOSE MALE (DNI 32816204), LIDIS NORMA TARDIVO CORNELLI (DNI 8785335) y WALTER RICARDO MALE (DNI 14262314).

Que el plano presentado ha sido confeccionado por el Ingeniero Civil Fernando Ariel Vallejos, MP 4724, el mismo corresponde a la parcela urbana Lote Fracción "A", nomenclatura catastral provincial D: 24 - Ped: 04 - Pblo: 03 - C: 01/03 - S: 01 - M: 103/150, e identificada en la Dirección General de Rentas de la Provincia de Córdoba con el número de cuenta 2404-1932219/0 e inscripta en el Registro General de la Provincia de Córdoba con la matrícula número 1.902.571 a nombre de su titular registral NATACHSOL S.A y RAUL ALBERTO MALE (hoy su sucesión).

Que la descripción de las fracciones y demás datos registrales obran en el plano mencionado que formará parte de esta Ordenanza.

Que de la subdivisión resultan cinco lotes y una fracción destinada a calle pública que su propietario dona a la Municipalidad de Alcira Gigena.

Que el plano de Mensura y Subdivisión presentado se ajusta a las disposiciones legales vigentes.

Que corresponde aceptar la donación de la fracción destinada a calle pública incorporándola al dominio público municipal.





*Honorable Concejo Deliberante de Alcira*

concejodeliberante@alcira-gigena.gob.ar

(0358) 4969613

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ALCIRA**

**SANCIONA CON FUERZA DE:**


**ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1º)** APRUÉBASE el Plano de Mensura y Subdivisión, del inmueble propiedad de OLGA MIRIAM GUZMÁN (DNI 10053578), VERÓNICA MALE (DNI 29452704), GENARO JOSE MALE (DNI 32816204), LIDIS NORMA TARDIVO CORNELLI (DNI 8785335) y WALTER RICARDO MALE (DNI 14262314), confeccionado por el Ingeniero Civil Fernando Ariel Vallejos, M.P. N° 4724, correspondientes a la parcela urbana Lote Fracción "A", nomenclatura catastral provincial D: 24 - Ped: 04 - Pblo: 03 - C: 01/03 - S: 01 - M: 103/150, e identificada en la Dirección General de Rentas de la Provincia de Córdoba con el número de cuenta 2404-1932219/0 e inscripta en el Registro General de la Provincia de Córdoba con la matrícula número 1.902.571 del que surgen cinco lotes y un polígono destinado a calle pública. Se anexa plano de Mensura y Subdivisión a la presente Ordenanza.


**ARTÍCULO 2º)** INCORPORESE al Dominio Público Municipal, la fracción de terreno que en el plano de Mensura y Subdivisión mencionado en el artículo 1º, está constituida por el **POLÍGONO 1**, con una superficie total de **5580,26 m<sup>2</sup>**, y cuyas medidas lineales son: **lado F-G: 15.42 m; lado K-G: 356,66 m; lado L-K: 15.87 m; lado L-F: 356.64 m**, con destino a calle pública.

**ARTÍCULO 3º)** Comuníquese, publíquese, dese al registro Municipal y archívese.

**DADO Y FIRMADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE DE ALCIRA A TREINTA DIAS DEL MES DE  
ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.**

  
**MACARENA A. CERIOLI**  
Secretaria H.C.D.  
Municipalidad de Alcira (Cba.)



  
**MATIAS P. BULLO**  
Presidente H.C.D.  
Municipalidad de Alcira (Cba.)

Alcira Gigena, 15 de OCTUBRE de 2024.

Ref: **MENSURA Y SUBDIVISION**

**MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA  
DEPARTAMENTO CATASTRO**

Quienes suscriben, OLGA MIRIAM GUZMÁN (DNI 10053578), VERÓNICA MALE (DNI 29452704), GENARO JOSE MALE (DNI 32816204), LIDIS NORMA TARDIVO CORNELLI (DNI 8785335) y WALTER RICARDO MALE (DNI 14262314) en su carácter de titulares registrales del inmueble Cta. 2404-1932219/0, Mat 1.902.571, que se fraccionará en esta oportunidad, se dirigen a ustedes con el objeto de solicitar la VISACIÓN MUNICIPAL del plano de MENSURA y SUBDIVISION adjunto. El inmueble de que se trata se encuentra dentro del ejido urbano de la localidad de Alcira Gigena, tarea en que el Ing. Civil Fernando Vallejos, MP 4724 es el profesional actuante. Del plano mencionado surgirán cinco lotes y un polígono destinado a calle pública.

Mediante la presente, los firmantes OLGA MIRIAM GUZMÁN (DNI 10053578), VERÓNICA MALE (DNI 29452704), GENARO JOSE MALE (DNI 32816204), LIDIS NORMA TARDIVO CORNELLI (DNI 8785335) y WALTER RICARDO MALE (DNI 14262314), manifestamos que a través de este acto, EFECTUAMOS LA DONACION del **POLÍGONO 1**, superficie **5580.26 m2**, con cargo de ser destinado a **CALLE PÚBLICA**. Asimismo, solicito tengan a bien remitir la correspondiente ordenanza/decreto con la incorporación del correspondiente polígono al dominio público del Municipio de Alcira Gigena, a fin de adjuntar tales actuaciones al expediente que se tramitará ante la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba.

Sin más, saludamos atte.-

GENARO JOSE MALE

Genaro Jose Male

Olga Miriam Guzmán

Olga Miriam Guzmán

Lidis Norma Tardivo Cornelli  
LIDIS NORMA TARDIVO CORNELLI  
DNI. 8785335

Verónica Male

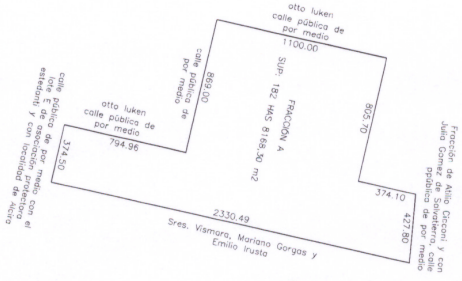
Verónica Male

Walter Ricardo Male  
14262314

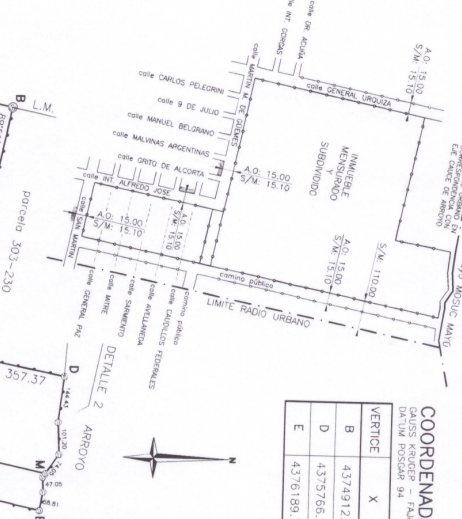




**CROQUIS s/TITULOS**

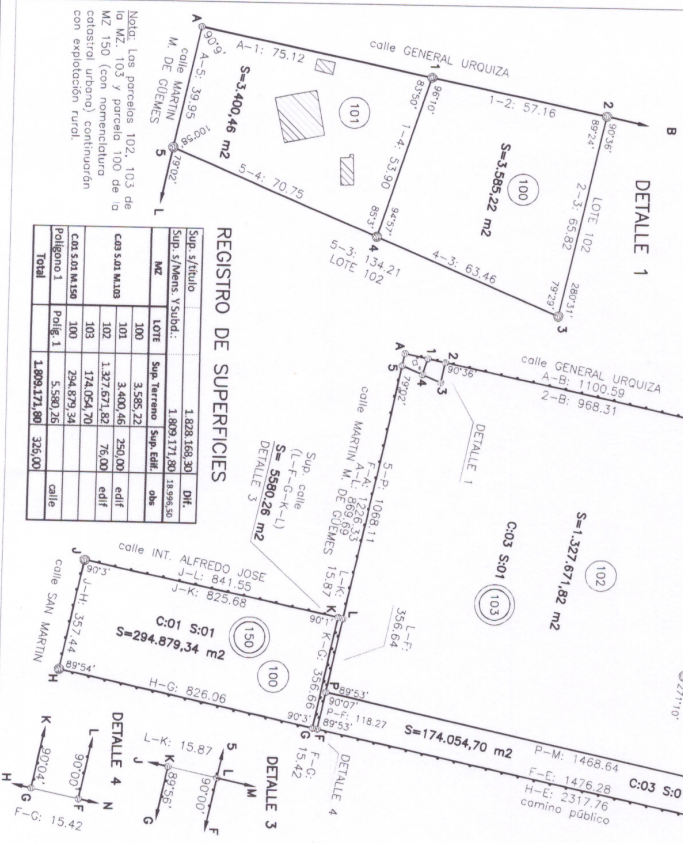
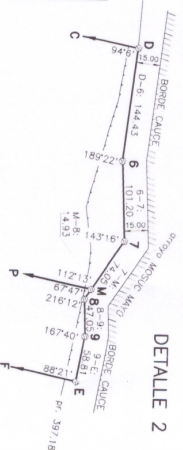


**CROQUIS DE UBICACION**



**COORDENADAS**  
DATUM: PROYECTOR - PAUSA 4  
DATUM: PROYECTOR 94

VERTICE	X	Y
B	4374912.71	6377338.97
D	4375766.29	6377526.18
E	4376189.70	6377457.10



**REGISTRO DE SUPERFICIES**

SUP. SÍMBOLO	1.808.168,30	DIT.
SUP. SIMBOLS Y SUBD.	1.809.371,80	18.998,50
MZ	3.585,22	ohs
CAS S.A.M. 101	3.400,46	edif
CAS S.A.M. 102	1.327.671,82	76,00
CAS S.A.M. 103	174.054,70	edif
CAS S.A.M. 104	294.879,34	
POLIGONO 1	5.580,26	
<b>Total</b>	<b>1.809.371,80</b>	<b>326,00</b>

**Figura: MENSURA Y SUBDIVISION**

**Titular Registrado: NATACHSOL S.A.**  
**RAUL ALBERTO MALE (hoy su sucesión)**

**Figura: s/TITULOS**

Dep.:	RIO CUARTO	s/CAVASTRO	TOMENCL. CAVASTRO
Ped.:	TEGUA	TEGUA	Proy. 24
Municipio:	ALCIRA	ALCIRA	Proy. 03
Lugar:			
Id.:	FACCIÓN "A"	MZ	776
DOMINIO:	776	FOLIO	2001
	86	TOMO	1992
	1211	ANO	2404-1932219/0
	5	PROPIEDAD N°	

**ADIRECCIONES RELACIONADAS:**  
Fono s/rep: 1301-0033-13947/84

**RESEÑAS:**  
NOTA: Las mediciones lineales están expresadas en metros.  
NOTA: Los ángulos no indicados miden 90°/00'.  
NOTA: Plano confeccionado según Resolución Normativa N° 1/2015.  
NOTA: Plano confeccionado con presente fraccionamiento solo admitido en su conjunto un total de veintidós (22) lotes o unidades de vivienda o comercios finales sin la intervención de la Secretaría de Recursos Hídricos.

**Observaciones:**  
Cadastral haber realizado y acompañado el fraccionamiento con fecha 28/09/2023 operaciones con fecha 28/09/2023

**Titular:** .....  
**Profesional:** .....

**Esc. Prov.:** .....  
**Fecha de impresión:** .....

Nota: La superficie ocupada por el cauce del río o arroyo que linda con el inmueble mensurado, es del dominio público y no está sujeta a inscripción, quedando sus linderos sujetos a la oportuna determinación, línea de ribera. A tal efecto se deja un retiro mínimo de 15 m. a cada lado del río o arroyo entre el borde del cauce y el límite provisorio designado.