



Honorable Concejo Deliberante de Alcira

/Belgrano 9 – Tel. (0358) 4969613
5813 Alcira-Córdoba

Nº 20 Año 2025 Letra _____

Iniciador: _____

Documentación Presentada: PROYECTO DE ORDENANZA

RATIFICA EL TRÁMITE DE PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA DE INMUEBLES

INMUEBLES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ALCIRA, Y SE AUTORIZA AL

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A SUSCRIBIR LA ESCRITURA DE

DECLARACIÓN DE DOMINIO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD.

Iniciado el: 08/07/2025

H.C. D.

Entrada Secretaría Día: 04/07/2025

Sesión Entrada Día: 08/07/2025

Acta Nº 11/2025

A Comisión

De Peticiones y Acuerdos Generales

De Instrucción Pública, Higiene y Obras Públicas

De Gobierno, Presupuesto y Hacienda

SOBRE TABLAS

Aprobado Día: 08/07/2025

Acta Nº 11/2025

Resolución: ORDENANZA Nº 20/25



Honorable Concejo Deliberante de Alcira

concejodeliberante@alcira-gigena.gob.ar (0358) 4969613

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ALCIRA

ORDENANZA N° 20/25

FUNDAMENTOS:

Que se eleva un Proyecto de Ordenanza mediante el cual se ratifica el trámite de Prescripción Administrativa de inmuebles ubicados en la localidad de Alcira, y se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir la escritura de declaración de dominio a favor de la Municipalidad de Alcira.

Que los inmuebles referidos forman parte del patrimonio municipal, aunque actualmente no se encuentran inscriptos registralmente a nombre de la Municipalidad

Que la prescripción administrativa constituye el mecanismo legal previsto para regularizar la situación dominial de aquellos inmuebles que reúnan las condiciones exigidas por la normativa vigente. En tal sentido, el Anexo Único de la Resolución Normativa N° 1/2024, en su punto 9.7 "Mensura para Prescripción en Sede Administrativa – Justificación de la Posesión", establece lo siguiente: *"En los trabajos de Mensura de Posesión para Prescripción en Sede Administrativa (Ley 24.320), se debe acompañar una Declaración Jurada suscripta por Funcionario Público, ya sea el Intendente, Presidente Comunal o Funcionario autorizado, en la que expresamente se indique el origen de la posesión, la antigüedad de la misma y el destino que la Provincia, Municipio o Comuna respectiva le haya dado al inmueble durante el período de posesión. No se exige Decreto, Ordenanza ni Resolución Comunal, sin perjuicio de que la autoridad local resuelva proceder bajo esa modalidad."*

Que en cumplimiento de lo anterior, el Departamento Ejecutivo Municipal ha iniciado el trámite de prescripción administrativa de los inmuebles descriptos en el Anexo I que se acompaña, mediante la correspondiente Declaración Jurada. En virtud de ello, se considera necesario que este Órgano Legislativo ratifique los trámites ya iniciados y otorgue al Departamento Ejecutivo Municipal las facultades





Honorable Concejo Deliberante de Alcira

concejodeliberante@alcira-gigena.gob.ar (0358) 4969613

necesarias para la prosecución y finalización del procedimiento, incluyendo la suscripción de las escrituras traslativas de dominio correspondientes.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ALCIRA SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA:

ARTÍCULO 1º: DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado la localidad de Alcira Gigena sito en calle Mendoza s/n, que se designa con la Nomenclatura Catastral Dpto.24; Ped.03; Pblo.03; C.02; S.02; Mz.012. P.015; designación oficial MZ 0 LTE 10; Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970065-0, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1808129.

ARTÍCULO 2º: DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado la localidad de Alcira Gigena sito en calle Mendoza s/n, que se designa con la Nomenclatura Catastral Dpto.24; Ped.03; Pblo.03; C.02; S.02; Mz.012. P.16; designación oficial MZ O LTE 11 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970066-8, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1837197.

ARTÍCULO 3º: DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado la localidad de Alcira Gigena sito en calle Chaco s/n, que se designa con la Nomenclatura Catastral Dpto.24; Ped.03; Pblo.03; C.02; S.02; Mz.012. P.18; designación oficial MZ O LTE 13 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970068-4, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1807676.

ARTÍCULO 4º: DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado la localidad de Alcira Gigena sito en calle Salta s/n, que se designa con la





Honorable Concejo Deliberante de Alcira

concejodeliberante@alcira-gigena.gob.ar (0358) 4969613

Nomenclatura Catastral Dpto.24; Ped.03; Pblo.03; C.02; S.02; Mz.012. P.03; designación oficial MZ O LTE 18 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970313-6, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1817745.

ARTÍCULO 5º: DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado la localidad de Alcira Gigena sito en calle Salta s/n, que se designa con la Nomenclatura Catastral Dpto.24; Ped.03; Pblo.03; C.02; S.02; Mz.012. P.04; designación oficial MZ O LTE 19 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970314-4, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1807875.

ARTÍCULO 6º: DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado la localidad de Alcira Gigena sito en calle Salta s/n, que se designa con la Nomenclatura Catastral Dpto.24; Ped.03; Pblo.03; C.02; S.02; Mz.012. P.05; designación oficial MZ O LTE 20 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970315-2, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1810977.

ARTÍCULO 7º: DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado la localidad de Alcira Gigena sito en calle Antártida Argentina s/n, que se designa con la Nomenclatura Catastral Dpto.24; Ped.03; Pblo.03; C.02; S.02; Mz.013. P.01; designación oficial MZ I LTE 1 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970047-1, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1815515.

ARTÍCULO 8º: DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado la localidad de Alcira Gigena sito en calle Antártida Argentina s/n, que se designa con la Nomenclatura Catastral Dpto.24; Ped.03; Pblo.03; C.02; S.02; Mz.013. P.04; designación oficial MZ I LTE 4 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970050-1, inscripto en el Registro General de la Provincia en F° 6238 A° 1981.





Honorable Concejo Deliberante de Alcira

concejodeliberante@alcira-gigena.gob.ar



(0358) 4969613



ARTÍCULO 9º: DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado la localidad de Alcira Gigena sito en calle Antártida Argentina s/n, que se designa con la Nomenclatura Catastral Dpto.24; Ped.03; Pblo.03; C.02; S.02; Mz.013. P.05; designación oficial MZ I LTE 5 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970051-0, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1820413.

ARTÍCULO 10º: DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado la localidad de Alcira Gigena sito en calle Antártida Argentina s/n, que se designa con la Nomenclatura Catastral Dpto.24; Ped.03; Pblo.03; C.02; S.02; Mz.013. P.06; designación oficial MZ I LTE 6 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970052-8, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1834164.

ARTÍCULO 11º: DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado la localidad de Alcira Gigena sito en calle Chaco s/n, que se designa con la Nomenclatura Catastral Dpto.24; Ped.03; Pblo.03; C.02; S.02; Mz.018. P.20; designación oficial MZ P LTE 15 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970318-7, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1808352.

ARTÍCULO 12º: AUTORIZÁSE a la señora Intendente Municipal, Nanci Esther Foresto, para que culmine la tramitación de la Prescripción Administrativa con la finalidad de incorporar al patrimonio municipal los ONCE (11) inmuebles referidos en los artículos que anteceden, de acuerdo con los Planos de Mensuras confeccionados por el Ingeniero Civil Fernando Ariel Vallejos, M.P. 4724, tramitados según expedientes de la Dirección General de Catastro N° 0033-158283/2025, 0033-158285/2025, 0033-158346/2025, 0033-158284/2025, 0033-158294/2025, 0033-158347/2025, 0033-158350/2025, 0033-158433/2025, 0033-158382/2025, 0033-158388/2025, 0033-158378/2025, respectivamente.





Honorable Concejo Deliberante de Alcira

concejodeliberante@alcira-gigena.gob.ar  (0358) 4969613 


ARTÍCULO 5º: FACÚLTASE a la señora Intendente Municipal, Nanci Esther Foresto, y al Secretario de Gobierno y Desarrollo Humano de la Municipalidad de Alcira Gigena, Elias Joel Fernández a suscribir la Escritura de declaración de dominio a favor de la Municipalidad de ALCIRA, por prescripción administrativa, a protocolizar planos y a confeccionar y presentar toda documentación que fuera necesaria para hacer efectiva la inscripción al Dominio Municipal del inmueble relacionados en esta Ordenanza.

ARTÍCULO 6º: COMUNÍQUESE, publíquese, regístrese y archívese.

**DADO Y FIRMADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE DE ALCIRA A OCHO DIAS DEL MES DE
JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.**


MACARENA A. CERIOLI
Secretaría H.C.D.
Municipalidad de Alcira (Cba.)




MATIAS R. BULLO
Presidente H.C.D.
Municipalidad de Alcira (Cba.)

**MENSURA P/PRESCRIPCIÓN
ADMINISTRATIVA**

(1)

**MUNICIPALIDAD
DE ALCIRA
GIGENA**

Designación oficial MZ 0 LTE 10; Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970065-0, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1808129.

**MZ. O - LOTE 103
(BRARDA)**

Año 2025



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Fernando A. Vallejos
Ing. Civil - M.P. 4724

Firmado digitalmente
por VALLEJOS
Fernando Ariel
Fecha: 2025.03.07
14:50:46 -03'00'

Firma Digital Profesional

Firmado por: GIANFELICI Oscar Gabriel
Angel
Visado bajo
Expediente: 0033-158283/2025
Plano: 24-02-158283-2025
CATASTRO
04/04/2025 08:27:12

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.

La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

INMUEBLES AFECTADOS

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

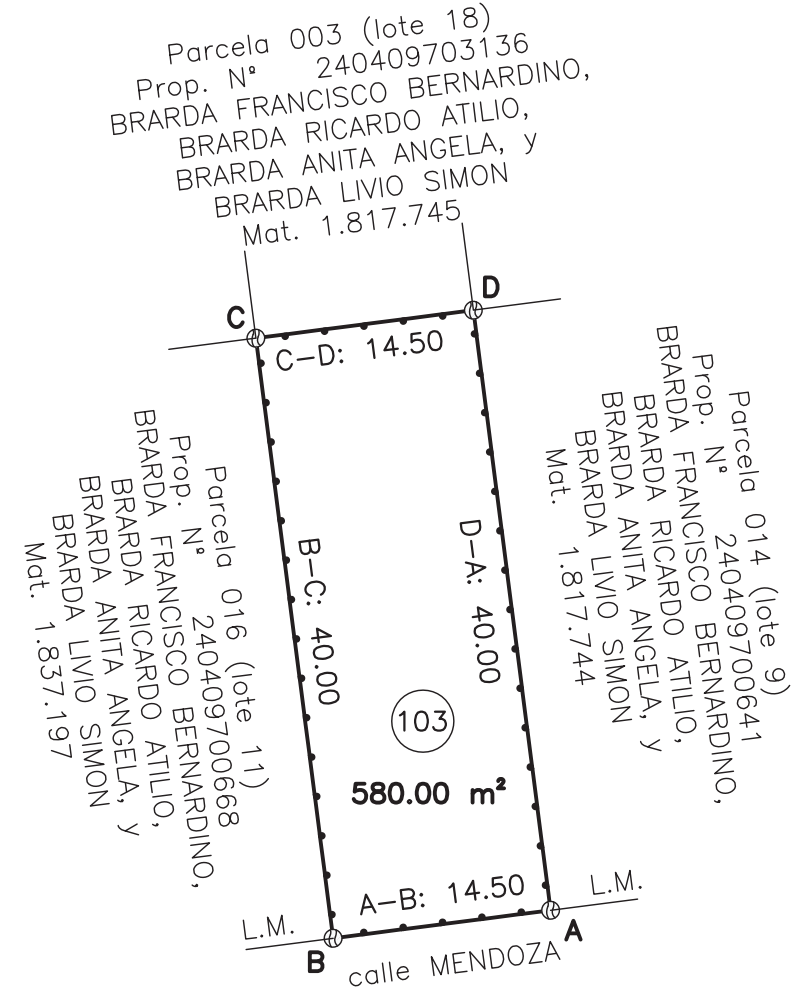
2404030202012015

“La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble”.

CROQUIS DE UBICACIÓN



MENSURA



NOTA: la afectación del dominio es total y coincidente.-

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura 2404030202012015
Cuenta 24-04-0970065-0
Tipo U
Estado Baldío

Firmado por: GIANFELICI Oscar Gabriel Angel
Visado bajo
Expediente: 0033-158283/2025
Plano: 24-02-158283-2025
CATASTRO
04/04/2025 08:27:38

Titulares

Dominio F. Real: Mat: 1808129 Rep: 0 PH: 00000

JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	Sin especificarSin	F	Automatico
BRARDA RICARDO ATILIO	especificarSin	F	Automatico
BRARDA ANITA ANGELA	especificarSin	F	Automatico
BRARDA LIVIO SIMON	especificar	F	Automatico

Poseedores

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual

Ubicación según Catastro

Dpto RIO CUARTO
Pedanía TEGUA
Municipio ALCIRA
Lugar

Pueblo
Calle y Nro
Manzana O
Lote 103

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ MENSURA		580.00 m ²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202012103	580.00	0.00	Baldío
TOTAL	580.00 m ²		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O N°1004

Colindantes

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Dominio Publico		CALLE MENDOZA	CALLE MENDOZA	Manual	CALLE MENDOZA
Titular Privado	240409703136	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700641	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700668	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000

Solicitantes

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

Observaciones

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 10, parcela 015 en forma total, inscripta en la Matrícula 1.808.129, a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409700650, a nombre de BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00.-Las Medidas lineales están expresadas en metros.

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 19/12/2024

AFECCION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL

AFECCION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones

Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 73982

Fecha: 04/04/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-158283-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-158283/2025

Fecha de Visación : 04/04/2025

Observaciones :

Firmado por: GIANFELICI Oscar Gabriel
Angel
Visado bajo
Expediente: 0033-158283/2025
Plano: 24-02-158283-2025
CATASTRO
04/04/2025 08:27:59

Referido al inmueble

Designación del inmueble : O 103

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 103 de la MANZANA O, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 14.50 m en su frente sureste y contra frente noroeste, por 40.00 m en sus costados noreste y suroeste, colindando al noroeste con Parcela 003 (lote 18), Prop. N° 240409703136, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.817.745, al noreste con Parcela 014 (lote 9), Prop. N° 240409700641 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.817.744, al sureste calle MENDOZA, y al suroeste con Parcela 016 (lote 11), Prop. N° 240409700668 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.837.197. Todo lo que encierra una superficie de 580,00 m2.

Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202012015

Número Cuenta: 240409700650

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1808129-00000-00

Observaciones:

Colindantes

CALLE MENDOZA , Domicilio: CALLE MENDOZA
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)
CALLE MENDOZA Origen: Manual

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409703136
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409700641
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409700668
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Oscar Gianfelici

.....
Nombre y apellido del emisor

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



Datos Expediente

Id Interno:	406904	Nº de Exp.:	0033-158283/2025
Nº de Sticker Iniciador:	033244500879625	Fecha Inicio:	07/03/2025
Asunto:	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	Tipo de Tramite:	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Estado:	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	Situacion:	Pendiente
Cantidad veces observado en control de mensura	0	Tiempo Catastro:	20
		Tiempo Observado:	0
		Tiempo PIR:	14
		Tiempo ITX:	0

* Los tiempos son calculados en días hábiles

Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-158283/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

Presentacion Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202012103	DESTINO	URBANA	240444309432	PIR

Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	Se realizó control		07/03/2025	Atención al Público	07/03/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	ok	Atención al Público	07/03/2025	Mensuras	04/04/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO	ok	Mensuras	04/04/2025	Mensuras	04/04/2025
Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)					

Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"

Estado de Protocolizacion Administrativa

Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente
0033-158283/2025	SIN DATOS		PIR
Registro de la Propiedad			
NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO			
Estado Matriculas Reservadas			
NO SE ENCONTRARON MATRICULAS			
...			

**MENSURA P/PRESCRIPCIÓN
ADMINISTRATIVA**

(2)

**MUNICIPALIDAD
DE ALCIRA
GIGENA**

Designación oficial MZ O LTE 11 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970066-8, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1837197.

**MZ. O - LOTE 104
(BRARDA)**

Año 2025



MENSURA

Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Firma Digital Profesionales

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.

La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

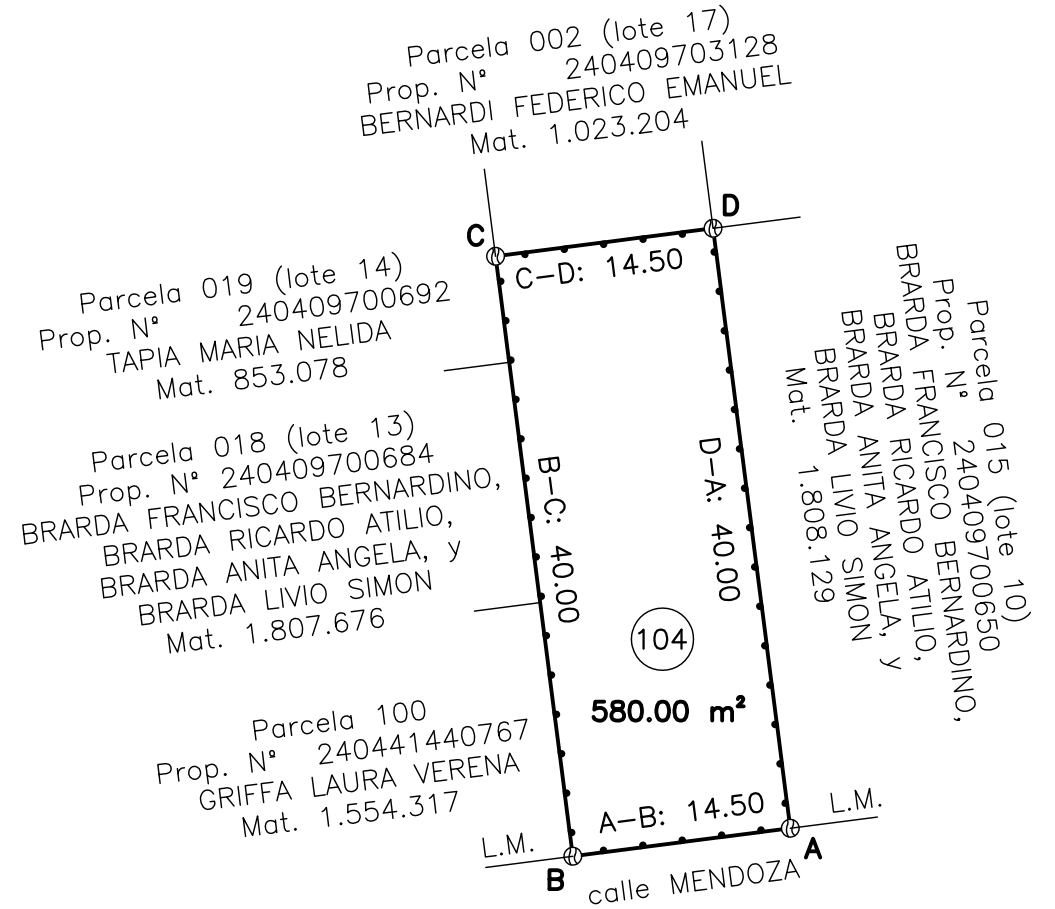
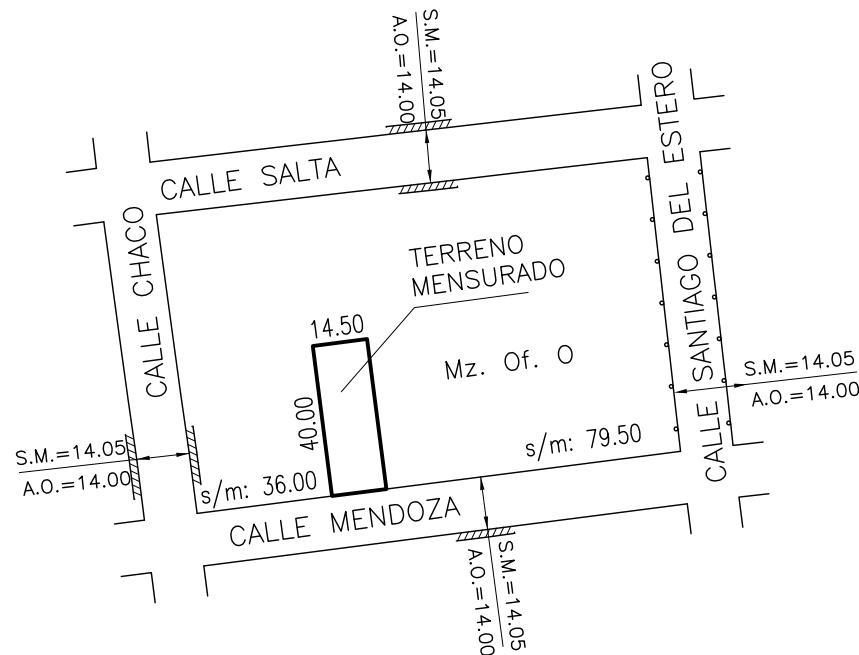
INMUEBLES AFECTADOS

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

2404030202012016

"La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiese tener sobre el inmueble".

CROQUIS DE UBICACIÓN



NOTA: la afectación del dominio es total y coincidente.-

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



Datos Expediente

Id Interno:	406906	Nº de Exp.:	0033-158285/2025
Nº de Sticker Iniciador:	033247400821225	Fecha Inicio:	07/03/2025
Asunto:	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	Tipo de Tramite:	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Estado:	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	Situacion:	Pendiente
Cantidad veces observado en control de mensura	1	Tiempo Catastro:	47
		Tiempo Observado:	0
		Tiempo PIR:	6
		Tiempo ITX:	0

* Los tiempos son calculados en días hábiles

Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-158285/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

Presentacion Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202012104	DESTINO	URBANA	240444357208	PIR

Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	Se realizó control		07/03/2025	Atención al Público	07/03/2025
Observado	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Existen requisitos que no se cumplen	Atención al Público	07/03/2025	Mensuras	12/05/2025
Pendiente de corregir observaciones	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Se reciben correcciones	Mensuras	12/05/2025	Mensuras	12/05/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO		Mensuras	12/05/2025	Mensuras	13/05/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO		Mensuras	13/05/2025	Mensuras	13/05/2025

Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 73983

Fecha: 13/05/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-158285-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-158285/2025

Fecha de Visación : 13/5/2025

Observaciones :

Referido al inmueble

Designación del inmueble : O 104

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 104 de la MANZANA O, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 14.50 m en su frente sureste y contra frente noroeste, por 40.00 m en sus costados noreste y suroeste, colindando al noroeste con Parcela 02 (lote 17), Prop. N° 240409703128, BERNARDI FEDERICO EMANUEL, Mat. 1.023.204, al noreste con Parcela 015 (lote 10), Prop. N° 240409700650 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.808.129, al sureste calle MENDOZA, y al suroeste en parte con Parcela 019 (lote 14), Prop. N° 240409700692, TAPIA MARIA NELIDA, Mat. 853.07, con Parcela 018 (lote 13), Prop. N° 240409700684 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.807.676 y con Parcela 100, Prop. N° 240441440767 GRIFFA LAURA VERENA, Mat. 1.554.317. Todo lo que encierra una superficie de 580,00 m2.

Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202012016

Número Cuenta: 240409700668

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1837197-00000-00

Observaciones:

Colindantes

BERNARDI FEDERICO EMANUEL, Domicilio: CORDOBA 719

Cuenta: 240409703128

---24-1023204-0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0

Cuenta: 240409700650

46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

GRIFFA LAURA VERENA, Domicilio: Riveros Gigena 290 Alcira Gigena CORDOBA 290

Cuenta: 240441440767

---24-1554317-0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0

Cuenta: 240409700684

46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

SUCESION INDIVISA DE TAPIA MARIA NELIDA, Domicilio: CHACO 0

Cuenta: 240409700692

24649/1971---24-0853078-0000 Origen: Automatico

CALLE MENDOZA, Domicilio: CALLE MENDOZA

(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)

CALLE MENDOZA Origen: Manual

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Marina Laura Fernandez

Nombre y apellido del emisor

Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)					
-----------	---	--	--	--	--	--

Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"

Estado de Protocolizacion Administrativa

Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente
0033-158285/2025	SIN DATOS		PIR


Registro de la Propiedad

NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO

Estado Matriculas Reservadas

NO SE ENCONTRARON MATRICULAS

Documentos Observados

Dato Referencia	Comentario	Documento
acta observada		

Poseedor: MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	INFORME TÉCNICO	Profesional: Ing. Civil Fernando A. Vallejos M.P. 4724
Fecha: 19/02/2024		
Trabajo: MENSURA PARA PRESCRIPCION ADMINISTRATIVA		
Nomenclatura Catastral: 24-04-03-02-02-012-104		

BREVE DESCRIPCION DEL TRABAJO

El presente trabajo es realizado para acompañar la Prescripción Administrativa de acuerdo a la Ley N° 24320 modificatoria de la Ley 21477, del inmueble cuya identificación catastral consta en el encabezado del presente, teniendo como finalidad la regularización dominial del mismo.

La parcela urbana objeto de la mensura se encuentra ubicada en la localidad de Alcira, Pedanía Tegua, Departamento Río Cuarto, Provincia de Córdoba.

El inmueble de la presente mensura ha sido utilizado por la Municipalidad de Alcira para depósito de maquinarias, herramientas y otros elementos de su propiedad; que siempre lo ha mantenido, desmalezado y adecuado estéticamente. Y de manera reciente se ha construido una vivienda social.

Actualmente, este inmueble afectado se identifica como parcela **24-04-03-02-02-012-11**, Matricula Folio Real: **1.837.197**.

ESTUDIO DE TÍTULOS DE LOS COLINDANTES

El título da colindancias de la manzana donde se encuentra el inmueble a mensurar en Matrícula Folio Real: 1.837.197.

Se toma como base Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O N°1004.

También se verificaron las colindancias que brindan el plano de la ciudad de Alcira y la documentación gráfica relacionada archivada en la Dirección General de Catastro.

La existencia de títulos de las colindancias permitió realizar la interpretación de los mismos respecto al inmueble a mensurar:

Norte: Parcela 02 (lote 17), Prop. N° 240409703128, BERNARDI FEDERICO EMANUEL, Mat. 1.023.204

Este: Parcela 015 (lote 10), Prop. N° 240409700650 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.808.129.

Poseedor: MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	INFORME TÉCNICO	Profesional: Ing. Civil Fernando A. Vallejos M.P. 4724
---	------------------------	--

Sur: calle MENDOZA

Oeste: Parcela 019 (lote 14), Prop. N° 240409700692 , TAPIA MARIA NELIDA, Mat. 853.07, con Parcela 018 (lote 13), Prop. N° 240409700684 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.807.676 y con Parcela 100, Prop. N° 240441440767 GRIFFA LAURA VERENA, Mat. 1.554.317.

CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DE TÍTULOS Y ANTECEDENTES

Del estudio de títulos realizado, surge que la parcela a mensurar es parte de la manzana 012, descrita en el plano de la ciudad de Alcira y cuyas dimensiones son de Este a Oeste 40.00 metros y de Norte a Sur 14.50 metros.

En el se consignan las medidas, de manzanas, lotes y los anchos oficiales de las calles, en el cual se identifica la manzana 012 y el inmueble a mensurar, este se encuentra archivado en la Dirección General de Catastro.

También se verificaron los antecedentes gráficos de los colindantes, descritos anteriormente, los cuales contribuyeron a brindar más información sobre el inmueble a mensurar.

Así mismo estas conclusiones se conciliarán con los hechos existentes, buscando en el terreno elementos concretos que permitan una correcta ubicación y determinación de los límites.

UBICACIÓN Y DETERMINACIÓN DE LOS LÍMITES

Conforme a conclusiones anteriores, se procedió a relevar el inmueble y sus alrededores, extendiendo la misma a las calles existentes al Norte, Este, Sur y Oeste de la manzana a la cual pertenece el inmueble a mensurar.

Dado que los límites de la parcela objeto del trabajo se encuentran materializados, la definición de los mismos se realizó respetando los hechos existentes y/o datos aportados por la medición.

Y todos sus limite se definieron en función de los datos de la medición, y materializado también por alambrados.

Poseedor: MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	INFORME TÉCNICO	Profesional: Ing. Civil Fernando A. Vallejos M.P. 4724
---	------------------------	--

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Mz O lote 11

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 104 de la MANZANA 012, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 14.50 m en su frente sureste y contra frente noroeste, por 40.00 m en sus costados noreste y suroeste, colindando al noroeste con Parcela 02 (lote 17), Prop. N° 240409703128, BERNARDI FEDERICO EMANUEL, Mat. 1.023.204, al noreste con Parcela 015 (lote 10), Prop. N° 240409700650 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.808.129, al sureste calle MENDOZA, y al suroeste en parte con Parcela 019 (lote 14), Prop. N° 240409700692 , TAPIA MARIA NELIDA, Mat. 853.07, con Parcela 018 (lote 13), Prop. N° 240409700684 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.807.676 y con Parcela 100, Prop. N° 240441440767 GRIFFA LAURA VERENA, Mat. 1.554.317. Todo lo que encierra una superficie de 580,00 m2.

Es cuanto considerase pertinente, constando el presente de 3 foja útiles.

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
2404030202012016	24-04-0970066-8	U	Baldío

Titulares

Dominio F. Real: Mat: 1837197 Rep: 0 PH: 00000

JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	Sin especificar	F	Automatico
BRARDA RICARDO ATILIO	especificar	F	Automatico
BRARDA ANITA ANGELA	especificar	F	Automatico
BRARDA LIVIO SIMON	especificar	F	Automatico

Poseedores

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual

Ubicación según Catastro

Dpto	RIO CUARTO	Pueblo	
Pedanía	TEGUA	Calle y Nro	
Municipio	ALCIRA	Manzana	O
Lugar		Lote	104

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. S/ MENSURA		580.00 m ²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202012104	580.00	0.00	Baldío
TOTAL	580.00 m ²		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O N°1004

Colindantes

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409703128	BERNARDI FEDERICO EMANUEL	CORDOBA 719	Automatico	---24-1023204-0000
Titular Privado	240409700650	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240441440767	GRIFFA LAURA VERENA	Riveros Gigena 290 Alcira	Automatico	---24-1554317-0000
Titular Privado	240409700684	BRARDA RICARDO ATILIO	Gigena CORDOBA 290	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700684	SUCESION INDIVISA DE TAPIA	RIVADAVIA 0	Automatico	24649/1971---24-0853078-0000
Dominio Publico	240409700692	MARIA NELIDA CALLE MENDOZA	CHACO 0 CALLE MENDOZA	Automatico Manual	CALLE MENDOZA

Solicitantes

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

Observaciones

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCION ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 11, parcela 016 en forma total, inscrita en la Matrícula 1.837.197 , a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409700668, a nombre de BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros. ..

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 19/12/2024

AFECCION/RESTRICCION INFORMADA POR EL PROFESIONAL

AFECCION/RESTRICCION REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones

MENSURA P/PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA

(3)

MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA

Designación oficial MZ O LTE 13 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970068-4, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1807676.

**MZ. O - LOTE 109
(BRARDA)**

Año 2025



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Fernando A. Vallejos
Ing. Civil - M.P. 4724

Firmado digitalmente
por VALLEJOS
Fernando Ariel
Fecha: 2025.03.07
15:07:02 -03'00'

Firmado por: FERREYRA Daniel
Gustavo
Visado bajo
Expediente: 0033-158346/2025
Plano: 24-02-158346-2025
CATASTRO
06/05/2025 10:12:29

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.

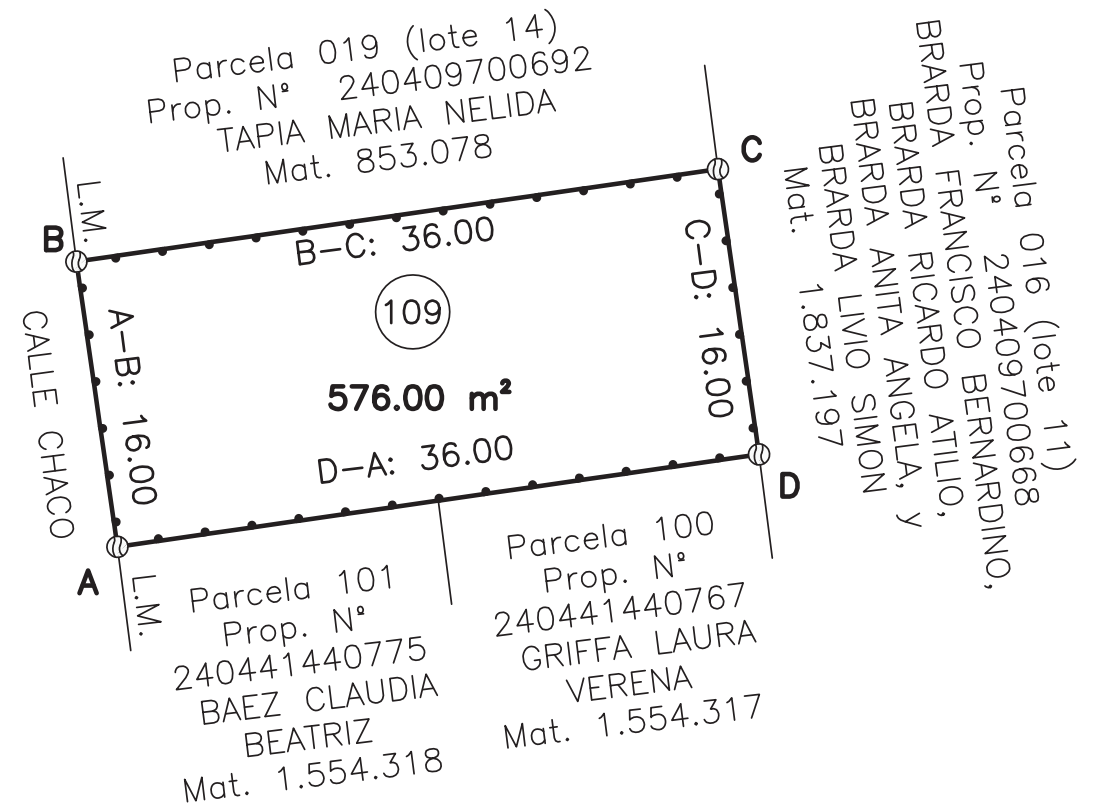
La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

INMUEBLES AFECTADOS

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

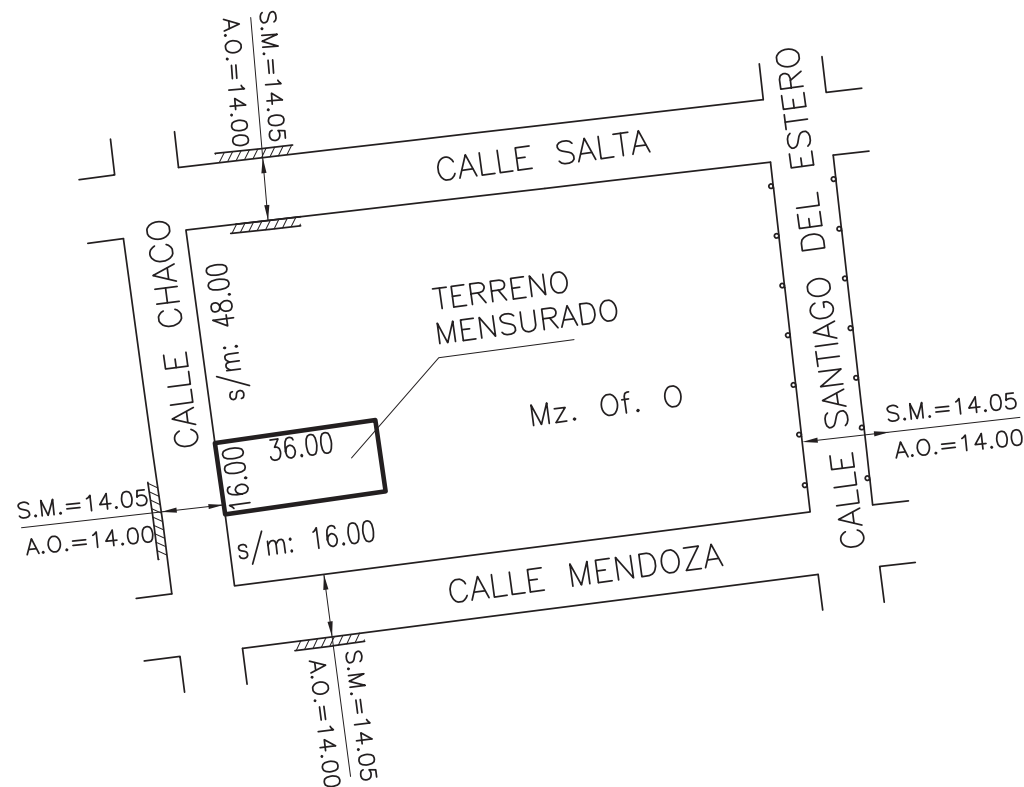
2404030202012018

MENSURA



“La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble”.

CROQUIS DE UBICACIÓN



NOTA: la afectación del dominio es total y coincidente.-

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



Datos Expediente

Id Interno:	406968	Nº de Exp.:	0033-158346/2025
Nº de Sticker Iniciador:	034636200896025	Fecha Inicio:	11/03/2025
Asunto:	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	Tipo de Tramite:	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Estado:	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	Situacion:	Pendiente
Cantidad veces observado en control de mensura	0	Tiempo Catastro:	40
		Tiempo Observado:	0
		Tiempo PIR:	11
		Tiempo ITX:	0

* Los tiempos son calculados en días hábiles

Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-158346/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

Presentación Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202012109	DESTINO	URBANA	240444344866	PIR

Historial de Transiciones de Estados

Situación	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	ok check 1		11/03/2025	Atención al Público	11/03/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	OK	Atención al Público	11/03/2025	Mensuras	06/05/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO	OK	Mensuras	06/05/2025	Mensuras	06/05/2025
Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)					

Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"

Estado de Protocolización Administrativa

Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente
0033-158346/2025	SIN DATOS		PIR
Registro de la Propiedad			
NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO			
Estado Matriculas Reservadas			
NO SE ENCONTRARON MATRICULAS			
...			

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura

2404030202012018

Cuenta

24-04-0970068-4

Tipo

U

Estado

Baldío

Firmado por: FERREYRA Daniel
Gustavo
Visado bajo
Expediente: 0033-158346/2025
Plano: 24-02-158346-2025
CATASTRO
06/05/2025 10:13:53

Titulares

Dominio

F. Real: Mat: 1807676 Rep: 0 PH: 00000

JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	Sin especificarSin	F	Automatico
BRARDA RICARDO ATILIO	especificarSin	F	Automatico
BRARDA ANITA ANGELA	especificarSin	F	Automatico
BRARDA LIVIO SIMON	especificar	F	Automatico

Poseedores

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual

Ubicación según Catastro

Dpto	RIO CUARTO	Pueblo	
Pedanía	TEGUA	Calle y Nro	
Municipio	ALCIRA	Manzana	O
Lugar		Lote	109

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ MENSURA		576.00 m ²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202012109	576.00	0.00	Baldío
TOTAL	576.00 m ²		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O N°1004

Colindantes

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409700692	SUCESION INDIVISA DE TAPIA	CHACO 0	Automatico	24649/1971---24-0853078-0000
Titular Privado	240409700668	MARIA NELIDA	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240441440775	BRARDA RICARDO ATILIO	ZONA RURAL 0	Automatico	---24-1554318-0000
Titular Privado	240441440767	BAEZ CLAUDIA BEATRIZ	Riveros Gigena 290 Alcira	Automatico	---24-1554317-0000
Dominio Publico		GRIFFA LAURA VERENA	Gigena CORDOBA 290	Manual	CALLE CHACO

Solicitantes

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

Observaciones

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 13, parcela 018 en forma total, inscripta en la Matrícula 1.807.676 , a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409700684, a nombre de BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros.

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 19/11/2024

AFECTACION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL

AFECTACION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones

Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 74047

Fecha: 06/05/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-158346-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-158346/2025

Fecha de Visación : 06/05/2025

Observaciones :

Firmado por: FERREYRA Daniel
Gustavo
Visado bajo
Expediente: 0033-158346/2025
Plano: 24-02-158346-2025
CATASTRO
06/05/2025 10:14:24

Referido al inmueble

Designación del inmueble : O 109

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 109 de la MANZANA O que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 16.00 m en su frente suroeste y contra frente noreste, por 36.00 m en sus costados noroeste y sureste, colindando al suroeste con calle CHACO, al noreste con Parcela 016 (lote 11), Prop. N° 240409700668 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.837.197, al sureste en parte con Parcela 101 Prop. N° 240441440775, BAEZ CLAUDIA BEATRIZ, Mat. 1.554.318, y con Parcela 100 Prop. N° 240441440767 GRIFFA LAURA VERENA, Mat. 1.554.317 y al noroeste con Parcela 019 (lote 14), Prop. N° 240409700692, TAPIA MARIA NELIDA, Mat. 853.078. Todo lo que encierra una superficie de 576,00 m2.

Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202012018

Número Cuenta: 240409700684

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1807676-00000-00

Observaciones: AFECTACION TOTAL, UNICA Y COINCIDENTE

Colindantes

SUCESION INDIVISA DE TAPIA MARIA NELIDA, Domicilio: CHACO 0

Cuenta: 240409700692

24649/1971---24-0853078-0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0

Cuenta: 240409700668

46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

BAEZ CLAUDIA BEATRIZ, Domicilio: ZONA RURAL 0

Cuenta: 240441440775

---24-1554318-0000 Origen: Automatico

GRIFFA LAURA VERENA, Domicilio: Riveros Gigena 290 Alcira Gigena CORDOBA 290

Cuenta: 240441440767

---24-1554317-0000 Origen: Automatico

., Domicilio: .

(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)

CALLE CHACO Origen: Manual

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Daniel Gustavo Ferreyra

Nombre y apellido del emisor

MENSURA P/PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA

(4)

MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA

Designación oficial MZ O LTE 18 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970313-6, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1817745.

**MZ. O - LOTE 105
(BRARDA)**

Año 2025



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Fernando A. Vallejos
Ing. Civil - M.P. 4724

Firmado digitalmente
por VALLEJOS
Fernando Ariel
Fecha: 2025.03.07
15:11:34 -03'00'

Firma Digital Profesionales

Firmado por: MORENO Alejandra
Beatriz
Visado bajo
Expediente: 0033-158284/2025
Plano: 24-02-158284-2025
CATASTRO
13/03/2025 14:28:45

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.
La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

INMUEBLES AFECTADOS

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

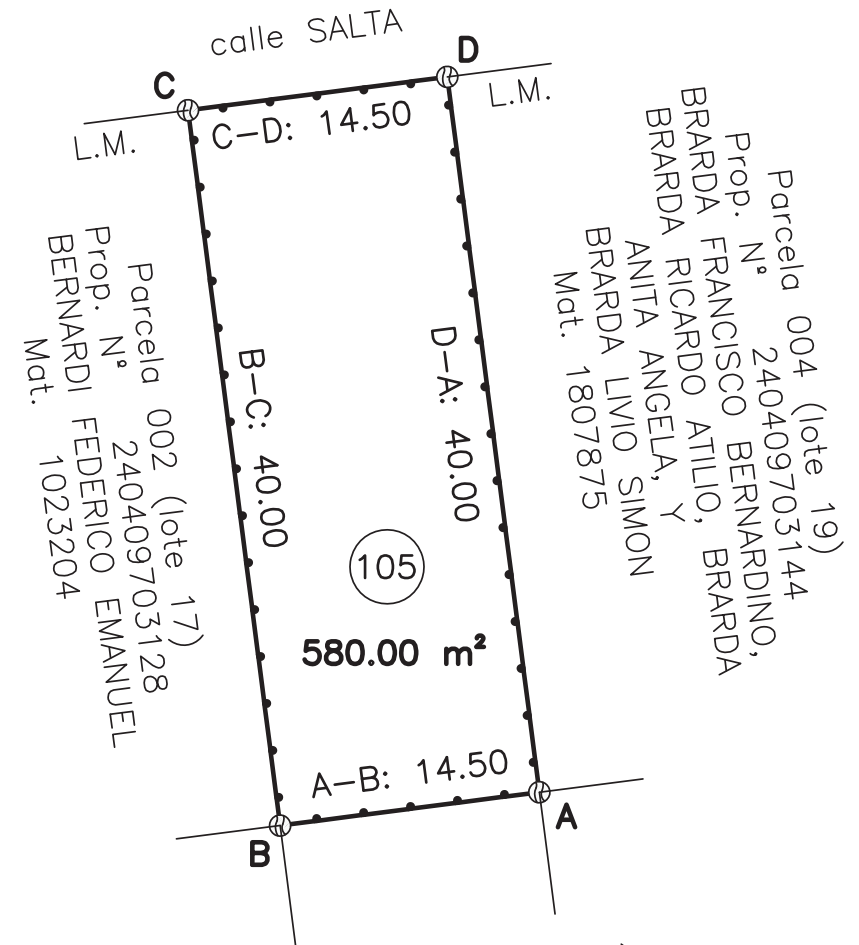
2404030202012003

“La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble”.

CROQUIS DE UBICACIÓN



MENSURA



Parcela 015 (lote 10)
Prop. N° 240409700650
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO,
BRARDA RICARDO ATILIO,
BRARDA ANITA ANGELA, y
BRARDA LIVIO SIMON
Mat. 1808129

NOTA: la afectación del dominio es total y coincidente.-

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



Datos Expediente

Id Interno:	406905	Nº de Exp.:	0033-158284/2025
Nº de Sticker Iniciador:	033246300815225	Fecha Inicio:	07/03/2025
Asunto:	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	Tipo de Tramite:	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Estado:	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	Situacion:	Pendiente
Cantidad veces observado en control de mensura	0	Tiempo Catastro:	4
		Tiempo Observado:	0
		Tiempo PIR:	49
		Tiempo ITX:	0

* Los tiempos son calculados en días hábiles

Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-158284/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

Presentación Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202012105	DESTINO	URBANA	240444282178	PIR

Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	Se realizó control		07/03/2025	Atención al Público	07/03/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	PF	Atención al Público	07/03/2025	Mensuras	13/03/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO	PIR	Mensuras	13/03/2025	Mensuras	13/03/2025
Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)					

Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"

Estado de Protocolizacion Administrativa

Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente
0033-158284/2025	SIN DATOS		PIR
Registro de la Propiedad			
NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO			
Estado Matriculas Reservadas			
NO SE ENCONTRARON MATRICULAS			
...			

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela		Nomenclatura		Cuenta	Tipo	Estado	Firmado por: MORENO Alejandra Beatriz	
1		2404030202012003		24-04-0970313-6	U	Baldío	Visado bajo Expediente: 0033-158284/2025 Plano: 24-02-158284-2025 CATASTRO 13/03/2025 14:30:19	
Titulares		Dominio		F. Real: Mat: 1817745 Rep: 0 PH: 00000				
JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen					
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	Sin especificar	F	Automatico					
BRARDA RICARDO ATILIO	especificar	F	Automatico					
BRARDA ANITA ANGELA	especificar	F	Automatico					
BRARDA LIVIO SIMON	especificar	F	Automatico					
Poseedores		Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen			
		MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual			
Ubicación según Catastro		Dpto	RIO CUARTO	Pueblo				
		Pedanía	TEGUA	Calle y Nro				
		Municipio	ALCIRA	Manzana	O			
		Lugar		Lote	105			

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ MENSURA		580.00 m ²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202012105	580.00	0.00	Baldío
TOTAL	580.00 m ²		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O N°1004

Colindantes

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Dominio Publico		CALLE SALTA	CALLE SALTA	Manual	CALLE SALTA
Titular Privado	240409703144	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700650	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409703128	BERNARDI FEDERICO EMANUEL	CORDOBA 719	Automatico	---24-1023204-0000

Solicitantes

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

Observaciones

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 18, parcela 003 en forma total, inscripta en la Matrícula 1.817.745 , a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409703136, a nombre de BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros.

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 19/12/2024

AFECCION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL

AFECCION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones

Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 74052

Fecha: 13/03/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-158284-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-158284/2025

Fecha de Visación : 13/3/2025

Observaciones :

Firmado por: MORENO Alejandra
Beatriz
Visado bajo
Expediente: 0033-158284/2025
Plano: 24-02-158284-2025
CATASTRO
13/03/2025 14:31:38

Referido al inmueble

Designación del inmueble : O 105

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 105 de la MANZANA O, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 14.50 m en su frente noroeste y contra frente sureste, por 40.00 m en sus costados noreste y suroeste, colindando al noroeste con calle SALTA, al noreste con Parcela 004 (lote 19), Prop. N° 240409703144, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1807875, al sureste con Parcela 015 (lote 10), Prop. N° 240409700650, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1808129, y al suroeste con Parcela 002 (lote 17), Prop. N° 240409703128, BERNARDI FEDERICO EMANUEL, Mat. 1023204. Todo lo que encierra una superficie de 580,00 m2.

Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202012003

Número Cuenta: 240409703136

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1817745-00000-00

Observaciones:

Colindantes

CALLE SALTA, Domicilio: CALLE SALTA
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)
CALLE SALTA Origen: Manual

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409703144
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409700650
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

BERNARDI FEDERICO EMANUEL, Domicilio: CORDOBA 719
Cuenta: 240409703128
---24-1023204-0000 Origen: Automatico

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

.....

Alejandra Beatriz Moreno

.....

Nombre y apellido del emisor

MENSURA P/PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA

(5)

MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA

Designación oficial MZ O LTE 19 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970314-4, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1807875.

**MZ. O - LOTE 106
(BRARDA)**

Año 2025



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Fernando A. Vallejos
Ing. Civil - M.P. 4724

Firmado digitalmente
por VALLEJOS
Fernando Ariel
Fecha: 2025.03.07
15:15:27 -03'00'

Firma Digital Profesional

Firmado por: FERNANDEZ Marina Laura
Visado bajo
Expediente: 0033-158294/2025
Plano: 24-02-158294-2025
CATASTRO
13/05/2025 10:37:03

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.

La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

INMUEBLES AFECTADOS

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

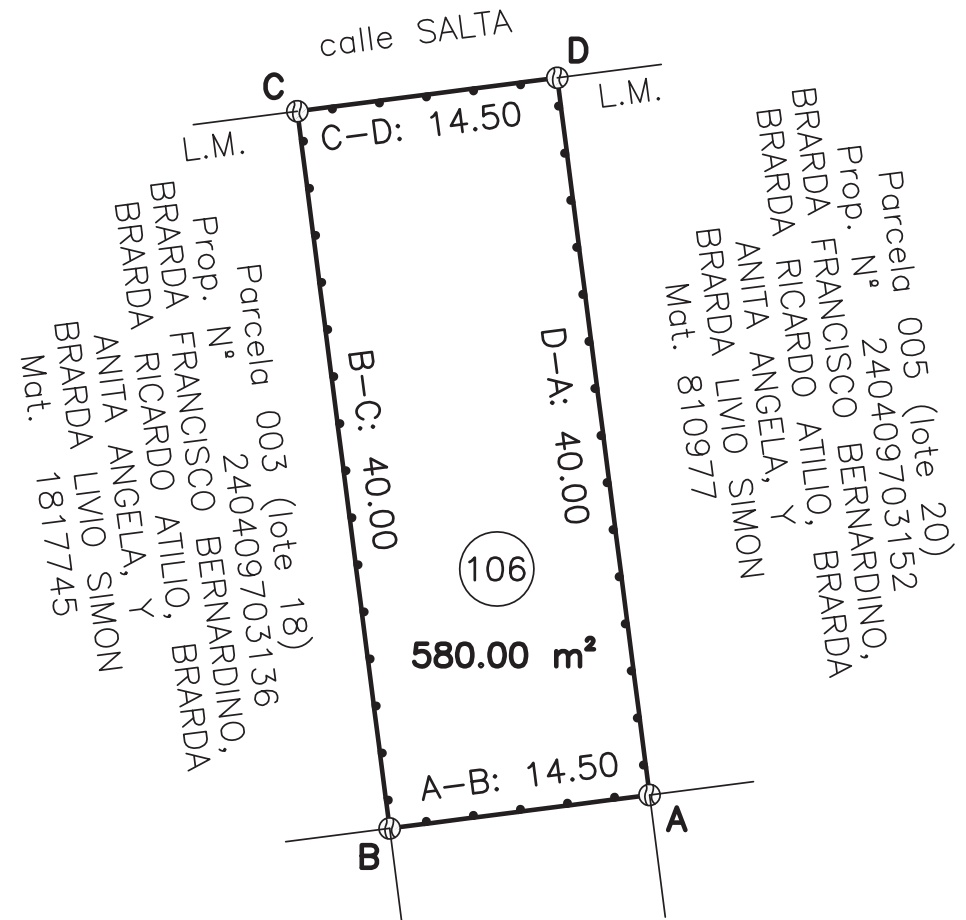
2404030202012004

“La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble”.

CROQUIS DE UBICACIÓN



MENSURA



Parcela 014 (lote 9)
Prop. N° 240409700641
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO,
BRARDA RICARDO ATILIO,
BRARDA ANITA ANGELA, y
BRARDA LIVIO SIMON
Mat. 1817744

NOTA: la afectación del dominio es total y coincidente.-

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



Datos Expediente

Id Interno:	406914	Nº de Exp.:	0033-158294/2025
Nº de Sticker Iniciador:	033707300891925	Fecha Inicio:	10/03/2025
Asunto:	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	Tipo de Tramite:	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Estado:	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	Situacion:	Pendiente
Cantidad veces observado en control de mensura	1	Tiempo Catastro:	46
		Tiempo Observado:	0
		Tiempo PIR:	6
		Tiempo ITX:	0

* Los tiempos son calculados en días hábiles

Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-158294/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

Presentación Digital de Mensura


No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202012106	DESTINO	URBANA	240444357291	PIR
2404030202012106	DESTINO	URBANA	240444357305	PIR

Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	ok check 1		10/03/2025	Atención al Público	10/03/2025
Observado	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Existen requisitos que no se cumplen	Atención al Público	10/03/2025	Mensuras	12/05/2025
Pendiente de corregir observaciones	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Se reciben correcciones	Mensuras	12/05/2025	Mensuras	12/05/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO		Mensuras	12/05/2025	Mensuras	13/05/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO		Mensuras	13/05/2025	Mensuras	13/05/2025

Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL (ACCIÓN FUTURA)				
Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"					
Estado de Protocolización Administrativa					
Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente		
0033-158294/2025	SIN DATOS		PIR		
Registro de la Propiedad					
NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO					
Estado Matriculas Reservadas					
NO SE ENCONTRARON MATRICULAS					
Documentos Observados					
Dato Referencia	Comentario	Documento			
acta observada					

Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 74054

Fecha: 13/05/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-158294-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-158294/2025

Fecha de Visación : 13/5/2025

Observaciones :

Firmado por: FERNANDEZ Marina Laura
Visado bajo
Expediente: 0033-158294/2025
Plano: 24-02-158294-2025
CATASTRO
13/05/2025 10:39:36

Referido al inmueble

Designación del inmueble : O 106

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 106 de la MANZANA O, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 14.50 m en su frente noroeste y contra frente sureste, por 40.00 m en sus costados noreste y suroeste, colindando al noroeste con calle SALTA, al noreste con Parcela 005 (lote 20), Prop. N° 240409703152, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 810977, al sureste con Parcela 014 (lote 9), Prop. N° 240409700641, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1817744, y al suroeste con Parcela 003 (lote 18), Prop. N° 240409703136 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1817745. Todo lo que encierra una superficie de 580,00 m2.

Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202012004

Número Cuenta: 240409703144

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1807875-00000-00

Observaciones:

Colindantes

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0

Cuenta: 240409700641

46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0

Cuenta: 240409703136

46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

CALLE SALTA , Domicilio: CALLE SALTA

(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)

CALLE SALTA Origen: Manual

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0

Cuenta: 240409703152

46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

.....

Marina Laura Fernandez

.....

Nombre y apellido del emisor

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura
2404030202012004

Cuenta
24-04-0970314-4

Tipo
U

Estado
Baldío

Firmado por: FERNANDEZ Marina Laura
Visado bajo
Expediente: 0033-158294/2025
Plano: 24-02-158294-2025
CATASTRO
13/05/2025 10:37:32

Titulares

Dominio F. Real: Mat: 1807875 Rep: 0 PH: 00000

JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
BRARDA ANITA ANGELA	Sin especificar	F	Automatico
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	especificar	F	Automatico
BRARDA RICARDO ATILIO	especificar	F	Automatico
BRARDA LIVIO SIMON	especificar	F	Automatico

Poseedores

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual

Ubicación según Catastro

Dpto	RIO CUARTO	Pueblo	
Pedanía	TEGUA	Calle y Nro	
Municipio	ALCIRA	Manzana	O
Lugar		Lote	106

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ MENSURA		580.00 m ²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202012106	580.00	0.00	Baldío
TOTAL	580.00 m ²		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O N°1004

Colindantes

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409700641	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409703136	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Dominio Publico		CALLE SALTA	CALLE SALTA	Manual	CALLE SALTA
Titular Privado	240409703152	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000

Solicitantes

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

Observaciones

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 19, parcela 004 en forma total, inscripta en la Matrícula 1.807.875 , a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409703144, a nombre de BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros. .

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 19/12/2024

AFECCION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL

AFECCION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones

Poseedor: MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	INFORME TÉCNICO	Profesional: Ing. Civil Fernando A. Vallejos M.P. 4724
Fecha: 15/02/2023		Fernando A. Vallejos Ing. Civil - M.P. 4724
Firmado digitalmente por VALLEJOS Fernando Ariel Fecha: 2025.03.07 17:09:01 -03'00'		
Trabajo:	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA	
Nomenclatura Catastral:	24-04-03-02-02-012-106	

BREVE DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO

El presente trabajo es realizado para acompañar la Prescripción Administrativa de acuerdo a la Ley N° 24320 modificatoria de la Ley 21477, del inmueble cuya identificación catastral consta en el encabezado del presente, teniendo como finalidad la regularización dominial del mismo.

La parcela urbana objeto de la mensura se encuentra ubicada en la localidad de Acira, Pedanía Tegua, Departamento Río Cuarto, Provincia de Córdoba.

El inmueble de la presente mensura ha sido utilizado por la Municipalidad de Alcira como espacios públicos, con el correspondiente mantenimiento de desmalezado. En los últimos 4 años la municipalidad lleva adelante la construcción de viviendas sociales y mediante Decreto N° 181/2024 se dispuso la confección de informes de dominio de aquellos lotes de utilidad pública y posesión municipal que requieren tareas de saneamientos de títulos para su oportuna disposición al Programa Municipal ALCIRA TU LUGAR (como intervención social planificada con vocación de permanencia que tiene por objetivo definir criterios generales y regulares de ordenamiento que tiendan al acceso igualitario a lotes y viviendas para paliar el déficit habitacional de los vecinos de nuestra localidad y de aquellas personas y grupos familiares que posean intención de desarrollar un proyecto de vida en Alcira)

Actualmente, este inmueble afectado se identifica como parcela **24-04-03-02-02-012-19**, Matricula Folio Real: **1.807.875**.

ESTUDIO DE TÍTULOS DE LOS COLINDANTES

El título da colindancias de la manzana donde se encuentra el inmueble a mensurar en Matrícula Folio Real: 1.807.875.

Poseedor: MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	INFORME TÉCNICO	Profesional: Ing. Civil Fernando A. Vallejos M.P. 4724
---	------------------------	--

Se toma como base Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O N°1004.

También se verificaron las colindancias que brindan el plano de la ciudad de Alcira y la documentación gráfica relacionada archivada en la Dirección General de Catastro.

La existencia de títulos de las colindancias permitió realizar la interpretación de los mismos respecto al inmueble a mensurar:

Norte: calle SALTA

Este: Parcela 005 (lote 20), Prop. N° 240409703152, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 810977

Sur: Parcela 014 (lote 9), Prop. N° 240409700641, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1817744

Oeste: Parcela 003 (lote 18), Prop. N° 240409703136 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1817745.

CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DE TÍTULOS Y ANTECEDENTES

Del estudio de títulos realizado, surge que la parcela a mensurar es parte de la manzana 012, descrita en el plano de la ciudad de Alcira y cuyas dimensiones son de Este a Oeste 40.00 metros y de Norte a Sur 14.50 metros.

En el mismo se consignan las medidas, de manzanas, lotes y los anchos oficiales de las calles, en el cual se identifica la manzana 012 y el inmueble a mensurar, este se encuentra archivado en la Dirección General de Catastro.

Poseedor: MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	INFORME TÉCNICO	Profesional: Ing. Civil Fernando A. Vallejos M.P. 4724
---	------------------------	--

También se verificaron los antecedentes gráficos de los colindantes, descriptos anteriormente, los cuales contribuyeron a brindar más información sobre el inmueble a mensurar.

Así mismo estas conclusiones se conciliarán con los hechos existentes, buscando en el terreno elementos concretos que permitan una correcta ubicación y determinación de los límites.

UBICACIÓN Y DETERMINACIÓN DE LOS LÍMITES

Conforme a conclusiones anteriores, se procedió a relevar el inmueble y sus alrededores, extendiendo la misma a las calles existentes al Norte, Este, Sur y Oeste de la manzana a la cual pertenece el inmueble a mensurar.

Dado que los límites de la parcela objeto del trabajo se encuentran materializados, la definición de los mismos se realizó respetando los hechos existentes y/o datos aportados por la medición.

Y todos sus límites se definieron en función de los datos de la medición, y materializado también por alambrados.

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 106 de la MANZANA O, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 14.50 m en su frente noroeste y contra frente sureste, por 40.00 m en sus costados noreste y suroeste, colindando al noroeste con calle SALTA, al noreste con Parcela 005 (lote 20), Prop. N° 240409703152, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 810977, al sureste con Parcela 014 (lote 9), Prop. N° 240409700641, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1817744, y al suroeste con Parcela 003 (lote 18), Prop. N° 240409703136 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1817745. Todo lo que encierra una superficie de 580,00 m².

Poseedor: MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	INFORME TÉCNICO	Profesional: Ing. Civil Fernando A. Vallejos M.P. 4724
---	------------------------	--

Es cuanto considerase pertinente, constando el presente de 4 fojas útiles.

MENSURA P/PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA

(6)

MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA

Designación oficial MZ O LTE 20 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970315-2, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1810977.

**MZ. O - LOTE 107
(BRARDA)**

Año 2025



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnicas vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Firmado digitalmente por VALLEJOS
Fernando A. Vallejos
Ing. Civil - M.P. 4724
Fecha: 2025.03.07
15:19:28 -03'00'

Firma Digital Profesionales

Firmado por: MIRANDA Veronica
Elizabeth
Visado bajo
Expediente: 0033-158347/2025
Plano: 24-02-158347-2025
CATASTRO
25/04/2025 13:02:01

Firma Visador

Firma Protocolizador

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.

La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

INMUEBLES AFECTADOS

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

2404030202012005

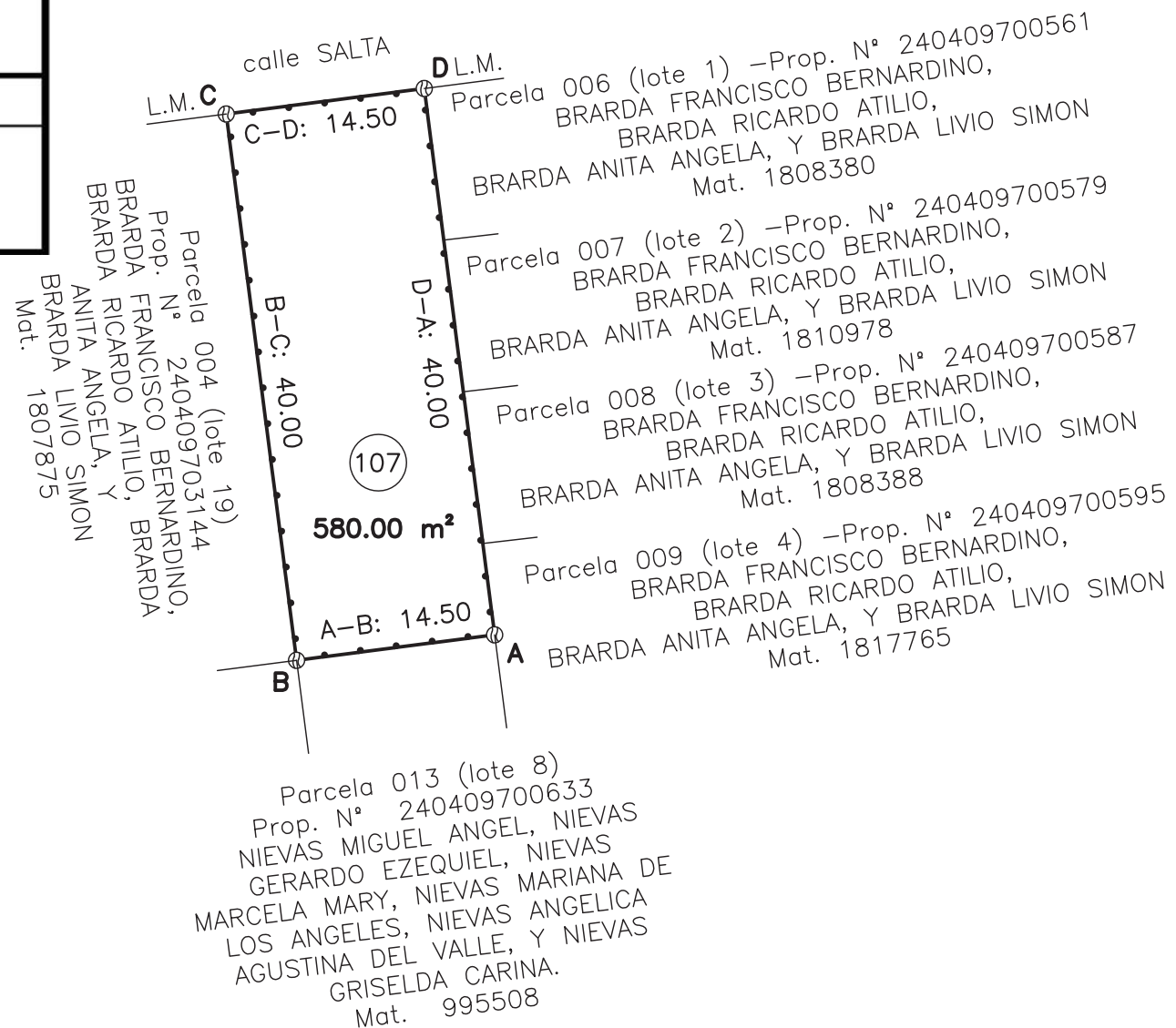
CROQUIS DE UBICACIÓN



"La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble".

NOTA: la afectación del dominio es total y coincidente.-

MENSURA



Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 74238

Fecha: 25/04/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-158347-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-158347/2025

Fecha de Visación : 25/04/2025

Observaciones :

Firmado por: MIRANDA Veronica
Elizabeth
Visado bajo
Expediente: 0033-158347/2025
Plano: 24-02-158347-2025
CATASTRO
25/04/2025 13:02:38

Referido al inmueble

Designación del inmueble : O 107

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 107 de la MANZANA O, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 14.50 m en su frente noroeste y contra frente sureste, por 40.00 m en sus costados noreste y suroeste, colindando al noroeste con calle SALTA, al noreste en parte con Parcela 006 (lote 1) -Prop. N° 240409700561, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1808380, con Parcela 007 (lote 2) -Prop. N° 240409700579, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1810978, con Parcela 008 (lote 3) -Prop. N° 240409700587, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1808388, y con Parcela 009 (lote 4) -Prop. N° 240409700595, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1817765, al sureste con Parcela 013 (lote 8), Prop. N° 240409700633, NIEVAS MIGUEL ANGEL, NIEVAS GERARDO EZEQUIEL, NIEVAS MARCELA MARY, NIEVAS MARIANA DE LOS ANGELES, NIEVAS ANGELICA AGUSTINA DEL VALLE, Y NIEVAS GRISELDA CARINA, Mat. 995508, y al suroeste con Parcela 004 (lote 19), Prop. N° 240409703144, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1807875. Todo lo que encierra una superficie de 580,00 m2.

Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202012005

Número Cuenta: 240409703152

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1810977-00000-00

Observaciones: La mensura afecta el lote 20, parcela 005 en forma total, inscrita en la Matrícula 1.810.977, a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409703152, a nombre de BRARDA RICARDO ATILIO.

Colindantes

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409700561
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409700579
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409700587
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409700595
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

SUCESION INDIVISA DE NIEVAS MIGUEL ANGEL, Domicilio: MISIONES 345
Cuenta: 240409700633
---24-0995508-0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409703144
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

CALLE SALTA, Domicilio: CALLE SALTA
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)
CALLE SALTA Origen: Manual

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

.....

Veronica Elizabeth Miranda

.....

Nombre y apellido del emisor

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela		1	
Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
2404030202012005	24-04-0970315-2	U	Baldío
Firmado por: MIRANDA Veronica Elizabeth Visado bajo Expediente: 0033-158347/2025 Plano: 24-02-158347-2025 CATASTRO 25/04/2025 13:02:23			
Titulares			
Dominio	F. Real: Mat: 1810977 Rep: 0 PH: 00000		
JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	Sin especificar	F	Automatico
BRARDA RICARDO ATILIO	especificar	F	Automatico
BRARDA ANITA ANGELA	especificar	F	Automatico
BRARDA LIVIO SIMON	especificar	F	Automatico
Poseedores			
Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual
Ubicación según Catastro			
Dpto	RIO CUARTO	Pueblo	
Pedanía	TEGUA	Calle y Nro	
Municipio	ALCIRA	Manzana	O
Lugar		Lote	107

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ MENSURA		580.00 m ²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202012107	580.00	0.00	Baldío
TOTAL	580.00 m ²		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O N°1004

Colindantes

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409700561	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700579	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700587	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700595	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700595	SUCESION INDIVISA DE NIEVAS	MISIONES 345	Automatico	---24-0995508-0000
Titular Privado	240409700633	MIGUEL ANGEL	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Dominio Publico	240409703144	BRARDA RICARDO ATILIO CALLE SALTA	CALLE SALTA	Automatico Manual	CALLE SALTA

Solicitantes

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

Observaciones

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 20, parcela 005 en forma total, inscrita en la Matrícula 1.810.977 , a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409703152, a nombre de BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros.

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 19/12/2024

AFECTACION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL

AFECTACION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



Datos Expediente

Id Interno:	406969	Nº de Exp.:	0033-158347/2025
Nº de Sticker Iniciador:	034654000891225	Fecha Inicio:	11/03/2025
Asunto:	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	Tipo de Tramite:	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Estado:	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	Situacion:	Pendiente
Cantidad veces observado en control de mensura	0	Tiempo Catastro:	33
		Tiempo Observado:	0
		Tiempo PIR:	0
		Tiempo ITX:	0

* Los tiempos son calculados en días hábiles

Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-158347/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

Presentacion Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202012107	DESTINO	URBANA	240444337291	PIR

Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	OK		11/03/2025	Atención al Público	11/03/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	si	Atención al Público	11/03/2025	Mensuras	25/04/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO	si	Mensuras	25/04/2025	Mensuras	25/04/2025
Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)					

Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"

Estado de Protocolizacion Administrativa

Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente
0033-158347/2025	SIN DATOS		PIR
Registro de la Propiedad			
NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO			
Estado Matriculas Reservadas			
NO SE ENCONTRARON MATRICULAS			
...			

MENSURA P/PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA

(7)

MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA

Designación oficial MZ I LTE 1 Número de Cuenta Dirección General de Rentas
2404-0970047-1, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula
1815515.

**MZ. I - LOTE 103
(BRARDA)**

Año 2025



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Firmado por: MORENO Alejandra
Beatriz
Visado bajo
Expediente: 0033-158350/2025
Plano: 24-02-158350-2025
CATASTRO
17/03/2025 14:41:30

Firmado digitalmente
por VALLEJOS
Fernando Ariel
Fecha: 2025.03.14

Firma Digital Profesional
15:40:52 -03'00'

Firma Visador

Firma Protocolizador

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.

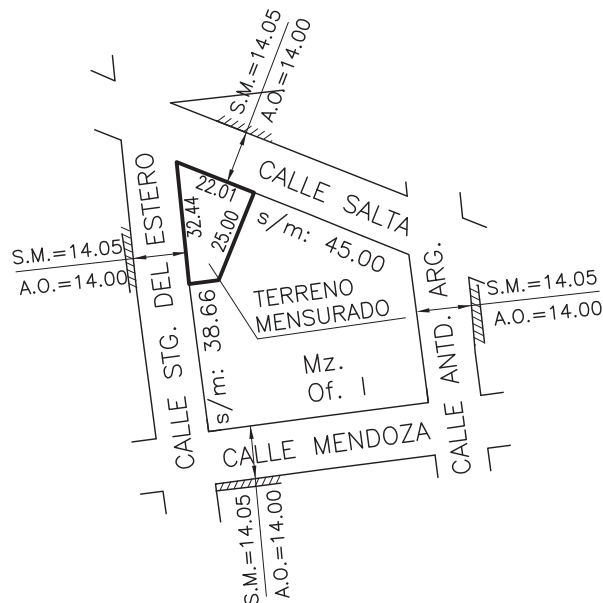
La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

INMUEBLES AFECTADOS

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

2404030202013001

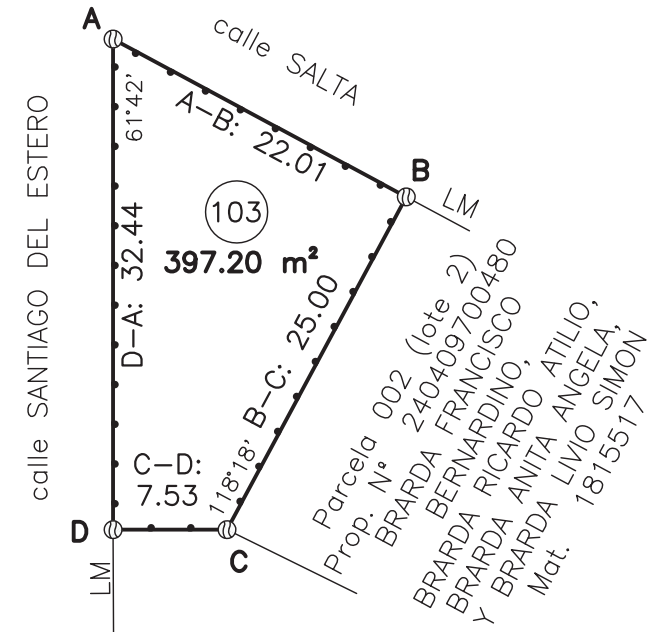
CROQUIS DE UBICACIÓN



“La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble”.

NOTA: la afectación del dominio es total y coincidente.–

MENSURA



Parcela 009 (lote 9)
Prop. N° 240409700552
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO,
BRARDA RICARDO ATILIO,
BRARDA ANITA ANGELA,
Y BRARDA LIVIO SIMON
Mat. 1815516

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela		Nomenclatura		Cuenta	Tipo	Estado	Firmado por: MORENO Alejandra Beatriz Visado bajo Expediente: 0033-158350/2025 Plano: 24-02-158350-2025 CATASTRO 17/03/2025 14:42:30
1		2404030202013001		24-04-0970047-1	U	Baldío	
Titulares		Dominio F. Real: Mat: 1815515 Rep: 0 PH: 00000					
JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen				
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	Sin especificar	F	Automatico				
BRARDA RICARDO ATILIO	especificar	F	Automatico				
BRARDA ANITA ANGELA	especificar	F	Automatico				
BRARDA LIVIO SIMON	especificar	F	Automatico				
Poseedores		Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen		
		MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual		
Ubicación según Catastro		Dpto	RIO CUARTO	Pueblo			
	Pedanía	TEGUA	Calle y Nro				
	Municipio	ALCIRA	Manzana	I			
	Lugar		Lote	103			

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. S/ MENSURA		397.20 m ²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202013103	397.20	0.00	Baldío
TOTAL	397.20 m²		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O N°1004

Colindantes

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409700480	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700552	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Dominio Publico		CALLE SALTA	CALLE SALTA	Manual	CALLE SALTA
Dominio Publico		CALLE SANTIAGO DEL ESTERO	CALLE SANTIAGO DEL ESTERO	Manual	CALLE SANTIAGO DEL ESTERO

Solicitantes

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

Observaciones

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 4, parcela 004 en forma total, inscrita en Matricula 1.815.515 , a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409700471, a nombre de BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros. .

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 19/12/2024

AFECTACION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL

AFECTACION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones

Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 74865

Fecha: 17/03/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-158350-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-158350/2025

Fecha de Visación : 17/3/2025

Observaciones :

Firmado por: MORENO Alejandra
Beatriz
Visado bajo
Expediente: 0033-158350/2025
Plano: 24-02-158350-2025
CATASTRO
17/03/2025 14:44:16

Referido al inmueble

Designación del inmueble : I 103

Descripción :

Inmueble ubicado en el Departamento RIO CUARTO, Municipio ALCIRA GIGENA, Pedanía TEGUA, provincia de CORDOBA, designado como LOTE 103, MANZANA I, que se describe como sigue: PARCELA de cuatro lados, tal que partiendo del vértice A con una dirección noreste, un ángulo interno de 61°42' y una distancia de 22.01 m, se llega al vértice B; desde el vértice B con ángulo interno de 90°, lado B-C: 25.00 m; desde el vértice C, con ángulo interno de 118°18', lado C-D: 7.53 m; y desde el vértice D, con ángulo interno de 90°, lado D-A: 32.44 m. Y linda: lado A-B, con calle SALTA; lado B-C con Parcela 002 (lote 2) Prop. N°240409700480, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1815517; lado C-D con parcela Parcela 009 (lote 9) Prop. N°240409700552, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1815516 y, lado D-A con calle SANTIAGO DEL ESTERO. Todo lo que encierra una superficie de 397.20 m2.

Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202013001

Número Cuenta: 240409700471

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1815515-00000-00

Observaciones:

Colindantes

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409700480
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409700552
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

CALLE SALTA, Domicilio: CALLE SALTA
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)
CALLE SALTA Origen: Manual

CALLE SANTIAGO DEL ESTERO, Domicilio: CALLE SANTIAGO DEL ESTERO
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)
CALLE SANTIAGO DEL ESTERO Origen: Manual

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Alejandra Beatriz Moreno

Nombre y apellido del emisor

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



Datos Expediente

Id Interno:	406972	Nº de Exp.:	0033-158350/2025
Nº de Sticker Iniciador:	034678600845325	Fecha Inicio:	11/03/2025
Asunto:	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	Tipo de Tramite:	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Estado:	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	Situacion:	Pendiente
Cantidad veces observado en control de mensura	1	Tiempo Catastro:	3
		Tiempo Observado:	1
		Tiempo PIR:	0
		Tiempo ITX:	0

* Los tiempos son calculados en días hábiles

Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-158350/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

Presentacion Digital de Mensura


No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202013103	DESTINO	URBANA	240444285819	PIR

Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	APV.-		11/03/2025	Atención al Público	11/03/2025
Observado	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Existen requisitos que no se cumplen	Atención al Público	11/03/2025	Mensuras	13/03/2025
Pendiente de corregir observaciones	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Se reciben correcciones	Mensuras	13/03/2025	Mensuras	14/03/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	PF	Mensuras	14/03/2025	Mensuras	17/03/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO	PIR	Mensuras	17/03/2025	Mensuras	17/03/2025

Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)				
Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"					
Estado de Protocolizacion Administrativa					
Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente		
0033-158350/2025	SIN DATOS		PIR		
Registro de la Propiedad					
NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO					
Estado Matriculas Reservadas					
NO SE ENCONTRARON MATRICULAS					
Documentos Observados					
Dato Referencia	Comentario	Documento			
GRAFICO	CON OBSERVACIONES				

MENSURA P/PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA

(8)

MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA

Designación oficial MZ I LTE 4 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970050-1, inscripto en el Registro General de la Provincia en F° 6238 A° 1981.

**MZ. I - LOTE 102
(BRARDA)**

Año 2025



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Fernando A. Vallejos
Ing. Civil - M.P. 4724

Firmado digitalmente por VALLEJOS Fernando Ariel
Fecha: 2025.03.07 15:27:59 -03'00'

Firmado por: MORENO Alejandra Beatriz
Visado bajo Expediente: 0033-158433/2025
Plano: 24-02-158433-2025 CATASTRO
05/05/2025 14:43:14

Firma Digital Profesionales

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

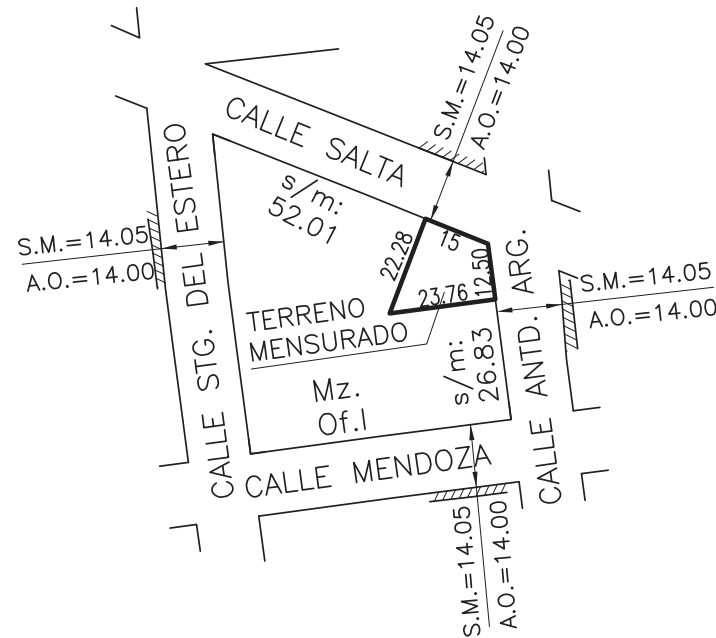
Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.
La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

INMUEBLES AFECTADOS

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

2404030202013004

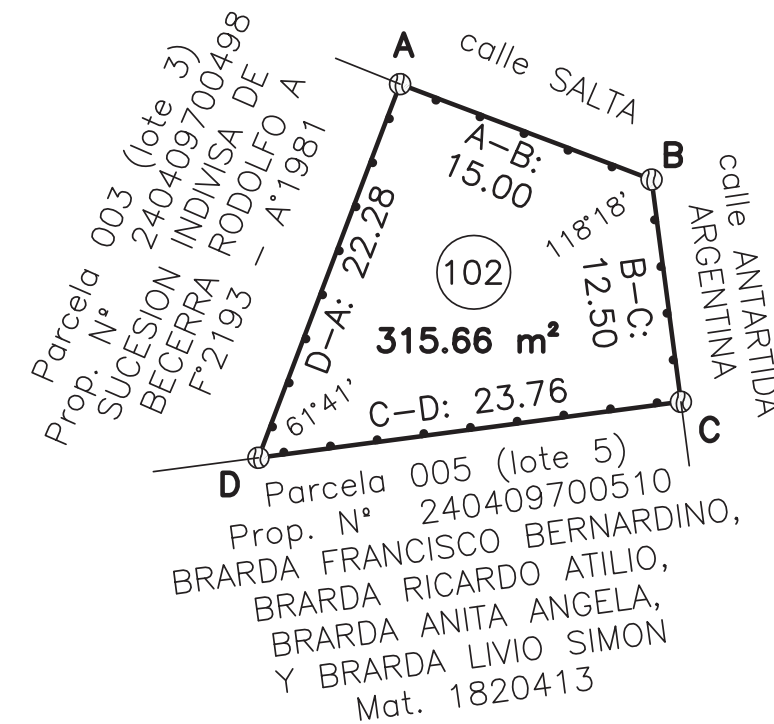
CROQUIS DE UBICACIÓN



“La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble”.

NOTA: la afectación del dominio es total y coincidente.–

MENSURA



Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 74867

Fecha: 05/05/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-158433-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-158433/2025

Fecha de Visación : 5/5/2025

Observaciones :

Firmado por: MORENO Alejandra
Beatriz
Visado bajo
Expediente: 0033-158433/2025
Plano: 24-02-158433-2025
CATASTRO
05/05/2025 14:45:12

Referido al inmueble

Designación del inmueble : I 102

Descripción :

Inmueble ubicado en el Departamento RIO CUARTO, Municipio ALCIRA GIGENA, Pedanía TEGUA, provincia de CORDOBA, designado como LOTE 102, MANZANA I que se describe como sigue: PARCELA de cuatro lados, tal que partiendo del vértice A con una dirección noreste, un ángulo interno de 90 y una distancia de 15.00 m, se llega al vértice B; desde el vértice B con ángulo interno de 118°18', lado B-C: 12.50 m; desde el vértice C, con ángulo interno de 90°, lado C-D: 23.76 m; y desde el vértice D, con ángulo interno de 61°41', lado D-A: 22.28 m. Y linda: lado A-B, con calle SALTA; lado B-C con calle ANTARTIDA ARGENTINA; lado C-D con Parcela 005 (lote 5), Prop. N° 240409700510, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON Mat. 1820413 y, lado D-A con Parcela 003 (lote 3) Prop. N° 240409700498 SUCESION INDIVISA D BECERRA RODOLFO A F°2193 - A°1981. Todo lo que encierra una superficie de 315.66m2.

Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202013004

Número Cuenta: 240409700501

Titular según Rentas: VILLAGRA VICENTE

Domicilio Fiscal: -GIGENA- 0 - CP:5813 - GIGENA ALCIRA - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR

Observaciones:

Colindantes

calle SALTA, Domicilio: calle SALTA
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)
calle SALTA Origen: Manual

calle ANTARTIDA ARGENTINA, Domicilio: calle ANTARTIDA ARGENTINA
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)
calle ANTARTIDA ARGENTINA Origen: Manual

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409700510
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

SUCESION INDIVISA DE BECERRA RODOLFO A, Domicilio: -GIGENA- 0
Cuenta: 240409700498
2193/1981---0/0000 Origen: Automatico

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

.....

Alejandra Beatriz Moreno

.....

Nombre y apellido del emisor

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela		Nomenclatura		Cuenta	Tipo	Estado	Firmado por: MORENO Alejandra Beatriz Visado bajo Expediente: 0033-158433/2025 Plano: 24-02-158433-2025 CATASTRO 05/05/2025 14:44:15
1		2404030202013004		24-04-0970050-1	U	Baldío	
Titulares		Dominio CRO-46277-0-1960					
JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen				
FRANCISCO BERNARDINO BRARDA	DNI: 0	F	Manual				
ANITA ANGELA BRARDA DE MARDARES	DNI: 0	F	Manual				
RICARDO ATILIO BRARDA	DNI: 0	F	Manual				
LIVIO SIMON BRARDA	DNI: 0	F	Manual				
Poseedores		Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen		
		MUNICIPALIDA DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual		
Ubicación según Catastro		Dpto	RIO CUARTO	Pueblo			
	Pedanía	TEGUA	Calle y Nro	INTERSECCIÓN DE CALLES SALTA Y ANTARTIDA ARGENTINA			
	Municipio	ALCIRA	Manzana	I			
	Lugar		Lote	102			

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ MENSURA		315.66 m ²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202013102	315.66	0.00	Baldío
TOTAL	315.66 m ²		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O N°1004

Colindantes

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Dominio Publico		calle SALTA	calle SALTA	Manual	calle SALTA
Dominio Publico		calle ANTARTIDA ARGENTINA	calle ANTARTIDA	Manual	calle ANTARTIDA ARGENTINA
Titular Privado	240409700510	BRARDA RICARDO ATILIO	ARGENTINA	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700498	SUCESION INDIVISA DE BECERRA RODOLFO A	RIVADAVIA 0 -GIGENA- 0	Automatico	2193/1981---0/0000

Solicitantes

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

Observaciones

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 4, parcela 004 en forma total, inscripta en F° 46277 A°1960, a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409700501, a nombre de BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros.

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 19/12/2024

AFECTACION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL

AFECTACION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



Datos Expediente

Id Interno:	407051	Nº de Exp.:	0033-158433/2025
Nº de Sticker Iniciador:	036234500800625	Fecha Inicio:	13/03/2025
Asunto:	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	Tipo de Tramite:	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Estado:	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	Situacion:	Pendiente
Cantidad veces observado en control de mensura	1	Tiempo Catastro:	33
		Tiempo Observado:	4
		Tiempo PIR:	12
		Tiempo ITX:	0

* Los tiempos son calculados en días hábiles

Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-158433/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDA DE ALCIRA.	NO

Presentacion Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202013102	DESTINO	URBANA	240444344572	PIR

Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	ok check 1		13/03/2025	Atención al Público	13/03/2025
Observado	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Existen requisitos que no se cumplen	Atención al Público	13/03/2025	Mensuras	22/04/2025
Pendiente de corregir observaciones	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Se reciben correcciones	Mensuras	22/04/2025	Mensuras	28/04/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	PF	Mensuras	28/04/2025	Mensuras	05/05/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO	PIR	Mensuras	05/05/2025	Mensuras	05/05/2025

Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL (ACCIÓN FUTURA)				
Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"					
Estado de Protocolización Administrativa					
Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente		
0033-158433/2025	SIN DATOS		PIR		
Registro de la Propiedad					
NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO					
Estado Matriculas Reservadas					
NO SE ENCONTRARON MATRICULAS					
Documentos Observados					
Dato Referencia	Comentario	Documento			
REPORTE	CON OBSERVACIONES				

MENSURA P/PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA

(9)

MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA

Designación oficial MZ I LTE 5 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970051-0, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1820413.

**MZ. I - LOTE 101
(BRARDA)**

Año 2025



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Firmado digitalmente
por VALLEJOS
Fernando Ariel
Fecha: 2025.05.08
11:22:28 -03'00'

Firmado por: FERREYRA Daniel
Gustavo
Visado bajo
Expediente: 0033-158382/2025
Plano: 24-02-158382-2025
CATASTRO
08/05/2025 14:14:48

Firma Digital Protocolador

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.

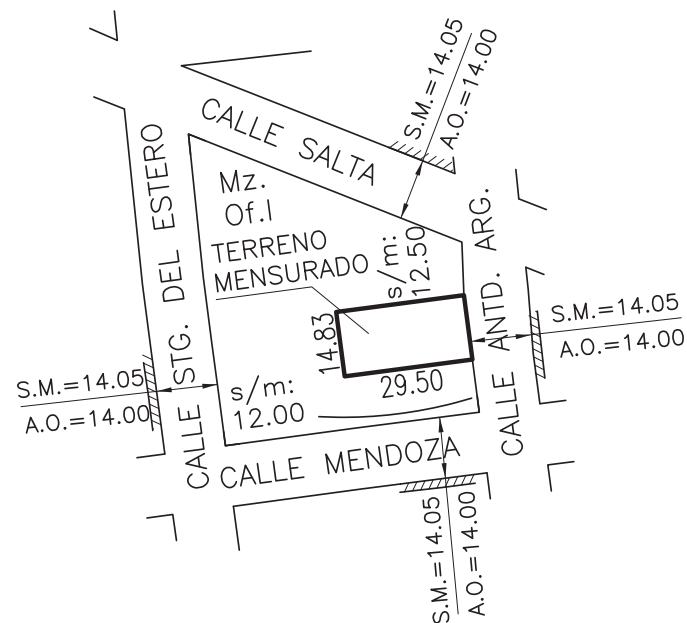
La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

INMUEBLES AFECTADOS

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

2404030202013005

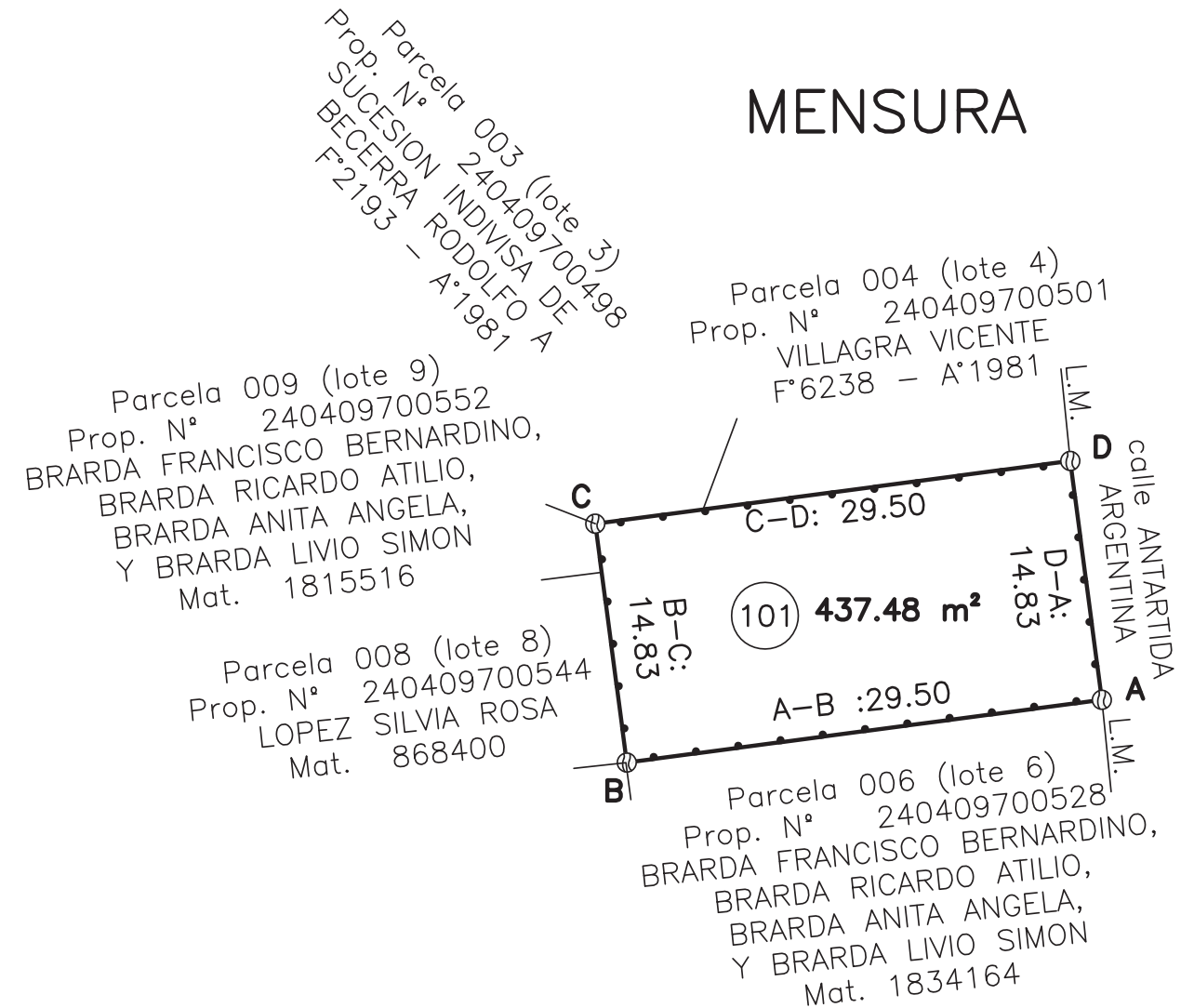
CROQUIS DE UBICACIÓN



“La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble”.

NOTA: la afectación del dominio es total y coincidente.-

MENSURA



[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



Datos Expediente

Id Interno:	407004	Nº de Exp.:	0033-158382/2025
Nº de Sticker Iniciador:	035414600892225	Fecha Inicio:	12/03/2025
Asunto:	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	Tipo de Tramite:	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Estado:	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	Situacion:	Pendiente
Cantidad veces observado en control de mensura	1	Tiempo Catastro:	40
		Tiempo Observado:	1
		Tiempo PIR:	9
		Tiempo ITX:	0

* Los tiempos son calculados en días hábiles

Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-158382/2025</u>	Mensura para prescripcion administrativa.	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

Presentacion Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202013101	DESTINO	URBANA	240444351781	PIR

Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	ok check 1		12/03/2025	Atención al Público	12/03/2025
Observado	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Existen requisitos que no se cumplen	Atención al Público	12/03/2025	Mensuras	07/05/2025
Pendiente de corregir observaciones	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Se reciben correcciones	Mensuras	07/05/2025	Mensuras	08/05/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	OK	Mensuras	08/05/2025	Mensuras	08/05/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO	OK	Mensuras	08/05/2025	Mensuras	08/05/2025

Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL (ACCIÓN FUTURA)					
Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"						
Estado de Protocolización Administrativa						
Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente			
0033-158382/2025	SIN DATOS		PIR			
Registro de la Propiedad						
NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO						
Estado Matriculas Reservadas						
NO SE ENCONTRARON MATRICULAS						
...						

Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 74581

Fecha: 08/05/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-158382-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-158382/2025

Fecha de Visación : 08/05/2025

Observaciones :

Firmado por: FERREYRA Daniel
Gustavo
Visado bajo
Expediente: 0033-158382/2025
Plano: 24-02-158382-2025
CATASTRO
08/05/2025 14:16:07

Referido al inmueble

Designación del inmueble : I 101

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 101 de la MANZANA I, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 14.83 m en su frente noreste y contra frente suroeste, por 29.50 m en sus costados noreste y sureste, colindando al noreste con calle ANTARTIDA ARGENTINA, al sureste Parcela 006 (lote 6) Prop. N° 240409700528, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1834164, al suroeste en parte con Parcela 008 (lote 8) Prop. N° 240409700544, LOPEZ SILVIA ROSA, Mat. 86840, y con Parcela 009 (lote 9) Prop. N° 24040970055, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1815516, y al noroeste en parte con Parcela 003 (lote 3) Prop. N° 240409700498, SUCESION INDIVISA DE BECERRA RODOLFO A, F°2193 - A °1981 y con Parcela 004 (lote 4) Prop. N° 24040970055, VILLAGRA VICENTE, F °6238 - A°1981. Todo lo que encierra una superficie de 437.48 m2.

Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202013005
Número Cuenta: 240409700510
Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO
Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1820413-00000-00
Observaciones: AFECTACION TOTAL, UNICA Y COINCIDENTE

Colindantes

SUCESION INDIVISA DE BECERRA RODOLFO A, Domicilio: -GIGENA- 0
Cuenta: 240409700498
2193/1981---0/0000 Origen: Automatico

LOPEZ SILVIA ROSA, Domicilio: BARTOLOME MITRE 0
Cuenta: 240409700544
---24-0868400-0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409700528
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

VILLAGRA VICENTE, Domicilio: -GIGENA- 0
Cuenta: 240409700501
6238/1981---0/0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409700552
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

CALLE ANTARDIDA ARGENTINA, Domicilio: CALLE ANTARDIDA ARGENTINA
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)
CALLE ANTARDIDA ARGENTINA Origen: Manual

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Daniel Gustavo Ferreyra

Nombre y apellido del emisor

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela						
1	Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado	Firmado por: FERREYRA Daniel Gustavo Visado bajo Expediente: 0033-158382/2025 Plano: 24-02-158382-2025 CATASTRO 08/05/2025 14:15:33	
	2404030202013005	24-04-0970051-0	U	Baldío		
Titulares						
Dominio F. Real: Mat: 1820413 Rep: 0 PH: 00000						
JNombre		Documento	Tipo Persona	Origen		
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO		Sin especificar	Sin	F	Automatico	
BRARDA RICARDO ATILIO		especificar	Sin	F	Automatico	
BRARDA ANITA ANGELA		especificar	Sin	F	Automatico	
BRARDA LIVIO SIMON		especificar	Sin	F	Automatico	
Poseedores						
Nombre		Documento	Tipo Persona	Origen		
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA		CUIT: 30581388655	J	Manual		
Ubicación según Catastro						
Dpto	RIO CUARTO		Pueblo			
Pedanía	TEGUA		Calle y Nro			
Municipio	ALCIRA		Manzana	I		
Lugar			Lote	101		

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ MENSURA		437.48 m ²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202013101	437.48	0.00	Baldío
TOTAL	437.48 m ²		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O N°1004

Colindantes

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409700498	SUCESION INDIVISA DE BECERRA	-GIGENA- 0	Automatico	2193/1981---0/0000
Titular Privado	240409700544	RODOLFO A	BARTOLOME MITRE 0	Automatico	---24-0868400-0000
Titular Privado	240409700528	LOPEZ SILVIA ROSA	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700501	BRARDA RICARDO ATILIO	-GIGENA- 0	Automatico	6238/1981---0/0000
Titular Privado	240409700552	VILLAGRA VICENTE	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Dominio Publico	240409700552	BRARDA RICARDO ATILIO	CALLE ANTARDIDA	Automatico	CALLE ANTARDIDA ARGENTINA
		CALLE ANTARDIDA ARGENTINA	ARGENTINA	Manual	

Solicitantes

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

Observaciones

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 5, parcela 005 en forma total, inscripta en la Matrícula 1.820.413, a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409700528, a nombre de BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros. .

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 19/11/2024

AFECCION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL

AFECCION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones

MENSURA P/PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA

(10)

MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA

Designación oficial MZ I LTE 6 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970052-8, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1834164.

**MZ. I - LOTE 100
(BRARDA)**

Año 2025



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Firmado por: MORENO Alejandra Beatriz
Visado bajo
Expediente: 0033-158388/2025
Plano: 24-02-158388-2025
CATASTRO
21/04/2025 16:31:12

Fernando A. Vallejos
Ing. Civil - M.P. 4724

Firmado digitalmente por VALLEJOS Fernando Ariel
Fecha: 2025.03.07 15:35:07 -03'00'

Firma Digital Pro...

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.

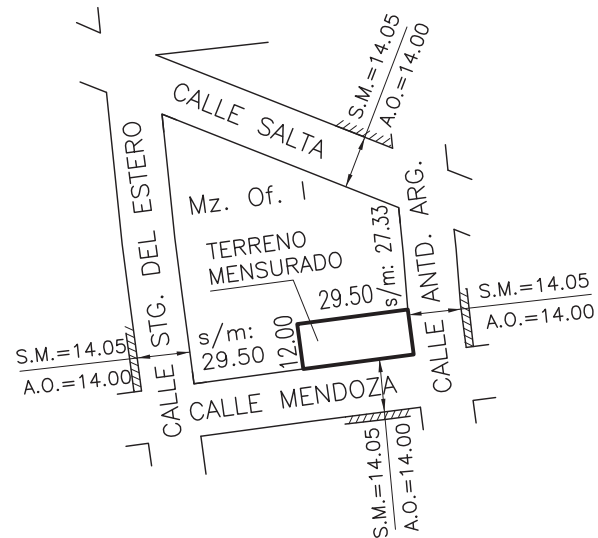
La visación, registración y/o protocolización, de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

INMUEBLES AFECTADOS

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

2404030202013006

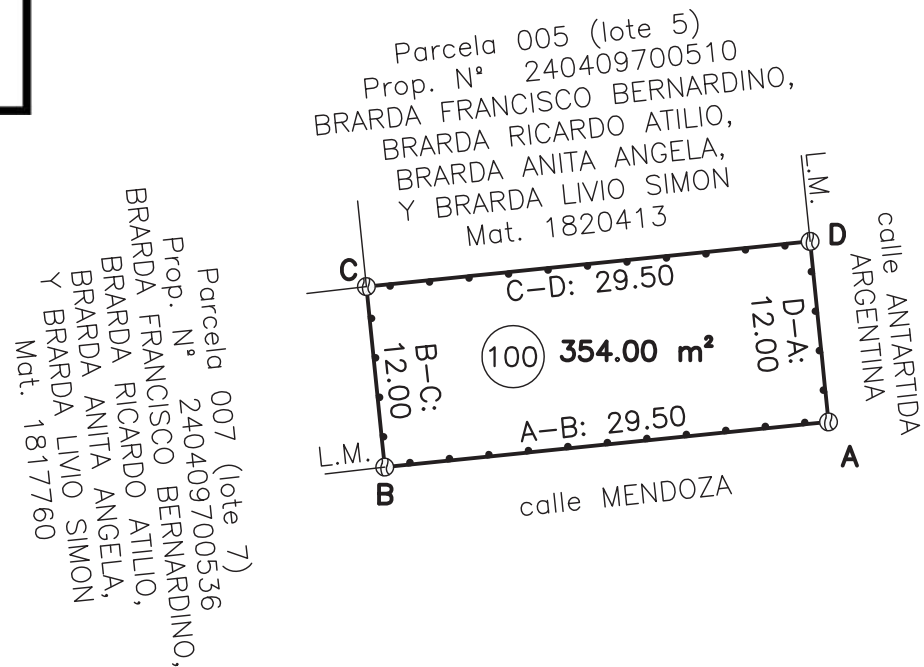
CROQUIS DE UBICACIÓN



“La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble”.

NOTA: la afectación del dominio es total y coincidente.-

MENSURA



Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 74578

Fecha: 21/04/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-158388-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-158388/2025

Fecha de Visación : 21/4/2025

Observaciones :

Firmado por: MORENO Alejandra
Beatriz
Visado bajo
Expediente: 0033-158388/2025
Plano: 24-02-158388-2025
CATASTRO
21/04/2025 16:32:30

Referido al inmueble

Designación del inmueble : I 100

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 100 de la MANZANA I, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 12.00 m en su frente noreste y contra frente suroeste, por 29.50 m en sus costados noroeste y sureste, colindando al noreste con calle ANTARTIDA ARGENTINA, al sureste calle MENDOZA, al suroeste con Parcela 007 (lote 7), Prop. N° 240409700536, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1817760, y al noroeste con Parcela 005 (lote 5) Prop. N° 240409700510, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1820413. Todo lo que encierra una superficie de 354,00 m2.

Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202013006

Número Cuenta: 240409700528

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1834164-00000-00

Observaciones:

Colindantes

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409700510
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409700536
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

calle ANTARTIDA ARGENTINA, Domicilio: calle ANTARTIDA ARGENTINA
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)
calle ANTARTIDA ARGENTINA Origen: Manual

calle MENDOZA, Domicilio: calle MENDOZA
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)
calle MENDOZA Origen: Manual

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Alejandra Beatriz Moreno

Nombre y apellido del emisor

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura 2404030202013006
Cuenta 24-04-0970052-8
Tipo U
Estado Baldío

Firmado por: MORENO Alejandra Beatriz
Visado bajo
Expediente: 0033-158388/2025
Plano: 24-02-158388-2025
CATASTRO
21/04/2025 16:31:52

Titulares

Dominio F. Real: Mat: 1834164 Rep: 0 PH: 00000

JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	Sin especificarSin	F	Automatico
BRARDA RICARDO ATILIO	especificarSin	F	Automatico
BRARDA ANITA ANGELA	especificarSin	F	Automatico
BRARDA LIVIO SIMON	especificar	F	Automatico

Poseedores

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDA DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual

Ubicación según Catastro

Dpto RIO CUARTO
Pedanía TEGUA
Municipio ALCIRA
Lugar

Pueblo
Calle y Nro
Manzana I
Lote 100

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ MENSURA		354.00 m ²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202013100	354.00	0.00	Baldío
TOTAL	354.00 m²		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O N°1004

Colindantes

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409700510	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700536	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Dominio Publico		calle ANTARTIDA ARGENTINA	calle ANTARTIDA ARGENTINA	Manual	calle ANTARTIDA ARGENTINA
Dominio Publico		calle MENDOZA	calle MENDOZA	Manual	calle MENDOZA

Solicitantes

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

Observaciones

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 6, parcela 006 en forma total, inscripta en la Matrícula 1.834.164 , a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409700528, a nombre de BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros.

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 19/12/2024

AFECTACION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL

AFECTACION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



Datos Expediente

Id Interno:	407009	Nº de Exp.:	0033-158388/2025
Nº de Sticker Iniciador:	035457200875125	Fecha Inicio:	12/03/2025
Asunto:	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	Tipo de Tramite:	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Estado:	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	Situacion:	Pendiente
Cantidad veces observado en control de mensura	0	Tiempo Catastro:	28
		Tiempo Observado:	0
		Tiempo PIR:	3
		Tiempo ITX:	0

* Los tiempos son calculados en días hábiles

Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-158388/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDA DE ALCIRA.	NO

Presentacion Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202013100	DESTINO	URBANA	240444325799	PIR

Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	OK		12/03/2025	Atención al Público	12/03/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	PF	Atención al Público	12/03/2025	Mensuras	21/04/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO	PIR	Mensuras	21/04/2025	Mensuras	21/04/2025
Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)					

Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"

Estado de Protocolizacion Administrativa

Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente
0033-158388/2025	SIN DATOS		PIR
Registro de la Propiedad			
NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO			
Estado Matriculas Reservadas			
NO SE ENCONTRARON MATRICULAS			
...			

MENSURA P/PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA

(11)

MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA

designación oficial MZ P LTE 15 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970318-7, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1808352.

**MZ. P - LOTE 100
(BRARDA)**

Año 2025



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Firmado por: LUDUEO Marco Antonio
Visado bajo
Expediente: 0033-158378/2025
Plano: 24-02-158378-2025
CATASTRO
30/04/2025 08:46:52

Firma Digital Profesionales

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

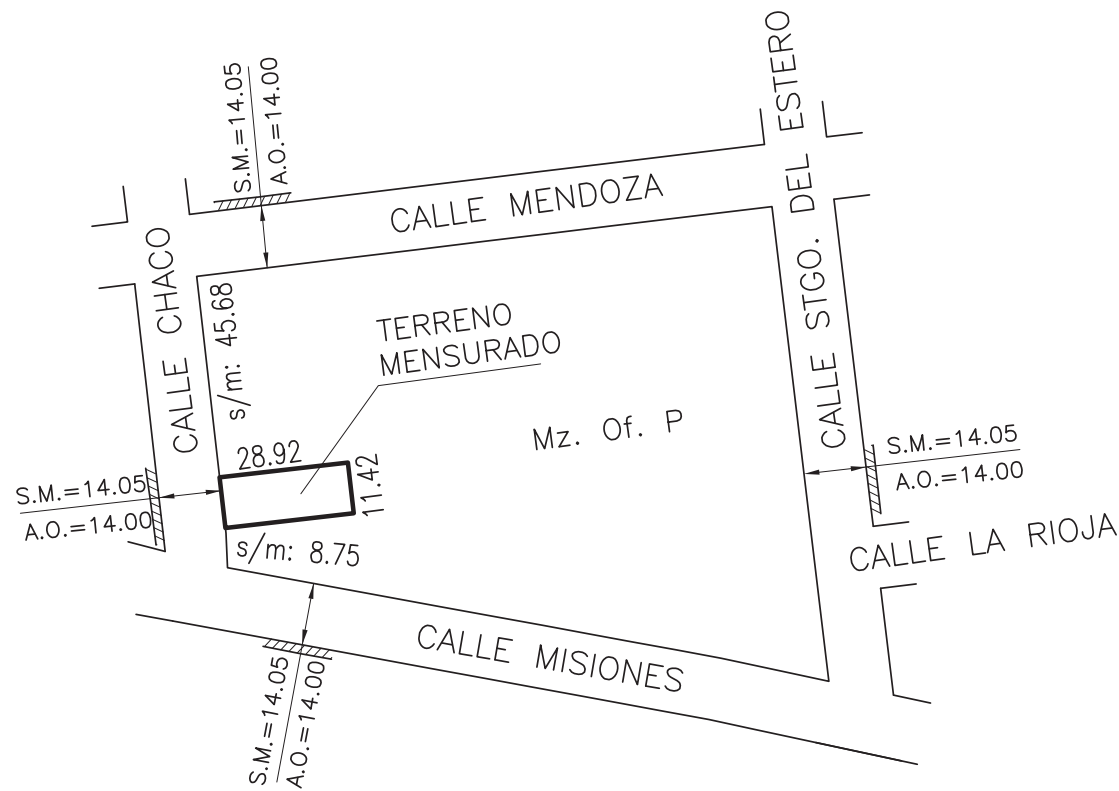
Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.
La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

INMUEBLES AFECTADOS

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

2404030202018020

CROQUIS DE UBICACIÓN



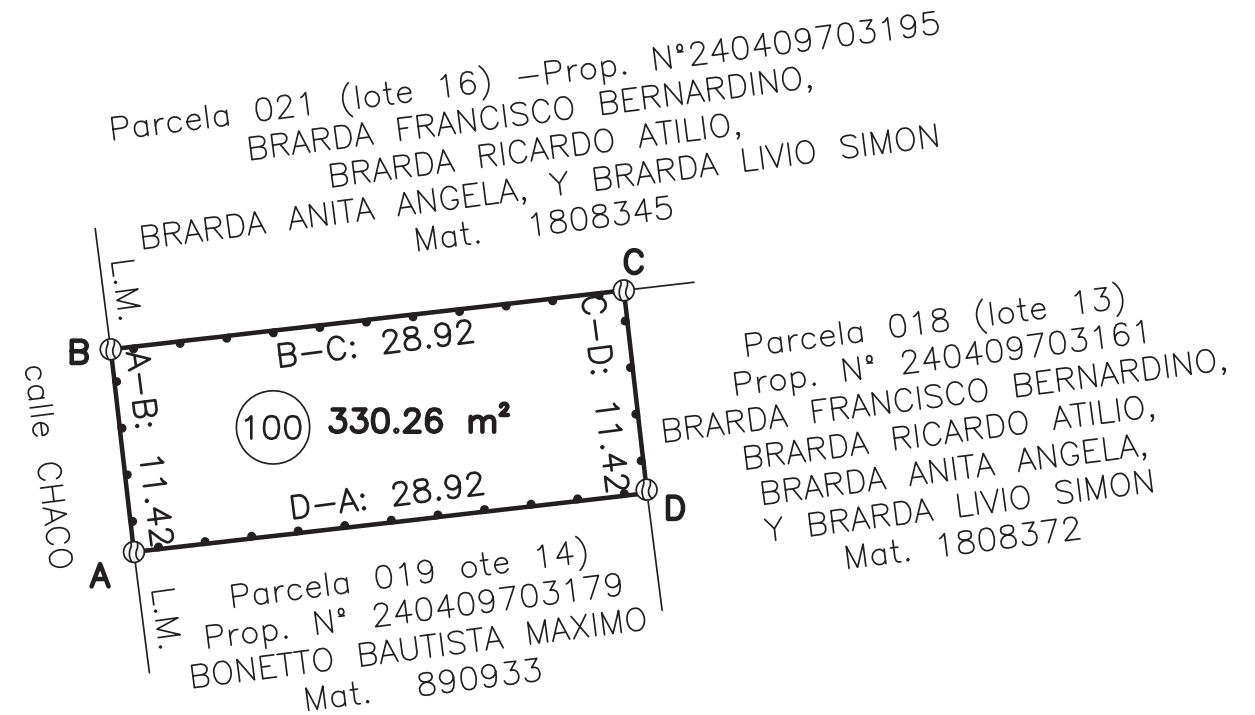
MENSURA

“La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble”.

Fernando A. Vallejos
Ing. Civil - M.P. 4724

Firmado digitalmente
por VALLEJOS
Fernando Ariel
Fecha: 2025.03.07
15:38:31 -03'00'

NOTA: la afectación del dominio es total y coincidente.-



[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



Datos Expediente

Id Interno:	407001	Nº de Exp.:	0033-158378/2025
Nº de Sticker Iniciador:	035293600896825	Fecha Inicio:	11/03/2025
Asunto:	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	Tipo de Tramite:	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Estado:	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	Situacion:	Pendiente
Cantidad veces observado en control de mensura	0	Tiempo Catastro:	36
		Tiempo Observado:	0
		Tiempo PIR:	15
		Tiempo ITX:	0

* Los tiempos son calculados en días hábiles

Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-158378/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

Presentación Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202018100	DESTINO	URBANA	240444342324	PIR

Historial de Transiciones de Estados

Situación	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	APV.-		11/03/2025	Atención al Público	11/03/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	ok	Atención al Público	11/03/2025	Mensuras	30/04/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO	ok	Mensuras	30/04/2025	Mensuras	30/04/2025
Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)					

Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"

Estado de Protocolizacion Administrativa

Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente
0033-158378/2025	SIN DATOS		PIR
Registro de la Propiedad			
NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO			
Estado Matriculas Reservadas			
NO SE ENCONTRARON MATRICULAS			
...			

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura
2404030202018020

Cuenta
24-04-0970318-7

Tipo
U

Estado
Baldío

Firmado por: LUDUEO Marco Antonio
Visado bajo
Expediente: 0033-158378/2025
Plano: 24-02-158378-2025
CATASTRO
30/04/2025 08:47:31

Titulares

Dominio F. Real: Mat: 1808352 Rep: 0 PH: 00000

JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	Sin especificarSin	F	Automatico
BRARDA RICARDO ATILIO	especificarSin	F	Automatico
BRARDA ANITA ANGELA	especificarSin	F	Automatico
BRARDA LIVIO SIMON	especificar	F	Automatico

Poseedores

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual

Ubicación según Catastro

Dpto	RIO CUARTO	Pueblo	
Pedanía	TEGUA	Calle y Nro	
Municipio	ALCIRA	Manzana	P
Lugar		Lote	100

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ MENSURA		330.26 m ²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202018100	330.26	0.00	Baldío
TOTAL	330.26 m²		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O N°1004

Colindantes

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409703195	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409703161	BRARDA RICARDO ATILIO	RIVADAVIA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409703179	SUCESION INDIVISA DE BONETTO	GIGENA 0	Automatico	22906/1966---24-0890933-0000
Dominio Publico		BAUTISTA MAXIMO CALLE CHACO	CALLE CHACO	Manual	CALLE CHACO

Solicitantes

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

Observaciones

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 15, parcela 020 en forma total, inscripta en la Matrícula 1.808.352, a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409703187, a nombre de BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros.

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 19/12/2024

AFECTACION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL

AFECTACION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones

Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 74239

Fecha: 30/04/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-158378-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-158378/2025

Fecha de Visación : 30/4/2025

Observaciones :

Firmado por: LUDUEO Marco Antonio
Visado bajo
Expediente: 0033-158378/2025
Plano: 24-02-158378-2025
CATASTRO
30/04/2025 08:47:54

Referido al inmueble

Designación del inmueble : P 100

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 100 de la MANZANA P, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 11.42 m en su frente suroeste y contra frente noreste, por 28.92 m en sus costados noroeste y sureste, colindando al suroeste con calle CHACO, al noroeste con Parcela 021 (lote 16) -Prop. N°240409703195, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1808345, al noreste con Parcela 018 (lote 13), Prop. N° 240409703161, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, Y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1808372, y al sureste con Parcela 019 (lote 14), Prop. N° 240409703179, BONETTO BAUTISTA MAXIMO, Mat. 890933. Todo lo que encierra una superficie de 330.26 m2.

Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202018020

Número Cuenta: 240409703187

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1808352-00000-00

Observaciones: - La mensura afecta el lote 15, parcela 020 en forma total, inscrita en la Matrícula 1.808.352 , a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409703187, a nombre de BRARDA RICARDO ATILIO.

Colindantes

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409703195
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: RIVADAVIA 0
Cuenta: 240409703161
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

SUCESION INDIVISA DE BONETTO BAUTISTA MAXIMO, Domicilio: GIGENA 0
Cuenta: 240409703179
22906/1966---24-0890933-0000 Origen: Automatico

CALLE CHACO, Domicilio: CALLE CHACO
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)
CALLE CHACO Origen: Manual

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Marco Antonio Ludueño

Nombre y apellido del emisor