



Honorable Concejo Deliberante de Alcira

/Belgrano 9 – Tel. (0358) 4969613
5813 Alcira-Córdoba

Nº 27 Año 2025 Letra _____

Iniciador: _____

Documentación Presentada: PROYECTO DE ORDENANZA

MODIFICA LA ORDENANZA N° 12/2025, A LOS FINES DE LA CORRECTA

IDENTIFICACIÓN DE LOS LOTES DE TERRENO QUE SE DESTINARAN

LA APERTURA DE CALLES Y ESPACIOS VERDES DEL LOTE DE LA

FIRMA TECNO MAC SERVICIOS S.R.L.

Iniciado el: 06/08/2025

H.C. D.

Entrada Secretaría Día: 05/06/2025

Sesión Entrada Día: 06/08/2025

Acta N° 13/2025

A Comisión

De Peticiones y Acuerdos Generales

De Instrucción Pública, Higiene y Obras Públicas

De Gobierno, Presupuesto y Hacienda

SOBRE TABLAS

Aprobado Día: 06/08/2025

Acta N° 13/2025

Resolución: ORDENANZA N° 27/25



Honorable Concejo Deliberante de Alcira

concejodeliberante@alcira-gigena.gob.ar (0358) 4969613

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ALCIRA

ORDENANZA N° 27/25

FUNDAMENTOS:

que se modifica la Ordenanza N° 12/2025, a los fines de la correcta identificación de los lotes de terreno que se destinarán a la apertura de calles y espacios verdes del Loteo de la firma Tecno Mac Servicios S.R.L.

Que mediante la Ordenanza N° 12/2025, sancionada el 1 de abril de 2025, se declaró de interés público y social de esta Municipalidad la realización de la Mensura y Subdivisión del Proyecto de Loteo de la firma Tecno Mac Servicios S.R.L. en esta localidad (Nomenclatura Catastral 2404374619375869, Lote 374619-375869), y se dispuso la aceptación de la futura donación de calles y de las obras de infraestructura que se ejecuten.

Que concretamente, en el Artículo 5° de esa Ordenanza se dispuso la aceptación de donación efectuada por la empresa Tecno Mac Servicios S.R.L. de nueve (9) polígonos para ser destinados a la futura apertura de calles públicas, y de diez (10) parcelas con destino a futuros espacios verdes.

Que no obstante lo anterior y debido a que, en una nueva nota de fecha 28 de julio pasado, el señor Walter Fabián REYNOLDS -en su carácter de socio gerente de la firma Tecno Mac Servicios S.R.L.- reformuló la identificación de esos nueve polígonos destinados a calles y amplió a once las parcelas para espacios verdes, en función de las operaciones de Mensura y Loteo, debe modificarse el Artículo 5° de la Ordenanza N° 12/2025 para dejar debida y precisamente consignada la donación efectuada, para la correspondiente incorporación de esas fracciones al Dominio Público de la Municipalidad de Alcira Gigena y para adjuntar al expediente que se tramita ante la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba y la Mesa de Loteos (MEUL).





Honorable Concejo Deliberante de Alcira

concejodeliberante@alcira-gigena.gob.ar (0358) 4969613

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ALCIRA
SANCIONA CON FUERZA DE:**

ORDENANZA:

ARTÍCULO 1º: MODIFÍCASE el Artículo 5º de la Ordenanza N° 12/2025, que quedará redactado de la siguiente manera:

“...Artículo 5º: ACÉPTASE de la empresa Tecno Mac Servicios S.R.L. la donación de:

1. **NUEVE (9) POLIGONOS** con cargo de ser destinados a la futura apertura de calles públicas, que se describen en el Plano agregado al Anexo I como:

POLÍGONO 1, entre vértices (A-6-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-13-X-7-6-5-4-T-C-8-7-6-5-4-3-2-1-B-M-L-B-5-C-B-A), con una superficie total de 13068.35 m²;

POLÍGONO 2, entre vértices (G-D-C-B-L-P-N-M-B-18-A-17-16-15-14-13-12-11-D-10-9-C-T-3-2-1-5-12-11-10-9-Y-C-7-6-5-4-3-2-1-A-K-7-J-6-5-4-3-2-H-1-L-C-B-A-D-P-Q-R-C-B-A-D-F-E-G), con una superficie total de 18243.50 m²;

POLÍGONO 3, entre vértices (B-H-8-F-D-C-P-D-C-L-14-13-12-11-10-K-A-15-14-13-12-D-G-5-4-3-2-F-1-E-5-G-6-F-S-4-3-E-2-1-H-R-T-S-X-E-C-4-B) con una superficie total de 16011.84 m²;



POLÍGONO 4, entre vértices (J-D-8-E-X-R-H-11-12-G-E-13-11-9-7-H-M-4-2-M-1-L-D-3-CC-2-B-1-A-D-V-B-A-M-L-1-J) con una superficie total de 11132.58 m²;

POLÍGONO 5, entre vértices (L-H-3-M-A-L-P-4-6-10-E-D-6-5-3-1-B-A-Q-T-R-S-N-M-22-20-16-13-10-7-4-1-L), con una superficie total de 13660.36 m²;





Honorable Concejo Deliberante de Alcira

concejodeliberante@alcira-gigena.gob.ar  (0358) 4969613 

POLÍGONO 6, entre vértices (P-6-N-H-G-D-8-C-Y-8-X-12-5-P), con una superficie total de 3122.21 m²;

POLÍGONO 7, entre vértices (A-D-C-5-A), con una superficie total de 1366.88 m²;

POLÍGONO 8, entre vértices (K1-N1-6-A-D-A-1-2-3-D-G-1-2-3-H-B-1-2-3-D-J-4-5-H-L-K-9-K1), con una superficie total de 6647.15 m²; y

POLÍGONO 9, entre vértices (9-K-3-6-9-12-15-17-19-21-23-N-S-Q-A-2-4-6-F-7-E-10-8-F-7-8-9-10-J-K-9), con una superficie total de 11911.65 m².

2. **ONCE (11) PARCELAS** con destino a futuros espacios verdes, que se describen en el Plano agregado al Anexo I como:

LOTE 100, Mz. 100, Sup:	1.038.85 m ²
LOTE 100, Mz. 107, Sup:	1.161.00 m ²
LOTE 100, Mz. 109, Sup:	1.296.00 m ²
LOTE 106, Mz. 115, Sup:	449.03 m ²
LOTE 102, Mz. 116, Sup:	118.85 m ²
LOTE 116, Mz. 117, Sup:	1.022.50 m ²
LOTE 100, Mz. 118, Sup:	1.083.10 m ²
LOTE 100, Mz. 120, Sup:	5.737.98 m ²
LOTE 100, Mz. 122, Sup:	13.530.27 m ²
LOTE 101, Mz. 122, Sup:	587.93 m ²
LOTE 102, Mz. 122, Sup:	350.22 m ² ...”

ARTÍCULO 2º: REEMPLÁZASE el Plano agregado al Anexo I de la Ordenanza N° 12/2025 por el que se agrega al presente instrumento legal.





Honorable Concejo Deliberante de Alcira

concejodeliberante@alcira-gigena.gob.ar  (0358) 4969613 

ARTÍCULO 3º: COMUNÍQUESE, publíquese, regístrese y archívese.

**DADO Y FIRMADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE DE ALCIRA A SEIS DIAS DEL MES DE
AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.**



MACARENA A. CERIOLI
Secretaria H.C.D.
Municipalidad de Alcira (Cba.)



MATIAS R. BULLO
Presidente H.C.D.
Municipalidad de Alcira (Cba.)

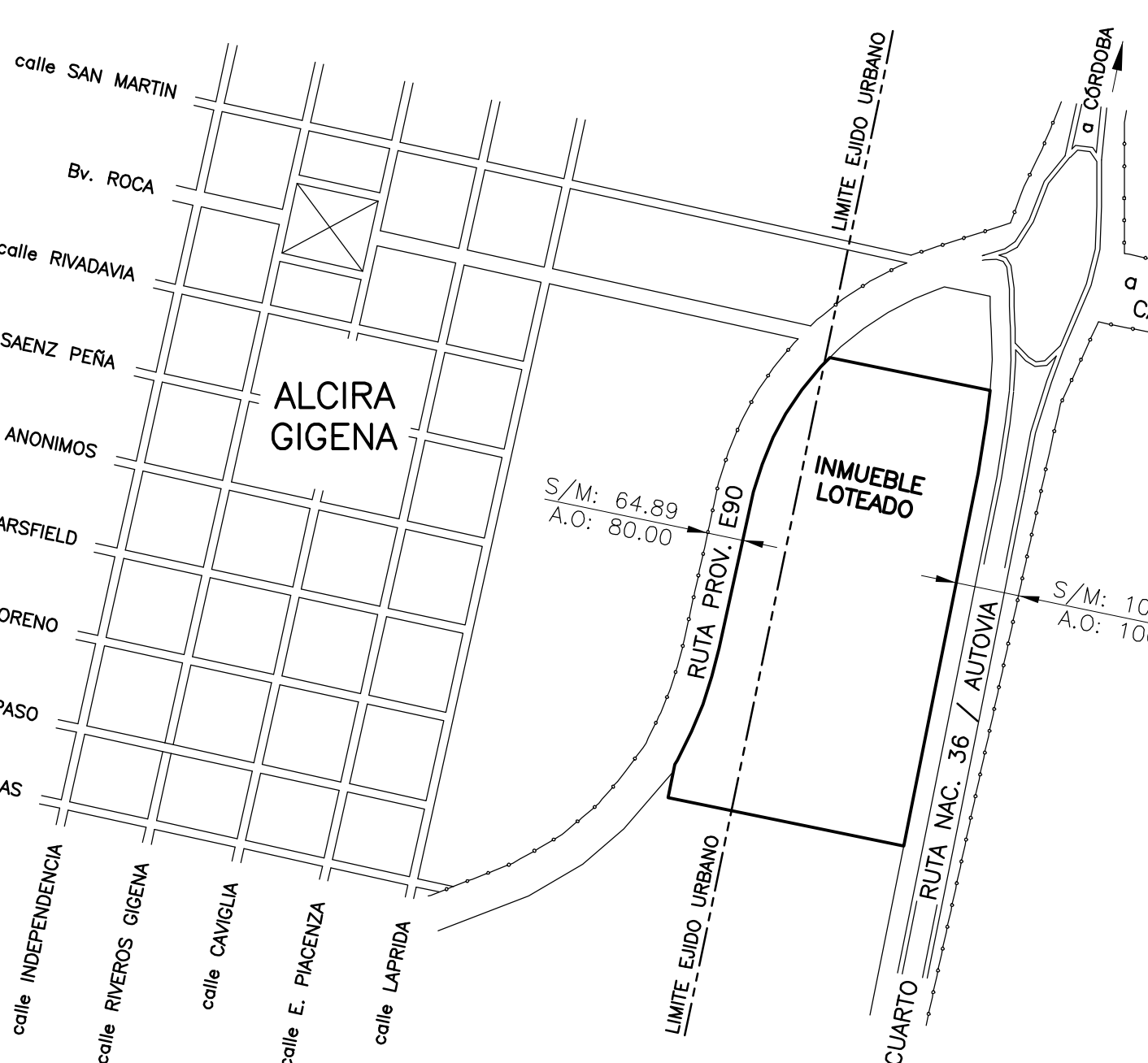
REGISTRO DE SUPERFICIES

Table with columns: No., Lot, Sup. Terreno (m2), Sup. Edif. (m2), Obs. It lists lot numbers and their corresponding surface areas.

Table with columns: No., Lot, Sup. Terreno (m2), Sup. Edif. (m2), Obs. It lists lot numbers and their corresponding surface areas.

Table with columns: No., Lot, Sup. Terreno (m2), Sup. Edif. (m2), Obs. It lists lot numbers and their corresponding surface areas.

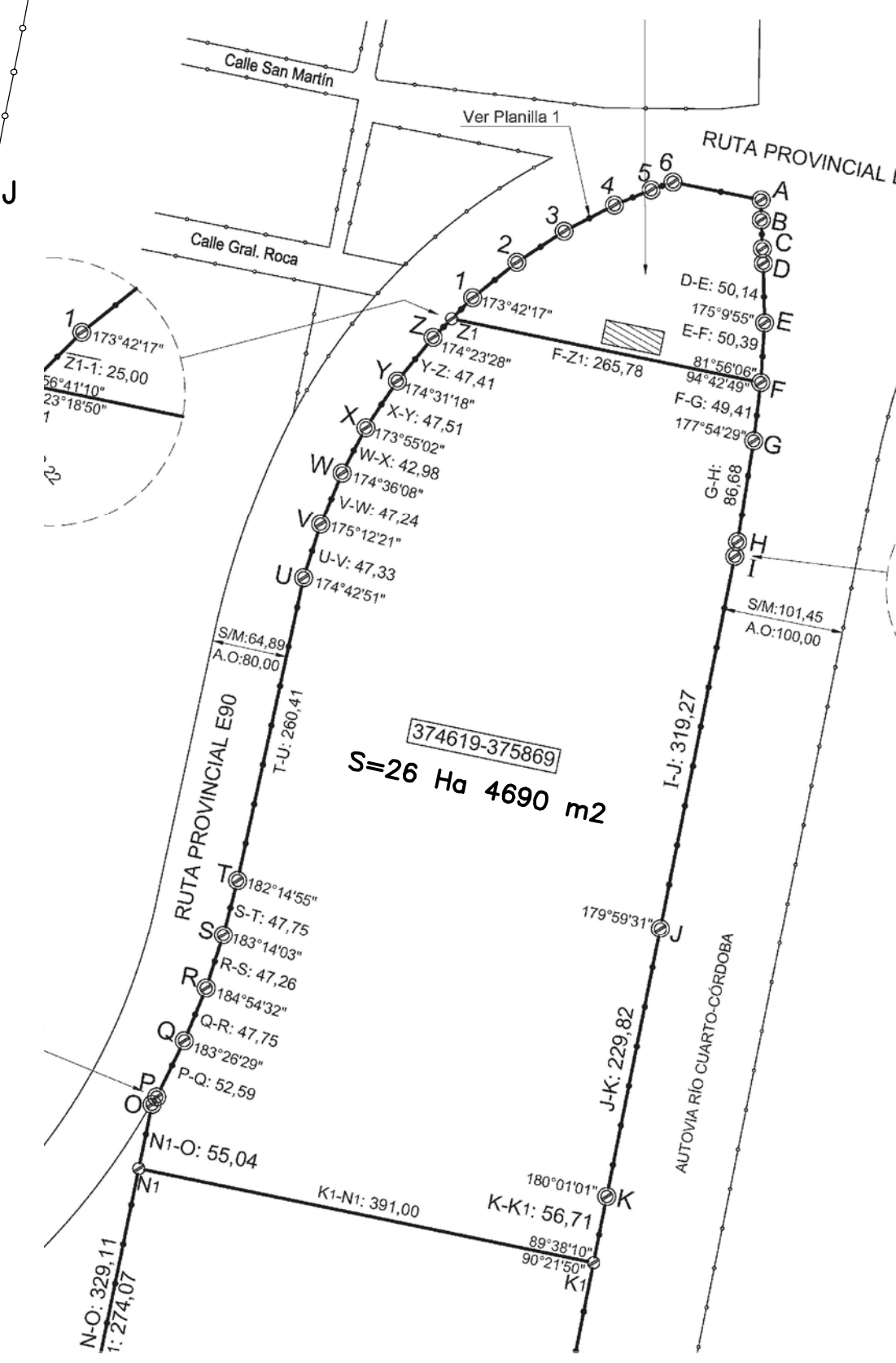
CROQUIS DE UBICACION



MENSURA y LOTEO



CROQUIS s/TITULO, s/PLANO y DETALLES DE UBICACION



Form containing registration details for the survey and lotting plan. It includes fields for 'MENSURA y LOTEO', 'TECNO MAC SERVICIOS S.R.L.', and various identification numbers.