



# Honorable Concejo Deliberante de Alcira

/Belgrano 9 – Tel. (0358) 4969613  
5813 Alcira-Córdoba

Nº 04 Año 2026 Letra \_\_\_\_\_

Iniciador: \_\_\_\_\_

Documentación Presentada: PROYECTO DE ORDENANZA

RATIFICA EL TRÁMITE DE PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA DE INMUEBLES

Y SE AUTORIZA AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A LA

ESCRITURA DE DECLARACIÓN DE DOMINIO A FAVOR DE LA

MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.

Iniciado el: 11/03/2026

## H.C. D.

Entrada Secretaría Día: 09/03/2026

Sesión Entrada Día: 11/03/2026

Acta Nº 04/2026

A Comisión

De Peticiones y Acuerdos Generales

De Instrucción Pública, Higiene y Obras Públicas

De Gobierno, Presupuesto y Hacienda

SOBRE TABLAS

Aprobado Día: 11/03/2026

Acta Nº 04/2026

Resolución: ORDENANZA Nº 04/26

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# Honorable Concejo Deliberante de Alcira

concejodeliberante@alcira-gigena.gob.ar (0358) 4969613

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ALCIRA**

## ORDENANZA N° 04/26

### FUNDAMENTOS:

Que se ratifica el trámite de Prescripción Administrativa de inmuebles ubicados en la localidad de Alcira, y se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir la escritura de declaración de dominio a favor de la Municipalidad de Alcira.

Que los inmuebles referidos forman parte del patrimonio municipal, aunque actualmente no se encuentran inscriptos registralmente a nombre de la Municipalidad

Que la prescripción administrativa constituye el mecanismo legal previsto para regularizar la situación dominial de aquellos inmuebles que reúnan las condiciones exigidas por la normativa vigente. En tal sentido, el Anexo Único de la Resolución Normativa N° 1/2024, en su punto 9.7 "Mensura para Prescripción en Sede Administrativa – Justificación de la Posesión", establece lo siguiente: *"En los trabajos de Mensura de Posesión para Prescripción en Sede Administrativa (Ley 24.320), se debe acompañar una Declaración Jurada suscripta por Funcionario Público, ya sea el Intendente, Presidente Comunal o Funcionario autorizado, en la que expresamente se indique el origen de la posesión, la antigüedad de la misma y el destino que la Provincia, Municipio o Comuna respectiva le haya dado al inmueble durante el período de posesión. No se exige Decreto, Ordenanza ni Resolución Comunal, sin perjuicio de que la autoridad local resuelva proceder bajo esa modalidad."*

Que en cumplimiento de lo anterior, el Departamento Ejecutivo Municipal ha iniciado el trámite de prescripción administrativa de los inmuebles descriptos en el Anexo I que se acompaña, mediante la correspondiente Declaración Jurada. En virtud de ello, se considera necesario que este Órgano Legislativo ratifique los trámites ya iniciados y otorgue al Departamento Ejecutivo Municipal las facultades necesarias para la prosecución y finalización del procedimiento, incluyendo la suscripción de las escrituras traslativas de dominio correspondientes





# Honorable Concejo Deliberante de Alcira

concejodeliberante@alcira-gigena.gob.ar (0358) 4969613

**POR ELLO:**

## EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ALCIRA

### SANCIONA CON FUERZA DE:

#### ORDENANZA:

**ARTÍCULO 1º:** DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado en la localidad de Alcira Gigena, sito en calle Santiago del Estero s/n, que se designa catastralmente como Departamento 24; Pedanía 03; Pueblo 03; Circunscripción 02; Sección 02; Manzana 012; Parcela 006, con designación oficial MZ 0 – Lote 1, Número de Cuenta de la Dirección General de Rentas N° 24-04-0970056-1, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula N° 1.808.380.

**ARTÍCULO 2º:** DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado en la localidad de Alcira Gigena, sito en calle Santiago del Estero s/n, que se designa catastralmente como Departamento 24; Pedanía 03; Pueblo 03; Circunscripción 02; Sección 02; Manzana 012; Parcela 007, con designación oficial MZ 0 – Lote 2, Número de Cuenta de la Dirección General de Rentas N° 24-04-0970057-9, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula N° 1.810.978.

**ARTÍCULO 3º:** DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado en la localidad de Alcira Gigena, sito en calle Santiago del Estero s/n, que se designa catastralmente como Departamento 24; Pedanía 03; Pueblo 03; Circunscripción 02; Sección 02; Manzana 012; Parcela 008, con designación oficial MZ 0 – Lote 3, Número de Cuenta de la Dirección General de Rentas N° 24-04-0970058-7, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula N° 1.808.388.

**ARTÍCULO 4º:** DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado en la localidad de Alcira Gigena, sito en calle Santiago del Estero s/n, que





## Honorable Concejo Deliberante de Alcira

concejodeliberante@alcira-gigena.gob.ar

(0358) 4969613

se designa catastralmente como Departamento 24; Pedanía 03; Pueblo 03;

Circunscripción 02; Sección 02; Manzana 012; Parcela 009, con designación oficial MZ 0 – Lote 4, Número de Cuenta de la Dirección General de Rentas N° 24-04-0970059-5, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula N° 1.817.765.

**ARTÍCULO 5°:** DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado en la localidad de Alcira Gigena, sito en calle Santiago del Estero s/n, que se designa catastralmente como Departamento 24; Pedanía 03; Pueblo 03; Circunscripción 02; Sección 02; Manzana 012; Parcela 010, con designación oficial MZ 0 – Lote 5, Número de Cuenta de la Dirección General de Rentas N° 24-04-0970060-9, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula N° 1.817.763.

**ARTÍCULO 6°:** DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado en la localidad de Alcira Gigena, sito en calle Santiago del Estero s/n, que se designa catastralmente como Departamento 24; Pedanía 03; Pueblo 03; Circunscripción 02; Sección 02; Manzana 012; Parcela 011, con designación oficial MZ 0 – Lote 6, Número de Cuenta de la Dirección General de Rentas N° 24-04-0970061-7, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula N° 1.807.675.

**ARTÍCULO 7°:** DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado en la localidad de Alcira Gigena, sito en calle Santiago del Estero s/n, que se designa catastralmente como Departamento 24; Pedanía 03; Pueblo 03; Circunscripción 02; Sección 02; Manzana 012; Parcela 012, con designación oficial MZ 0 – Lote 7, Número de Cuenta de la Dirección General de Rentas N° 24-04-0970062-5, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula N° 1.817.766.

**ARTÍCULO 8°:** DECLÁRASE la Prescripción Administrativa del inmueble ubicado en la localidad de Alcira Gigena, sito en calle Mendoza s/n, que se designa





## Honorable Concejo Deliberante de Alcira

concejodeliberante@alcira-gigena.gob.ar (0358) 4969613


catastralmente como Departamento 24; Pedanía 03; Pueblo 03; Circunscripción 02; Sección 02; Manzana 012; Parcela 014, con designación oficial MZ 0 – Lote 9, Número de Cuenta de la Dirección General de Rentas N° 24-04-0970064-1, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula N° 1.817.744.

**ARTÍCULO 9°:** AUTORÍZASE a la señora Intendente Municipal, Nanci Esther Foresto, a culminar la tramitación de la Prescripción Administrativa, con la finalidad de incorporar al patrimonio municipal los OCHO (8) inmuebles referidos en los artículos que anteceden, de acuerdo con los Planos de Mensura para Prescripción Administrativa confeccionados por el Ingeniero Civil Fernando Ariel Vallejos, M.P. 4724, tramitados ante la Dirección General de Catastro de la Provincia según los siguientes expedientes: N° 0033-165334/2025, 0033-165317/2025, 0033-165142/2025, 0033-162436/2025, 0033-165366/2025, 0033-165364/2025, 0033-165337/2025 y 0033-165140/2025, respectivamente.

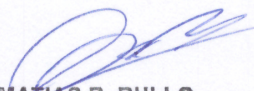
**ARTÍCULO 10°:** FACÚLTASE a la señora Intendente Municipal, Nanci Esther Foresto, y al Secretario de Gobierno y Desarrollo Humano de la Municipalidad de Alcira Gigena, Elias Joel Fernández a suscribir la Escritura de declaración de dominio a favor de la Municipalidad de ALCIRA, por prescripción administrativa, a protocolizar planos y a confeccionar y presentar toda documentación que fuera necesaria para hacer efectiva la inscripción al Dominio Municipal del inmueble relacionados en esta Ordenanza.

**ARTÍCULO 11°:** COMUNÍQUESE, publíquese, regístrese y archívese.

**DADO Y FIRMADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE DE ALCIRA A ONCE DIAS DEL MES DE  
MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS.**

  
MACARENA A. CERIOLI  
Secretaria H.C.D.  
Municipalidad de Alcira (Cba.)



  
MATIAS R. BULLO  
Presidente H.C.D.  
Municipalidad de Alcira (Cba.)

# **MENSURA P/PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA**

(19)

# **MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA**

designación oficial MZ 0 LTE 9 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970064/1, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1.817.744.

**MZ. 0 - LOTE 102  
(BRARDA)**

**Año 2025**



Dedaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Firmado por: FERNANDEZ Marina Laura  
Visado bajo  
Expediente: 0033-165140/2025  
Plano: 24-02-165140-2025  
CATASTRO  
17/11/2025 08:56:58

Firmado digitalmente por VALLEJOS Fernando Ariel  
Ing. Civil - M.P. 4724  
Fecha: 2025.10.31  
15:47:41 -03'00'

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE  
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.  
La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalida ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

**INMUEBLES AFECTADOS**

NOMENCLATURA PARCELAS AFECTADAS:

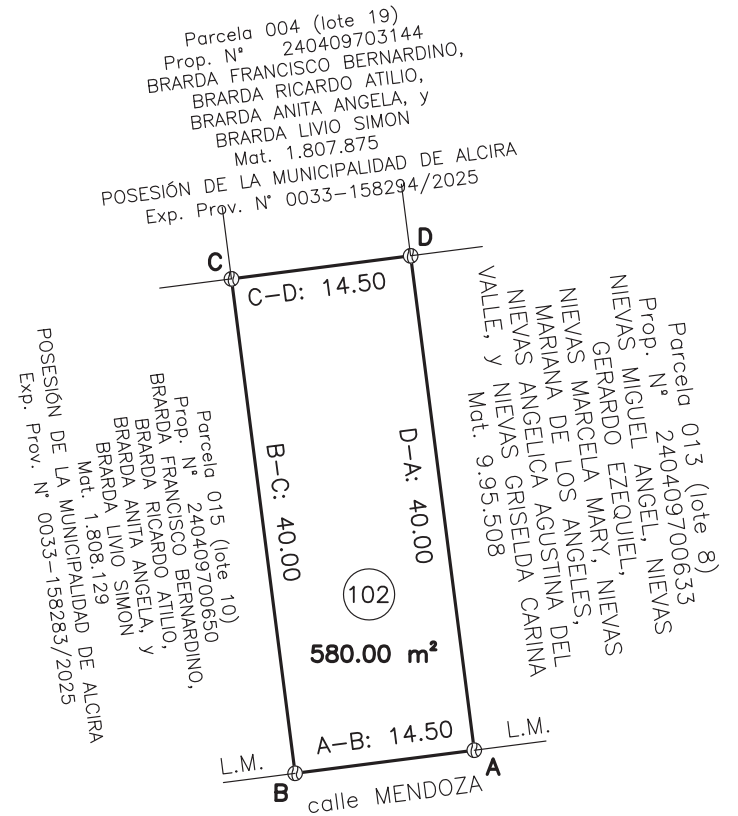
2404030202012014

"La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble".

**CROQUIS DE UBICACIÓN**



**MENSURA**



NOTA: la afectación del dominio es total y coincidente.-

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela

1

**Nomenclatura** 2404030202012014  
**Cuenta** 24-04-0970064-1  
**Tipo** U  
**Estado** Baldío

Firmado por: FERNANDEZ Marina Laura  
Visado bajo  
Expediente: 0033-165140/2025  
Plano: 24-02-165140-2025  
CATASTRO  
17/11/2025 08:57:39

Titulares

**Dominio** F. Real: Mat: 1817744 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 1817744 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 181

JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	Sin especificar	F	Automatico
BRARDA RICARDO ATILIO	especificar	F	Automatico
BRARDA ANITA ANGELA	especificar	F	Automatico
BRARDA LIVIO SIMON	especificar	F	Automatico

Poseedores

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual

Ubicación según Catastro

<b>Dpto</b>	RIO CUARTO	<b>Pueblo</b>	
<b>Pedanía</b>	TEGUA	<b>Calle y Nro</b>	CALLE MENDOZA ENTRE CALLES SANTIAGO DEL ESTERO Y CHACO O
<b>Municipio</b>	ALCIRA	<b>Manzana</b>	
<b>Lugar</b>		<b>Lote</b>	102

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

<b>SUP. S/ MENSURA</b>	580.00 m <sup>2</sup>		
<b>PARCELA</b>	<b>SUP. TERRENO</b>	<b>SUP. EDIF.</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
2404030202012102	580.00	0.00	Baldío
<b>TOTAL</b>	580.00 m <sup>2</sup>		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O N°1004

**Colindantes**

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409700650	SUCESION INDIVISA DE BRARDA	PELLEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000 -----
Titular Privado	240409703144	RICARDO ATILIO	PELLEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	POSESIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE ALCIRA - EXPTE PROV N°
Titular Privado	240409700633	SUCESION INDIVISA DE BRARDA	MENDOZA 0	Automatico	ALCIRA - EXPTE PROV N°
Dominio Publico		RICARDO ATILIO	CALLE MENDOZA	Manual	0033-158283/2025.
		NIEVAS GERARDO EZEQUIEL			46277/1960---0/0000---- POSESIÓN
		CALLE MENDOZA			DE LA MUNICIPALIDAD DE ALCIRA,
					EXPTE N° 0033-158294/2025
					---24-0995508-0000 -
					CALLE MENDOZA

**Solicitantes**

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

**Observaciones**

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
  - La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
  - La mensura afecta en forma total y coincidente al Dominio (Matricula N° 1.817.744), parcela 014 y está empadronada en la cuenta 240409700641, a nombre de BRARDA RICARDO ATILIO.
  - Las medidas lineales están expresadas en metros.
  - Los ángulos no indicados miden 90°00'.
  - Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 19/12/2024..-Las Medidas lineales están expresadas en metros..

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 19/12/2024

**AFECCION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL**

**AFECCION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC**

No hay afectaciones/restricciones

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



### Datos Expediente

<b>Id Interno:</b>	413785	<b>Nº de Exp.:</b>	0033-165140/2025
<b>Nº de Sticker Iniciador:</b>	167021900899425	<b>Fecha Inicio:</b>	03/11/2025
<b>Asunto:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	<b>Tipo de Tramite:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
<b>Estado:</b>	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	<b>Situacion:</b>	Pendiente
<b>Cantidad veces observado en control de mensura</b>	1	<b>Tiempo Catastro:</b>	8
		<b>Tiempo Observado:</b>	2
		<b>Tiempo PIR:</b>	1
		<b>Tiempo ITX:</b>	0

\* Los tiempos son calculados en días hábiles

### Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-165140/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

### Presentacion Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

### Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202012102	DESTINO	URBANA	240444555263	PIR
2404030202012102	DESTINO	URBANA	240444555271	PIR

### Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	Se realizó control		03/11/2025	Atención al Público	03/11/2025
Observado	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Existen requisitos que no se cumplen	Atención al Público	03/11/2025	Mensuras	12/11/2025
Pendiente de corregir observaciones	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Se reciben correcciones	Mensuras	12/11/2025	Mensuras	14/11/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO		Mensuras	14/11/2025	Mensuras	17/11/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO		Mensuras	17/11/2025	Mensuras	17/11/2025

Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)					
-----------	---	--	--	--	--	--

Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"

**Estado de Protocolizacion Administrativa**

Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente
0033-165140/2025	SIN DATOS		PIR


**Registro de la Propiedad**

**NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO**

**Estado Matriculas Reservadas**

**NO SE ENCONTRARON MATRICULAS**

**Documentos Observados**

Dato Referencia	Comentario	Documento
acta observada		 informe observado  reporte observado 

## Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 86186

Fecha: 17/11/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-165140-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-165140/2025

Fecha de Visación : 17/11/2025

Observaciones :

Firmado por: FERNANDEZ Marina Laura  
Visado bajo  
Expediente: 0033-165140/2025  
Plano: 24-02-165140-2025  
CATASTRO  
17/11/2025 08:58:05

### Referido al inmueble

Designación del inmueble : O 102

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 102 de la MANZANA O, que se describe como sigue: PARCELA de cuatro (4) lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 14.50 m en su frente sureste y contra frente noroeste, por 40.00 m en sus costados noreste y suroeste, colindando al noroeste con Parcela 004 (lote 19), Prop. N° 240409703144, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.807.875, POSESIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE ALCIRA, Expte. N° 0033-158294/2025; al noreste con Parcela 013 (lote 8), Prop. N° 240409700633, NIEVAS MIGUEL ANGEL, NIEVAS GERARDO EZEQUIEL, NIEVAS MARCELA MARY, NIEVAS MARIANA DE LOS ANGELES, NIEVAS ANGELICA AGUSTINA DEL VALLE, y NIEVAS GRISELDA CARINA, Mat. 9.95.508; al sureste con calle MENDOZA, y al suroeste con Parcela 015 (lote 10, Prop. N° 240409700650, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.808.129, POSESIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE ALCIRA, Expte. N° 0033-158283/2025. Todo lo que encierra una superficie de 580,00 m2.

### Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

### Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202012014

Número Cuenta: 240409700641

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1817744-00000-00

Observaciones:

### Colindantes

SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: PELLEGRINI 701 GIGENA 0  
Cuenta: 240409700650  
46277/1960---0/0000 ----- POSESIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE ALCIRA - EXPTE PROV N°  
0033-158283/2025. Origen: Automatico

SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: PELLEGRINI 701 GIGENA 0  
Cuenta: 240409703144  
46277/1960---0/0000---- POSESIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE ALCIRA - EXPRE N° 0033-158294/2025  
Origen: Automatico

NIEVAS GERARDO EZEQUIEL, Domicilio: MENDOZA 0  
Cuenta: 240409700633  
---24-0995508-0000 - Origen: Automatico

CALLE MENDOZA, Domicilio: CALLE MENDOZA  
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)  
CALLE MENDOZA Origen: Manual

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

### Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Marina Laura Fernandez

Nombre y apellido del emisor

**MENSURA P/PRESCRIPCIÓN  
ADMINISTRATIVA**

**(18)**

**MUNICIPALIDAD  
DE ALCIRA  
GIGENA**

Designación oficial MZ O LTE 7; Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970062-5, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1817766.

**MZ. O - LOTE 115  
(BRARDA)**

**Año 2026**



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Firma Digital Profesionales

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE  
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.

La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

**INMUEBLES AFECTADOS**

NOMENCLATURA PARCELAS AFECTADAS:

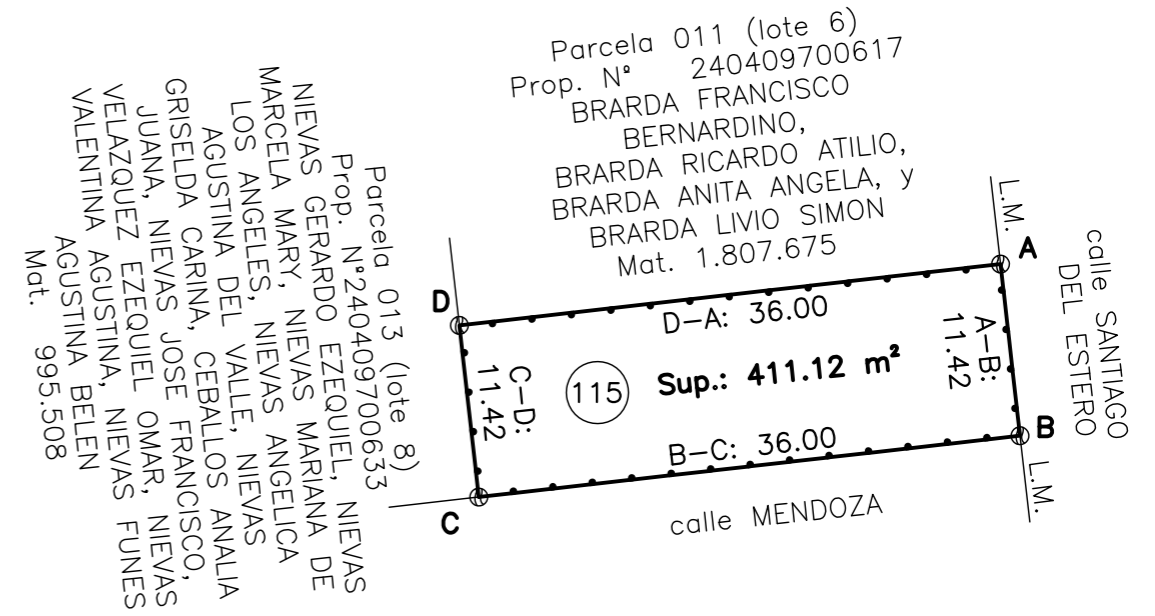
2404030202012012

**CROQUIS DE UBICACIÓN**

Esc. 1:2000



**MENSURA**



**NOTA:** No se realiza certificado de afectación del dominio por ser la misma total y coincidente.-

**NOTA:** La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
2404030202012012	24-04-0970062-5	U	Baldío

Titulares

Dominio F. Real: Mat: 1817766 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 1817766 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 181

JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	Sin especificar	F	Automatico
BRARDA RICARDO ATILIO	especificar	F	Automatico
BRARDA ANITA ANGELA	especificar	F	Automatico
BRARDA LIVIO SIMON	especificar	F	Automatico

Poseedores

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual

Ubicación según Catastro

Dpto	RIO CUARTO	Pueblo	
Pedanía	TEGUA	Calle y Nro	INTERSECCION DE CALLES SANTIAGO DEL ESTERO Y MENDOZA O
Municipio	ALCIRA	Manzana	
Lugar		Lote	115

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. S/ MENSURA		411.12 m <sup>2</sup>	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202012115	411.12	0.00	Baldío
<b>TOTAL</b>	411.12 m <sup>2</sup>		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O 1004 Nro 292975

**Colindantes**

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409700617	SUCESION INDIVISA DE BRARDA	PELEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Dominio Publico		RICARDO ATILIO	calle SANTIAGO DEL	Manual	calle SANTIAGO DEL ESTERO
Dominio Publico		calle SANTIAGO DEL ESTERO	ESTERO	Manual	calle MENDOZA
Titular Privado	240409700633	calle MENDOZA	calle MENDOZA	Automatico	---24-0995508-0000
		SUCESION INDIVISA DE NIEVAS	MISIONES 345		
		MIGUEL ANGEL			

**Solicitantes**

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

**Observaciones**

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 7, Mz O en forma TOTAL y COINCIDENTE, inscripta en la Matrícula 1.817.766, a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409700625, a nombre de SUCESION DE BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros..

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 01/04/2025

**AFECCION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL**

**AFECCION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC**

No hay afectaciones/restricciones

## Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

**N° PDT:** 78338

**Fecha:** 29/12/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-165337-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-165337/2025

Fecha de Visación : 29/12/2025

Observaciones :

### Referido al inmueble

Designación del inmueble : O 115

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 115 de la MANZANA O, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 11.42 m en su frente noreste y contra frente suroeste, por 36.00 m en sus costados sureste y noroeste, colindando al noreste con calle SANTIAGO DEL ESTERO, al sureste con calle MENDOZA, al suroeste con parcela 013 (lote 8), Prop. N° 240409700633 de NIEVAS GERARDO EZEQUIEL, NIEVAS MARCELA MARY, NIEVAS MARIANA DE LOS ANGELES, NIEVAS ANGELICA AGUSTINA DEL VALLE, NIEVAS GRISELDA CARINA, CEBALLOS ANALIA JUANA, NIEVAS JOSE FRANCISCO, VELAZQUEZ EZEQUIEL OMAR, NIEVAS VALENTINA AGUSTINA, NIEVAS FUNES AGUSTINA BELEN, Mat. 995.508, y al noroeste con Parcela 011 (lote 6), Prop. N° 240409700617, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.807.675. Todo lo que encierra una superficie de 411.12 m2.

### Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

### Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202012012

Número Cuenta: 240409700625

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1817766-00000-00

Observaciones:

### Colindantes

SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: PELLEGRINI 701 GIGENA 0  
Cuenta: 240409700617  
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

-----  
calle SANTIAGO DEL ESTERO, Domicilio: calle SANTIAGO DEL ESTERO  
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)  
calle SANTIAGO DEL ESTERO Origen: Manual

-----  
calle MENDOZA, Domicilio: calle MENDOZA  
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)  
calle MENDOZA Origen: Manual

-----  
SUCESION INDIVISA DE NIEVAS MIGUEL ANGEL, Domicilio: MISIONES 345  
Cuenta: 240409700633  
---24-0995508-0000 Origen: Automatico

-----  
Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

### Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Oscar Gianfelici

Nombre y apellido del emisor

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



### Datos Expediente

<b>Id Interno:</b>	413982	<b>Nº de Exp.:</b>	0033-165337/2025
<b>Nº de Sticker Iniciador:</b>	171301900871125	<b>Fecha Inicio:</b>	07/11/2025
<b>Asunto:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	<b>Tipo de Tramite:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
<b>Estado:</b>	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	<b>Situacion:</b>	Pendiente
<b>Cantidad veces observado en control de mensura</b>	1	<b>Tiempo Catastro:</b>	36
		<b>Tiempo Observado:</b>	0
		<b>Tiempo PIR:</b>	7
		<b>Tiempo ITX:</b>	0

\* Los tiempos son calculados en días hábiles

### Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-165337/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

### Presentación Digital de Mensura


No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

### Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202012115	DESTINO	URBANA	240444596792	PIR

### Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	Se realizó control		07/11/2025	Atención al Público	07/11/2025
Observado	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Existen requisitos que no se cumplen	Atención al Público	07/11/2025	Mensuras	12/12/2025
Pendiente de corregir observaciones	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Se reciben correcciones	Mensuras	12/12/2025	Mensuras	13/12/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	ok	Mensuras	13/12/2025	Mensuras	29/12/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO	ok	Mensuras	29/12/2025	Mensuras	29/12/2025

Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL (ACCIÓN FUTURA)				
<b>Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"</b>					
<b>Estado de Protocolización Administrativa</b>					
<b>Expediente</b>	<b>Protocolizado Por Catastro</b>	<b>Situación</b>	<b>Estado Expediente</b>		
0033-165337/2025	SIN DATOS		PIR		
<b>Registro de la Propiedad</b>					
<b>NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO</b>					
<b>Estado Matriculas Reservadas</b>					
<b>NO SE ENCONTRARON MATRICULAS</b>					
<b>Documentos Observados</b>					
<b>Dato Referencia</b>	<b>Comentario</b>	<b>Documento</b>			
Grafico	Observado		Reporte	Observado	

**MENSURA P/PRESCRIPCIÓN  
ADMINISTRATIVA**

**(17)**

**MUNICIPALIDAD  
DE ALCIRA  
GIGENA**

Designación oficial MZ O LTE 6; Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970061-7, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1807675.

**MZ. O - LOTE 114  
(BRARDA)**

**Año 2026**



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Firma Digital Profesionales

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE  
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.  
La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

**INMUEBLES AFECTADOS**

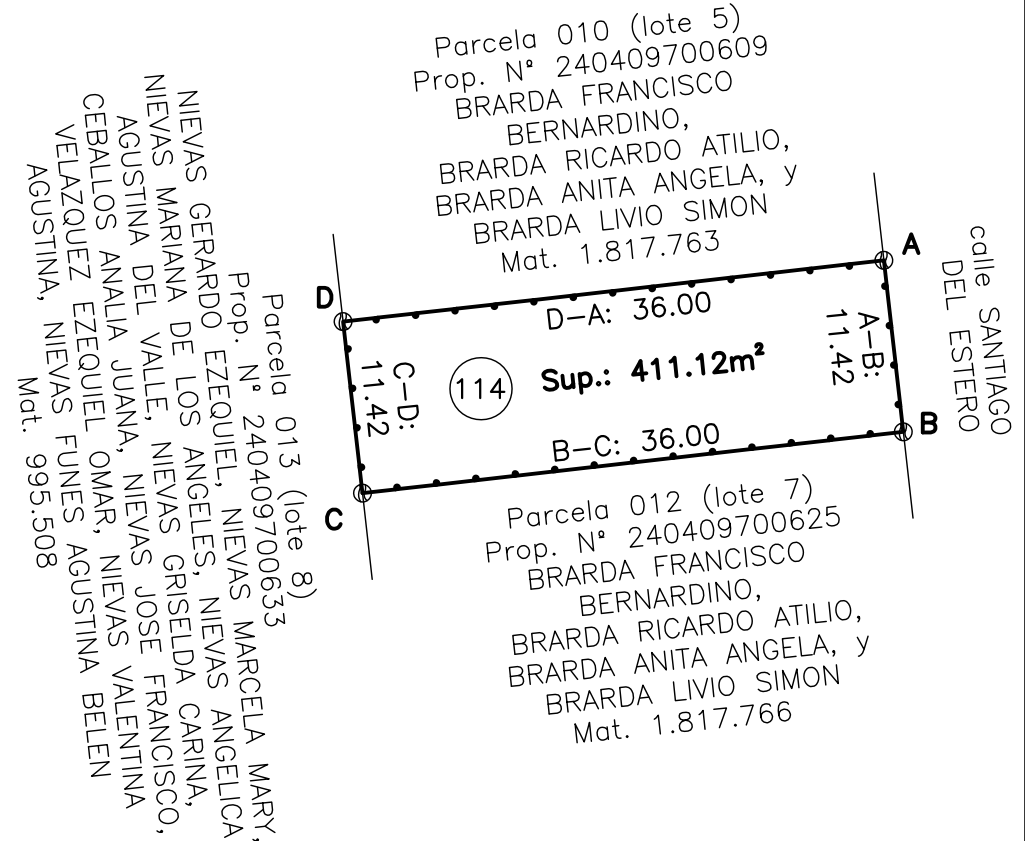
NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

2404030202012011

**CROQUIS DE UBICACIÓN**



**MENSURA**



**NOTA:** no se realiza croquis de interpretación de la afectación de dominio por ser la misma única, total y coincidente.

**NOTA:** La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
2404030202012011	24-04-0970061-7	U	Baldío

Titulares

Dominio F. Real: Mat: 1807675 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 1807675 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 180

JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
BRARDA LIVIO SIMON	Sin especificarSin	F	Automatico
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	especificarSin	F	Automatico
BRARDA RICARDO ATILIO	especificarSin	F	Automatico
BRARDA ANITA ANGELA	especificar	F	Automatico

Poseedores

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual

Ubicación según Catastro

Dpto	RIO CUARTO	Pueblo	
Pedanía	TEGUA	Calle y Nro	CALLE SANTIAGO DEL ESTERO
Municipio	ALCIRA	Manzana	O
Lugar		Lote	114

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. S/ MENSURA	411.12 m <sup>2</sup>		
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202012114	411.12	0.00	Baldío
<b>TOTAL</b>	411.12 m <sup>2</sup>		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O 1004 Nro 292975

**Colindantes**

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409700625	SUCESION INDIVISA DE BRARDA	PELLEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700633	RICARDO ATILIO	MISIONES 345	Automatico	---24-0995508-0000
Titular Privado	240409700609	SUCESION INDIVISA DE NIEVAS	PELLEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Dominio Publico		MIGUEL ANGEL SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO calle SANTIAGO DEL ESTERO	calle SANTIAGO DEL ESTERO	Manual	calle SANTIAGO DEL ESTERO

**Solicitantes**

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

**Observaciones**

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 6, Mz O en forma total, inscripta en la Matrícula 1.807.675, a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409700617, a nombre de SUCESION DE BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros.

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 01/04/2025

**AFECTACION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL**

**AFECTACION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC**

No hay afectaciones/restricciones

## Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

**N° PDT:** 78337

**Fecha:** 29/12/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-165364-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-165364/2025

Fecha de Visación : 29/12/2025

Observaciones :

### Referido al inmueble

Designación del inmueble : O 114

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 114 de la MANZANA O, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 11.42 m en su frente noreste y contra frente suroeste, por 36.00 m en sus costados sureste y noroeste, colindando al noreste con calle SANTIAGO DEL ESTERO, al sureste con parcela 012 (lote 7), Prop. N° 240409700625 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.817.766, al suroeste con parcela 013 (lote 8), Prop. N°240409700633 NIEVAS GERARDO EZEQUIEL, NIEVAS MARCELA MARY, NIEVAS MARIANA DE LOS ANGELES, NIEVAS ANGELICA AGUSTINA DEL VALLE, NIEVAS GRISELDA CARINA, CEBALLOS ANALIA JUANA, NIEVAS JOSE FRANCISCO, VELAZQUEZ EZEQUIEL OMAR, NIEVAS VALENTINA AGUSTINA, NIEVAS FUNES AGUSTINA BELEN, Mat. 995.508, y al noroeste con parcela 010 (lote 5), Prop. N° 240409700609, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.817.763. Todo lo que encierra una superficie de 411.12 m2.

### Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

### Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202012011

Número Cuenta: 240409700617

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1807675-00000-00

Observaciones: AFECTACIÓN TOTAL

### Colindantes

SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: PELLEGRINI 701 GIGENA 0

Cuenta: 240409700625

46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

SUCESION INDIVISA DE NIEVAS MIGUEL ANGEL, Domicilio: MISIONES 345

Cuenta: 240409700633

---24-0995508-0000 Origen: Automatico

SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: PELLEGRINI 701 GIGENA 0

Cuenta: 240409700609

46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

calle SANTIAGO DEL ESTERO, Domicilio: calle SANTIAGO DEL ESTERO

(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)

calle SANTIAGO DEL ESTERO Origen: Manual

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

### Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

.....

Carlos Alberto Luna

.....

Nombre y apellido del emisor

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



### Datos Expediente

<b>Id Interno:</b>	414009	<b>Nº de Exp.:</b>	0033-165364/2025
<b>Nº de Sticker Iniciador:</b>	171575000805625	<b>Fecha Inicio:</b>	07/11/2025
<b>Asunto:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	<b>Tipo de Tramite:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
<b>Estado:</b>	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	<b>Situacion:</b>	Pendiente
<b>Cantidad veces observado en control de mensura</b>	1	<b>Tiempo Catastro:</b>	35
		<b>Tiempo Observado:</b>	1
		<b>Tiempo PIR:</b>	7
		<b>Tiempo ITX:</b>	0

\* Los tiempos son calculados en días hábiles

### Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-165364/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

### Presentación Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

### Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202012114	DESTINO	URBANA	240444596750	PIR

### Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	ok check 1		07/11/2025	Atención al Público	07/11/2025
Observado	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Existen requisitos que no se cumplen	Atención al Público	07/11/2025	Mensuras	15/12/2025
Pendiente de corregir observaciones	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Se reciben correcciones	Mensuras	15/12/2025	Mensuras	16/12/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	ok	Mensuras	16/12/2025	Mensuras	29/12/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO	ok	Mensuras	29/12/2025	Mensuras	29/12/2025

Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL (ACCIÓN FUTURA)				
<b>Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"</b>					
<b>Estado de Protocolización Administrativa</b>					
<b>Expediente</b>	<b>Protocolizado Por Catastro</b>	<b>Situación</b>	<b>Estado Expediente</b>		
0033-165364/2025	SIN DATOS		PIR		
<b>Registro de la Propiedad</b>					
<b>NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO</b>					
<b>Estado Matriculas Reservadas</b>					
<b>NO SE ENCONTRARON MATRICULAS</b>					
...					

**MENSURA P/PRESCRIPCIÓN  
ADMINISTRATIVA**

**(16)**

**MUNICIPALIDAD  
DE ALCIRA  
GIGENA**

Designación oficial MZ O LTE 5; Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970060-9, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1817763.

**MZ. O - LOTE 113  
(BRARDA)**

**Año 2026**



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnicas vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Firma Digital Profesionales

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE  
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

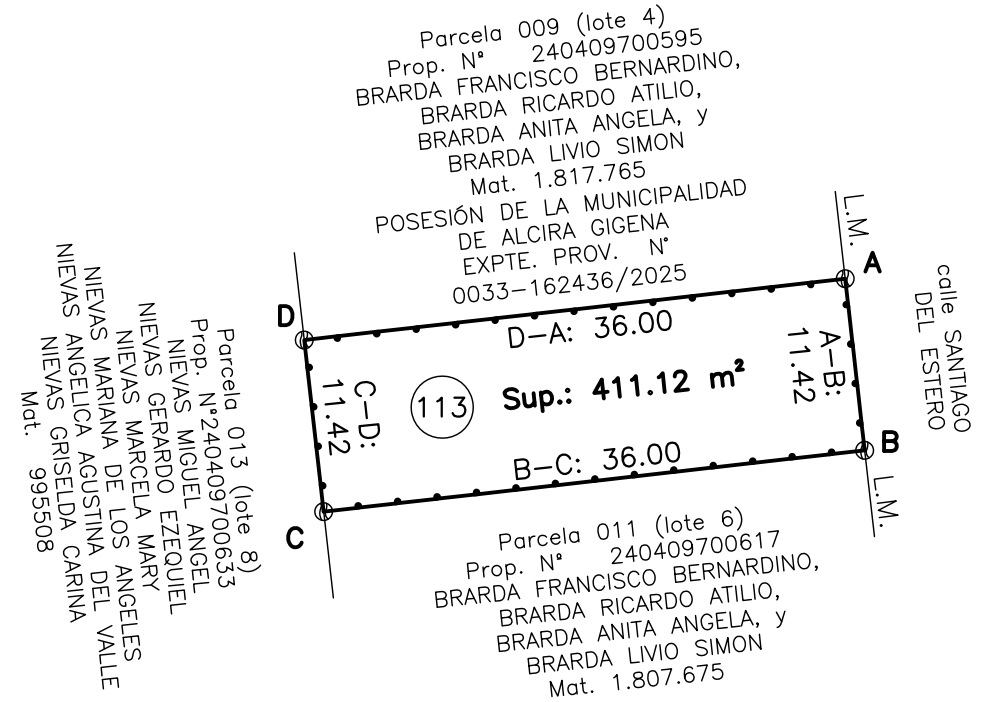
Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.  
La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

**INMUEBLES AFECTADOS**

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

2404030202012010

**MENSURA**



**CROQUIS DE UBICACIÓN**

Esc. 1:2000



**NOTA:** No se realiza certificado de afectación del dominio por ser la misma total y coincidente.-

**NOTA:** La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

**Nombre** FERNANDO ARIEL VALLEJOS

**DNI** 26006235

**Matrícula** 4724

PARCELAS AFECTADAS

**Total** 1 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
2404030202012010	24-04-0970060-9	U	Baldío

Titulares

**Dominio** F. Real: Mat: 1817763 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 1817763 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 181

JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	Sin especificar	F	Automatico
BRARDA RICARDO ATILIO	especificar	F	Automatico
BRARDA ANITA ANGELA	especificar	F	Automatico
BRARDA LIVIO SIMON	especificar	F	Automatico

Poseedores

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual

Ubicación según Catastro

Dpto	Pueblo
Pedanía TEGUA	Calle y Nro CALLE SANTIAGO DEL ESTERO
Municipio ALCIRA	Manzana O
Lugar	Lote 113

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. S/ MENSURA	411.12 m <sup>2</sup>		
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202012113	411.12	0.00	Baldío
<b>TOTAL</b>	411.12 m <sup>2</sup>		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O 1004 Nro 292975

**Colindantes**

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409700617	SUCESION INDIVISA DE BRARDA	PELLEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700633	RICARDO ATILIO	MISIONES 345	Automatico	---24-0995508-0000
Dominio Publico		SUCESION INDIVISA DE NIEVAS	calle SANTIAGO DEL	Manual	calle SANTIAGO DEL ESTERO
Titular Privado	240409700595	MIGUEL ANGEL	ESTERO	Automatico	46277/1960---0/0000 POSESIÓN D
		calle SANTIAGO DEL ESTERO	PELLEGRINI 701 GIGENA 0		MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGE
		SUCESION INDIVISA DE BRARDA			EXPTE. PROV. N° 0033-162436/20
		RICARDO ATILIO			

**Solicitantes**

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

**Observaciones**

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 5, Mz O en forma total, inscripta en la Matrícula 1.817.763, a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409700609, a nombre de SUCESION DE BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros.

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 01/04/2025

**AFECCION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL**

**AFECCION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC**

No hay afectaciones/restricciones

## Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 78336

Fecha: 18/11/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-165366-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-165366/2025

Fecha de Visación : 18/11/2025

Observaciones :

### Referido al inmueble

Designación del inmueble : O 113

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 113 de la MANZANA O, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 11.42 m en su frente noreste y contra frente suroeste, por 36.00 m en sus costados sureste y noroeste, colindando al noreste con calle SANTIAGO DEL ESTERO, al sureste con Parcela 011 (lote 6), Prop. N° 240409700617 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.807.675, al suroeste con Parcela 013 (lote 8), Prop. N°240409700633 NIEVAS MIGUEL ANGEL, NIEVAS GERARDO EZEQUIEL, NIEVAS MARCELA MARY, NIEVAS MARIANA DE LOS ANGELES, NIEVAS ANGELICA AGUSTINA DEL VALLE, NIEVAS GRISELDA CARINA, Mat. 995508 y al noroeste con Parcela 009 (lote 4), Prop. N° 240409700595 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.817.765., POSESIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA, EXPTE. PROV. N° 0033-162436/2025. Todo lo que encierra una superficie de 411.12 m2.

### Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

### Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202012010

Número Cuenta: 240409700609

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1817763-00000-00

Observaciones:

### Colindantes

SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: PELLEGRINI 701 GIGENA 0  
Cuenta: 240409700617  
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

SUCESION INDIVISA DE NIEVAS MIGUEL ANGEL, Domicilio: MISIONES 345  
Cuenta: 240409700633  
---24-0995508-0000 Origen: Automatico

calle SANTIAGO DEL ESTERO, Domicilio: calle SANTIAGO DEL ESTERO  
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)  
calle SANTIAGO DEL ESTERO Origen: Manual

SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: PELLEGRINI 701 GIGENA 0  
Cuenta: 240409700595  
46277/1960---0/0000 POSESIÓN DE MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA- EXPTE. PROV. N°  
0033-162436/2025 Origen: Automatico

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

### Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Marina Laura Fernandez

Nombre y apellido del emisor

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



### Datos Expediente

<b>Id Interno:</b>	414011	<b>Nº de Exp.:</b>	0033-165366/2025
<b>Nº de Sticker Iniciador:</b>	171584800874725	<b>Fecha Inicio:</b>	07/11/2025
<b>Asunto:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	<b>Tipo de Tramite:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
<b>Estado:</b>	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	<b>Situacion:</b>	Pendiente
<b>Cantidad veces observado en control de mensura</b>	0	<b>Tiempo Catastro:</b>	7
		<b>Tiempo Observado:</b>	0
		<b>Tiempo PIR:</b>	36
		<b>Tiempo ITX:</b>	0

\* Los tiempos son calculados en días hábiles

### Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
24-02-165366/2025	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

### Presentación Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

### Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202012113	DESTINO	URBANA	240444557444	PIR

### Historial de Transiciones de Estados

Situación	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	ok check 1		07/11/2025	Atención al Público	07/11/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO		Atención al Público	07/11/2025	Mensuras	18/11/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO		Mensuras	18/11/2025	Mensuras	18/11/2025
Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)					

Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"

### Estado de Protocolizacion Administrativa

Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente
0033-165366/2025	SIN DATOS		PIR
<b>Registro de la Propiedad</b>			
<b>NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO</b>			
<b>Estado Matriculas Reservadas</b>			
<b>NO SE ENCONTRARON MATRICULAS</b>			
...			

# **MENSURA P/PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA**

(15)

# **MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA**

designación oficial MZ 0 LTE 4 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970059-5, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1.817.765.

**MZ. O - LOTE 112  
(BRARDA)**

**Año 2025**



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Firmado digitalmente  
por VALLEJOS  
Fernando Ariel  
Fecha: 2025.08.08  
08:28:18 -03'00'

Firmado por: GIANFELICI Oscar Gabriel  
Angel  
Visado bajo  
Expediente: 0033-162436/2025  
Plano: 24-02-162436-2025  
CATASTRO  
08/08/2025 13:28:52

Firma Digital Pro...

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE  
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.  
La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

**INMUEBLES AFECTADOS**

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

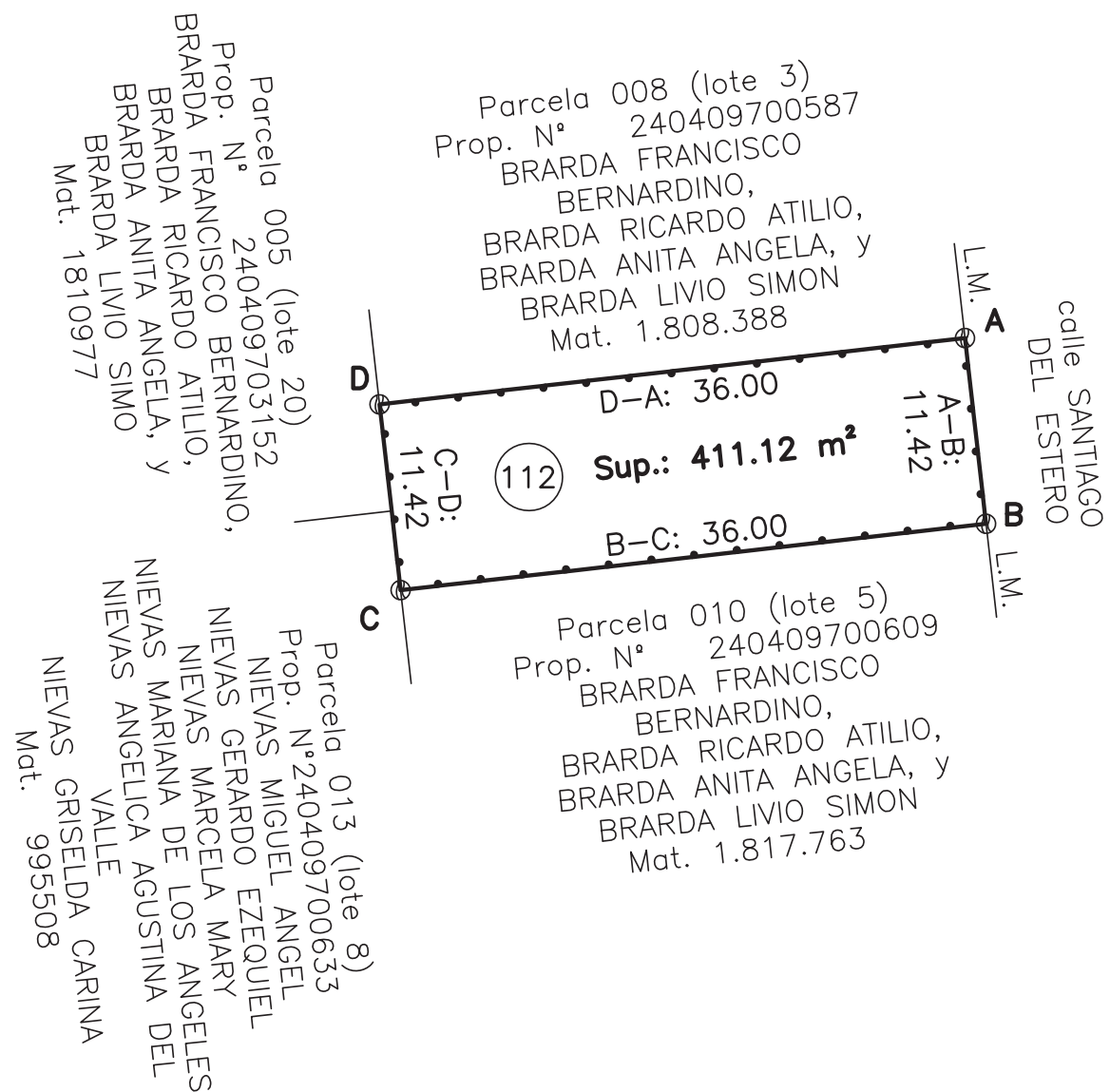
2404030202012009

**CROQUIS DE UBICACIÓN**

Esc. 1:2000



**MENSURA**



NOTA: No se realiza certificado de afectación del dominio por ser la misma total y coincidente.-

NOTA: La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura  
2404030202012009

Cuenta  
24-04-0970059-5

Tipo  
U

Estado  
Baldío

Firmado por: GIANFELICI Oscar Gabriel  
Angel  
Visado bajo  
Expediente: 0033-162436/2025  
Plano: 24-02-162436-2025  
CATASTRO  
08/08/2025 13:29:17

Titulares

Dominio F. Real: Mat: 1817765 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 1817765 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 181

JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
BRARDA ANITA ANGELA	Sin especificarSin	F	Automatico
BRARDA LIVIO SIMON	especificarSin	F	Automatico
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	especificarSin	F	Automatico
BRARDA RICARDO ATILIO	especificar	F	Automatico

Poseedores

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual

Ubicación según Catastro

Dpto	RIO CUARTO	Pueblo	
Pedanía	TEGUA	Calle y Nro	
Municipio	ALCIRA	Manzana	O
Lugar	Barrio BELLA VISTA	Lote	112

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. S/ MENSURA		411.12 m <sup>2</sup>	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202012112	411.12	0.00	Baldío
<b>TOTAL</b>	411.12 m <sup>2</sup>		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O 1004 Nro 292975

**Colindantes**

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409700609	SUCESION INDIVISA DE BRARDA	PELLEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700633	RICARDO ATILIO	MISIONES 345	Automatico	---24-0995508-0000
Titular Privado	240409703152	SUCESION INDIVISA DE NIEVAS	PELLEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700587	MIGUEL ANGEL	PELLEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Dominio Publico		SUCESION INDIVISA DE BRARDA	calle SANTIAGO DEL	Automatico	calle SANTIAGO DEL ESTERO
		RICARDO ATILIO	ESTERO	Manual	
		SUCESION INDIVISA DE BRARDA			
		RICARDO ATILIO			
		calle SANTIAGO DEL ESTERO			

**Solicitantes**

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

**Observaciones**

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 4, Mz O en forma total, inscripta en la Matrícula 1.817.765, a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409700595, a nombre de SUCESION DE BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros. .

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 26/03/2025

**AFECTACION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL**

**AFECTACION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC**

No hay afectaciones/restricciones

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



### Datos Expediente

<b>Id Interno:</b>	411013	<b>Nº de Exp.:</b>	0033-162436/2025
<b>Nº de Sticker Iniciador:</b>	106177600864525	<b>Fecha Inicio:</b>	04/08/2025
<b>Asunto:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	<b>Tipo de Tramite:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
<b>Estado:</b>	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	<b>Situacion:</b>	Pendiente
<b>Cantidad veces observado en control de mensura</b>	1	<b>Tiempo Catastro:</b>	2
		<b>Tiempo Observado:</b>	2
		<b>Tiempo PIR:</b>	71
		<b>Tiempo ITX:</b>	0

\* Los tiempos son calculados en días hábiles

### Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-162436/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

### Presentacion Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

### Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202012112	DESTINO	URBANA	240444444976	PIR

### Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	ok check 1		04/08/2025	Atención al Público	04/08/2025
Observado	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Existen requisitos que no se cumplen	Atención al Público	04/08/2025	Mensuras	06/08/2025
Pendiente de corregir observaciones	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Se reciben correcciones	Mensuras	06/08/2025	Mensuras	08/08/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	ok	Mensuras	08/08/2025	Mensuras	08/08/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO	ok	Mensuras	08/08/2025	Mensuras	08/08/2025

Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)					
-----------	---	--	--	--	--	--

Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"

**Estado de Protocolizacion Administrativa**

Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente
0033-162436/2025	SIN DATOS		PIR

**Registro de la Propiedad**

**NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO**

**Estado Matriculas Reservadas**

**NO SE ENCONTRARON MATRICULAS**

...

# **MENSURA P/PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA**

(14)

# **MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA**

designación oficial MZ 0 LTE 3 Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970058-7, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1.808.388.

**MZ. O - LOTE 111  
(BRARDA)**

**Año 2025**



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Firma Digital Profesionales

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE**

**MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.

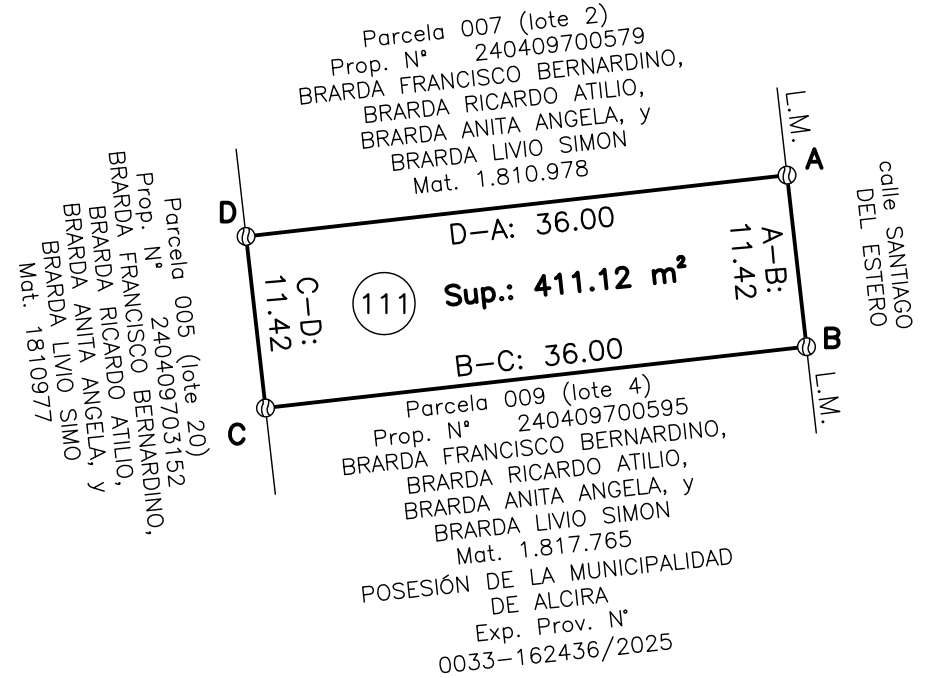
La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

**INMUEBLES AFECTADOS**

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

2404030202012008

**MENSURA**



**CROQUIS DE UBICACIÓN**

Esc. 1:2000



**NOTA:** No se realiza certificado de afectación del dominio por ser la misma total y coincidente.-

**NOTA:** La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
2404030202012008	24-04-0970058-7	U	Baldío

Titulares

Dominio F. Real: Mat: 1808388 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 1808388 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 180

JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	Sin especificar	F	Automatico
BRARDA RICARDO ATILIO	especificar	F	Automatico
BRARDA ANITA ANGELA	especificar	F	Automatico
BRARDA LIVIO SIMON	especificar	F	Automatico

Poseedores

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual

Ubicación según Catastro

Dpto	RIO CUARTO	Pueblo	
Pedanía	TEGUA	Calle y Nro	CALLE SANTIAGO DEL ENTERO ENTRE CALLE SALTA Y CALLE MENDOZA O
Municipio	ALCIRA	Manzana	
Lugar		Lote	111

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ MENSURA		411.12 m <sup>2</sup>	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202012111	411.12	0.00	Baldío
<b>TOTAL</b>	411.12 m <sup>2</sup>		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O 1004 Nro 292975

**Colindantes**

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409700579	SUCESION INDIVISA DE BRARDA	PELEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409703152	RICARDO ATILIO	PELEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700595	SUCESION INDIVISA DE BRARDA	PELEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000- POSESIÓN C
Dominio Publico		RICARDO ATILIO	CALLE SANTIAGO DEL	Manual	LA MUNICIPALIDAD DE ALCIRA -
		SUCESION INDIVISA DE BRARDA	ESTERO		EXPTE N° 0033-162436/2025
		RICARDO ATILIO			CALLE SANTIAGO DEL ESTERO
		CALLE SANTIAGO DEL ESTERO			

**Solicitantes**

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

**Observaciones**

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 3, Mz O en forma total, inscripta en la Matrícula 1.808.388, a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409700587, a nombre de SUCESION DE BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros.

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 01/04/2025

**AFECCION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL**

**AFECCION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC**

No hay afectaciones/restricciones

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



### Datos Expediente

<b>Id Interno:</b>	413787	<b>Nº de Exp.:</b>	0033-165142/2025
<b>Nº de Sticker Iniciador:</b>	167057800866825	<b>Fecha Inicio:</b>	03/11/2025
<b>Asunto:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	<b>Tipo de Tramite:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
<b>Estado:</b>	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	<b>Situacion:</b>	Pendiente
<b>Cantidad veces observado en control de mensura</b>	0	<b>Tiempo Catastro:</b>	8
		<b>Tiempo Observado:</b>	0
		<b>Tiempo PIR:</b>	3
		<b>Tiempo ITX:</b>	0

\* Los tiempos son calculados en días hábiles

### Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-165142/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

### Presentacion Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

### Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202012111	DESTINO	URBANA	240444554160	PIR

### Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	Se realizó control		03/11/2025	Atención al Público	03/11/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	OK	Atención al Público	03/11/2025	Mensuras	13/11/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO	OK	Mensuras	13/11/2025	Mensuras	13/11/2025
Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)					

Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"

### Estado de Protocolizacion Administrativa

Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente
0033-165142/2025	SIN DATOS		PIR
<b>Registro de la Propiedad</b>			
<b>NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO</b>			
<b>Estado Matriculas Reservadas</b>			
<b>NO SE ENCONTRARON MATRICULAS</b>			
...			

## Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

**N° PDT:** 86193

**Fecha:** 13/11/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-165142-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-165142/2025

Fecha de Visación : 13/11/2025

Observaciones :

### Referido al inmueble

Designación del inmueble : O 111

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 111 de la MANZANA O, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 11.42 m en su frente noreste y contra frente suroeste, por 36.00 m en sus costados sureste y noroeste, colindando al noreste con calle SANTIAGO DEL ESTERO; al sureste con parcela 009 (lote 4), Prop. N° 240409700595 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.817.765, POSESIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE ALCIRA, Expte. N° 0033-162436/2025; al suroeste con parcela 005 (lote 20), Prop. N° 240409703152, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMO, Mat. 1810977 y al noroeste con parcela 007 (lote 2), Prop. N° 240409700579 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.810.978. Todo lo que encierra una superficie de 411.12 m2.

### Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

### Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202012008

Número Cuenta: 240409700587

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1808388-00000-00

Observaciones: AFECTACION TOTAL Y COINCIDENTE

### Colindantes

SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: PELLEGRINI 701 GIGENA 0  
Cuenta: 240409700579  
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: PELLEGRINI 701 GIGENA 0  
Cuenta: 240409703152  
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: PELLEGRINI 701 GIGENA 0  
Cuenta: 240409700595  
46277/1960---0/0000- POSESIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE ALCIRA - EXPTE N° 0033-162436/2025  
Origen: Automatico

CALLE SANTIAGO DEL ESTERO, Domicilio: CALLE SANTIAGO DEL ESTERO  
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)  
CALLE SANTIAGO DEL ESTERO Origen: Manual

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

### Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Daniel Gustavo Ferreyra

Nombre y apellido del emisor

**MENSURA P/PRESCRIPCIÓN  
ADMINISTRATIVA**

**(13)**

**MUNICIPALIDAD  
DE ALCIRA  
GIGENA**

Designación oficial MZ 0 LTE 2; Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970057-9, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1810978.

**MZ. O - LOTE 110  
(BRARDA)**

**Año 2026**



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Firmado digitalmente por VALLEJOS  
Fernando A. Vallejos  
Ing. Civil - M.P. 4724  
Fecha: 2025.11.06  
15:45:49 -03'00'

Firma Digital Profesionales

Firmado por: MORENO Alejandra Beatriz  
Visado bajo  
Expediente: 0033-165317/2025  
Plano: 24-02-165317-2025  
CATASTRO  
02/12/2025 16:20:46

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE  
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.

La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

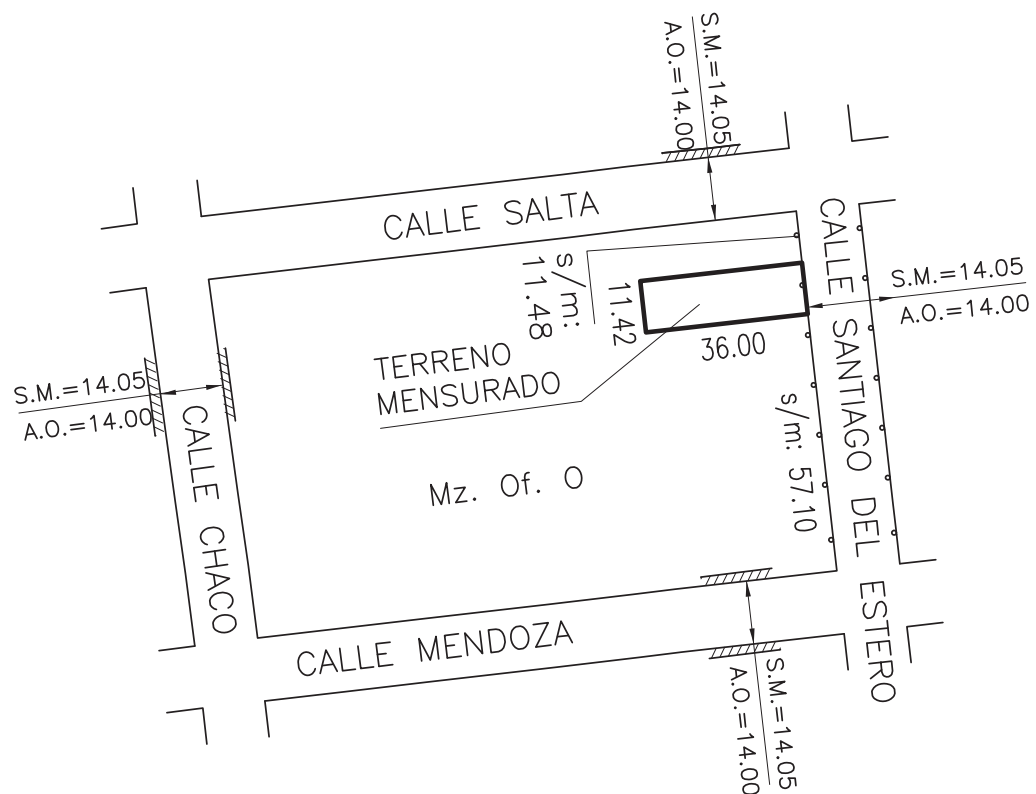
**INMUEBLES AFECTADOS**

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

2404030202012007

**CROQUIS DE UBICACIÓN**

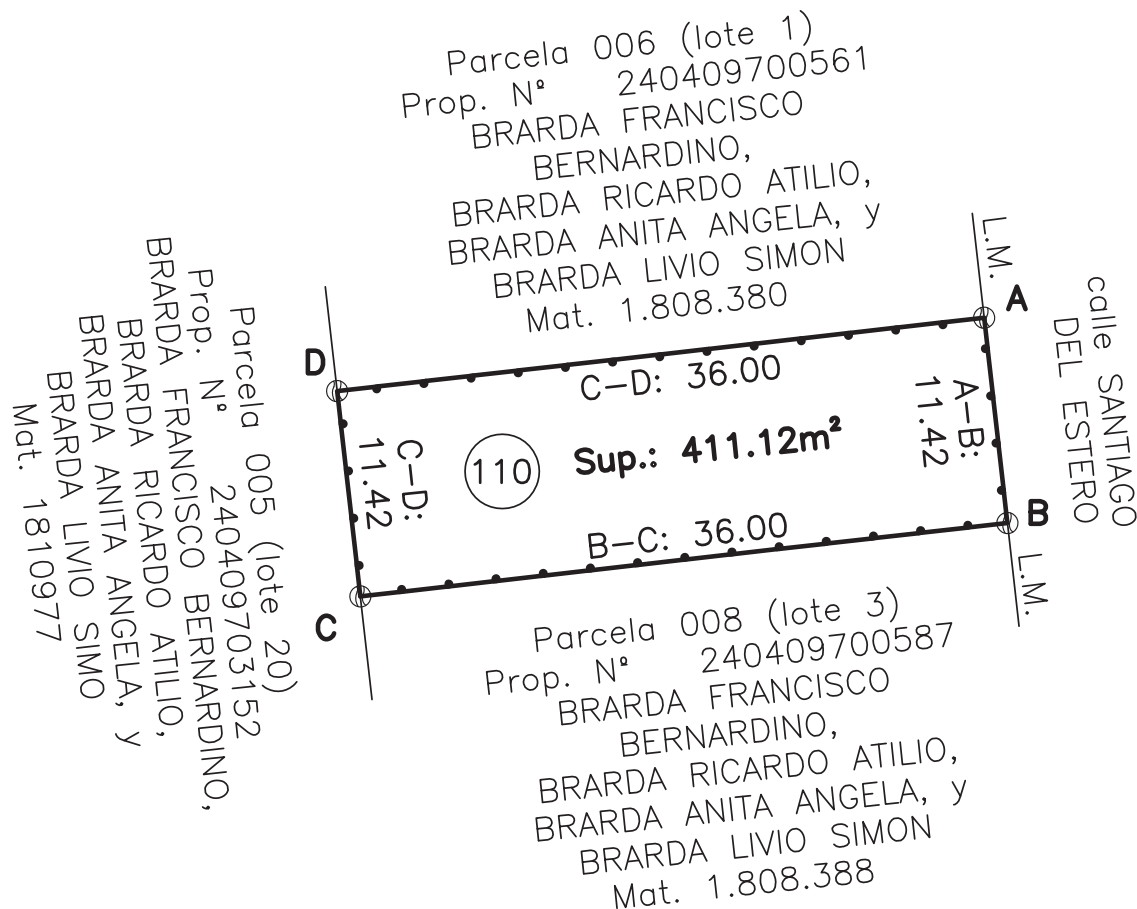
Esc. 1:2000



**NOTA:** No se realiza certificado de afectación del dominio por ser la misma total y coincidente.-

**NOTA:** La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.

**MENSURA**



TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela

1

**Nomenclatura** 2404030202012007  
**Cuenta** 24-04-0970057-9  
**Tipo** U  
**Estado** Baldío

Firmado por: MORENO Alejandra Beatriz  
Visado bajo  
Expediente: 0033-165317/2025  
Plano: 24-02-165317-2025  
CATASTRO  
02/12/2025 16:22:26

Titulares

**Dominio** F. Real: Mat: 1810978 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 1810978 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 181

JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	Sin especificarSin	F	Automatico
BRARDA RICARDO ATILIO	especificarSin	F	Automatico
BRARDA ANITA ANGELA	especificarSin	F	Automatico
BRARDA LIVIO SIMON	especificar	F	Automatico

Poseedores

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual

Ubicación según Catastro

**Dpto** RIO CUARTO  
**Pueblo**  
**Pedanía** TEGUA  
**Calle y Nro** CALLE SANTIAGO DEL ESTERO  
**Municipio** ALCIRA  
**Manzana** O  
**Lugar**  
**Lote** 110

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ MENSURA		411.12 m <sup>2</sup>	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202012110	411.12	0.00	Baldío
<b>TOTAL</b>	411.12 m <sup>2</sup>		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O 1004 Nro 292975

**Colindantes**

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409700587	SUCESION INDIVISA DE BRARDA	PELLEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409703152	RICARDO ATILIO	PELLEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409700561	SUCESION INDIVISA DE BRARDA	PELLEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Dominio Publico		RICARDO ATILIO	calle SANTIAGO DEL ESTERO	Manual	calle SANTIAGO DEL ESTERO
		SUCESION INDIVISA DE BRARDA			
		RICARDO ATILIO			
		calle SANTIAGO DEL ESTERO			

**Solicitantes**

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

**Observaciones**

- Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.
- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.
- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.
- La mensura afecta el lote 2, Mz O en forma total, inscripta en la Matrícula 1.810.978, a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409700579, a nombre de SUCESION DE BRARDA RICARDO ATILIO.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros. ....

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 01/04/2025

**AFECTACION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL**

**AFECTACION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC**

No hay afectaciones/restricciones

## Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 78332

Fecha: 02/12/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-165317-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-165317/2025

Fecha de Visación : 02/12/2025

Observaciones :

Firmado por: MORENO Alejandra  
Beatriz  
Visado bajo  
Expediente: 0033-165317/2025  
Plano: 24-02-165317-2025  
CATASTRO  
02/12/2025 16:23:53

### Referido al inmueble

Designación del inmueble : O 110

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 110 de la MANZANA O, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 11.42 m en su frente noreste y contra frente suroeste, por 36.00 m en sus costados sureste y noroeste, colindando al noreste con calle SANTIAGO DEL ESTERO, al sureste con Parcela 008 (lote 3), Prop. N° 240409700587 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.808.388, al suroeste Parcela 005 (lote 20), Prop. N° 240409703152, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMO, Mat. 1810977, y al noroeste con Parcela 006 (lote 1), Prop. N° 240409700561 BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1.808.380. Todo lo que encierra una superficie de 411.12 m2.

### Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

### Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202012007

Número Cuenta: 240409700579

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1810978-00000-00

Observaciones:

### Colindantes

SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: PELLEGRINI 701 GIGENA 0  
Cuenta: 240409700587  
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

-----  
SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: PELLEGRINI 701 GIGENA 0  
Cuenta: 240409703152  
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

-----  
SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: PELLEGRINI 701 GIGENA 0  
Cuenta: 240409700561  
46277/1960---0/0000 Origen: Automatico

-----  
calle SANTIAGO DEL ESTERO, Domicilio: calle SANTIAGO DEL ESTERO  
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)  
calle SANTIAGO DEL ESTERO Origen: Manual

-----  
Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

### Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

.....

Alejandra Beatriz Moreno

.....

Nombre y apellido del emisor

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



### Datos Expediente

<b>Id Interno:</b>	413962	<b>Nº de Exp.:</b>	0033-165317/2025
<b>Nº de Sticker Iniciador:</b>	170973600831525	<b>Fecha Inicio:</b>	06/11/2025
<b>Asunto:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	<b>Tipo de Tramite:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
<b>Estado:</b>	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	<b>Situacion:</b>	Pendiente
<b>Cantidad veces observado en control de mensura</b>	1	<b>Tiempo Catastro:</b>	18
		<b>Tiempo Observado:</b>	0
		<b>Tiempo PIR:</b>	26
		<b>Tiempo ITX:</b>	0

\* Los tiempos son calculados en días hábiles

### Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-165317/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

### Presentación Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

### Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202012110	DESTINO	URBANA	240444572753	PIR

### Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	APV.-		06/11/2025	Atención al Público	06/11/2025
Observado	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Existen requisitos que no se cumplen	Atención al Público	06/11/2025	Mensuras	02/12/2025
Pendiente de corregir observaciones	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	Se reciben correcciones	Mensuras	02/12/2025	Mensuras	02/12/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	PF	Mensuras	02/12/2025	Mensuras	02/12/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO	PIR	Mensuras	02/12/2025	Mensuras	02/12/2025

Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL (ACCIÓN FUTURA)				
<b>Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"</b>					
<b>Estado de Protocolización Administrativa</b>					
<b>Expediente</b>	<b>Protocolizado Por Catastro</b>	<b>Situación</b>	<b>Estado Expediente</b>		
0033-165317/2025	SIN DATOS		PIR		
<b>Registro de la Propiedad</b>					
<b>NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO</b>					
<b>Estado Matriculas Reservadas</b>					
<b>NO SE ENCONTRARON MATRICULAS</b>					
...					

**MENSURA P/PRESCRIPCIÓN  
ADMINISTRATIVA**

**(12)**

**MUNICIPALIDAD  
DE ALCIRA  
GIGENA**

Designación oficial MZ 0 LTE 1; Número de Cuenta Dirección General de Rentas 2404-0970056-1, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula 1808380.

**MZ. O - LOTE 108  
(BRARDA)**

**Año 2026**



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Fernando A. Vallejos  
Ing. Civil - M.P. 4724

Firmado digitalmente  
por VALLEJOS  
Fernando Ariel  
Fecha: 2025.11.06  
16:46:13 -03'00'

Firmado por: MORENO Alejandra  
Beatriz  
Visado bajo  
Expediente: 0033-165334/2025  
Plano: 24-02-165334-2025  
CATASTRO  
02/12/2025 15:24:25

Firma Visador

Firma Protocolizador

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE  
MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.

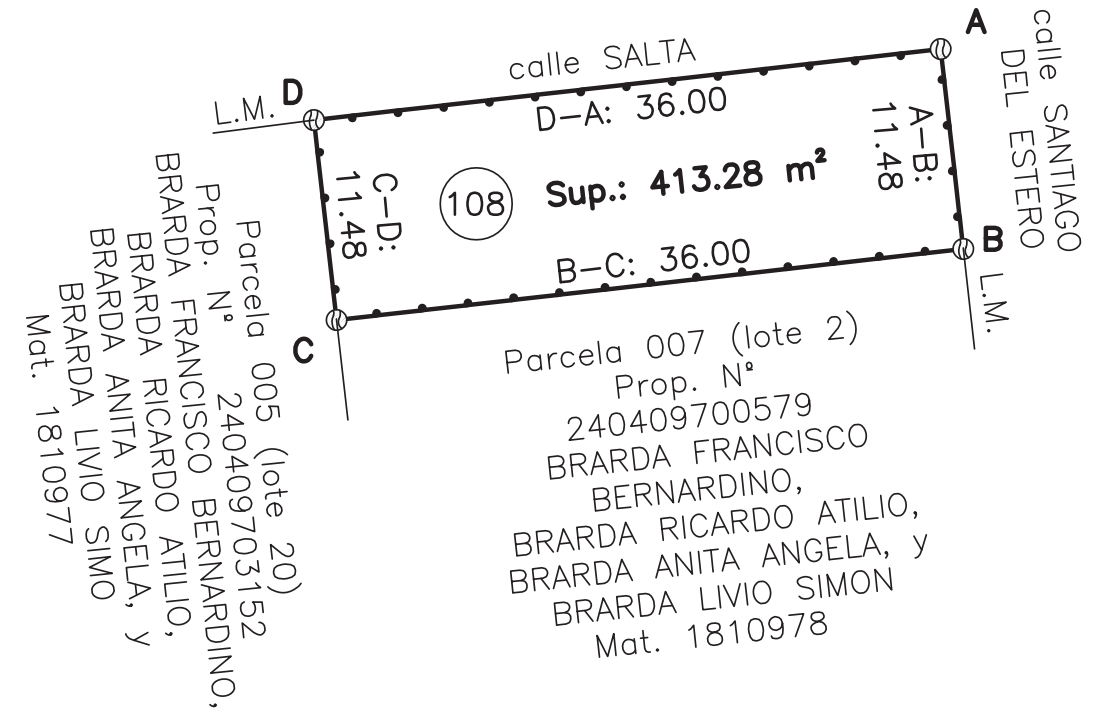
La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

**INMUEBLES AFECTADOS**

NOMENCLATURA PARCELA/S AFECTADAS:

2404030202012006

**MENSURA**



**CROQUIS DE UBICACIÓN**



NOTA: No se realiza certificado de afectación del dominio por ser la misma total y coincidente.-

NOTA: La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre FERNANDO ARIEL VALLEJOS

DNI 26006235

Matrícula 4724

PARCELAS AFECTADAS

Total 1 parcelas

Parcela		Nomenclatura		Cuenta	Tipo	Estado	Firmado por: MORENO Alejandra Beatriz Visado bajo Expediente: 0033-165334/2025 Plano: 24-02-165334-2025 CATASTRO 02/12/2025 15:26:11
Parcela	1	2404030202012006	24-04-0970056-1	U	Baldío		
Titulares							
Dominio F. Real: Mat: 1808380 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 1808380 Rep: 0 PH: 00000 / F. Real: Mat: 180							
JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen				
BRARDA FRANCISCO BERNARDINO	Sin especificar	F	Automatico				
BRARDA RICARDO ATILIO	especificar	F	Automatico				
BRARDA ANITA ANGELA	especificar	F	Automatico				
BRARDA LIVIO SIMON	especificar	F	Automatico				
Poseedores							
Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen				
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA	CUIT: 30581388655	J	Manual				
Ubicación según Catastro							
Dpto	RIO CUARTO	Pueblo					
Pedanía	TEGUA	Calle y Nro	INTERSECCION DE CALLES SANTIAGO DEL ESTERO Y MENDOZA				
Municipio	ALCIRA	Manzana	O				
Lugar		Lote	108				

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ MENSURA		413.28 m <sup>2</sup>	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
2404030202012108	413.28	0.00	Baldío
<b>TOTAL</b>	413.28 m <sup>2</sup>		

Antecedentes Relacionados

Plano nomenclatura catastral de la Municipalidad de Alcira, Exp: O 1004 Nro 292975

**Colindantes**

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	240409700579	SUCESION INDIVISA DE BRARDA	PELEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Titular Privado	240409703152	RICARDO ATILIO	PELEGRINI 701 GIGENA 0	Automatico	46277/1960---0/0000
Dominio Publico		SUCESION INDIVISA DE BRARDA	calle SANTIAGO DEL	Manual	calle SANTIAGO DEL ESTERO
Dominio Publico		RICARDO ATILIO	ESTERO	Manual	calle SALTA
		calle SANTIAGO DEL ESTERO	calle SALTA		
		calle SALTA			

**Solicitantes**

Nro CUIL	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
23166352134	Foresto, Nanci Esther	2

**Observaciones**

Plano de mensura confeccionado según Normativa 1/2015 y vigentes.

- Plano para PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.

- La visación del presente trabajo en ningún caso supone abrir juicio sobre la validez y antigüedad de los derechos que el poseedor aduce, ni implica la renuncia sobre los derechos que el Estado pudiere tener sobre el inmueble.

- La mensura afecta el lote 1, Mz O en forma total, inscripta en la Matrícula 1.808.380, a nombre de BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, BRARDA LIVIO SIMON, y está empadronada en la cuenta 240409700561, a nombre de SUCESION DE BRARDA RICARDO ATILIO.

- Las medidas lineales están expresadas en metros.

- Los ángulos no indicados miden 90°00'..-Las Medidas lineales están expresadas en metros.

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 01/04/2025

**AFECTACION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL**

**AFECTACION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC**

No hay afectaciones/restricciones

## Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 78330

Fecha: 02/12/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 24-2-165334-2025

Profesional : VALLEJOS FERNANDO

Expediente N° : 0033-165334/2025

Fecha de Visación : 02/02/2025

Observaciones :

Firmado por: MORENO Alejandra  
Beatriz  
Visado bajo  
Expediente: 0033-165334/2025  
Plano: 24-02-165334-2025  
CATASTRO  
02/12/2025 15:28:50

### Referido al inmueble

Designación del inmueble : O 108

Descripción :

Inmueble ubicado en departamento RIO CUARTO, pedanía TEGUA, Municipio ALCIRA, designado como LOTE 108 de la MANZANA O, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, con todos sus ángulos de 90°00'. Mide 11.48 m en su frente noreste y contra frente suroeste, por 36.00 m en sus costados sureste y noroeste, colindando al noreste con calle SANTIAGO DEL ESTERO, al sureste con Parcela 007 (lote 2) Prop. N° 240409700579, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO, BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMON, Mat. 1810978, al suroeste Parcela 005 (lote 20), Prop. N° 240409703152, BRARDA FRANCISCO BERNARDINO BRARDA RICARDO ATILIO, BRARDA ANITA ANGELA, y BRARDA LIVIO SIMO, Mat. 1810977, y al noroeste con calle SALTA. Todo lo que encierra una superficie de 413.28 m2.

### Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

### Inmueble de Dominio Privado Afectados

Nomenclatura Catastral: 2404030202012006

Número Cuenta: 240409700561

Titular según Rentas: SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO

Domicilio Fiscal: PELLEGRINI 701 GIGENA 0 - CP:5813 - LAS PEÑAS - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR24-1808380-00000-00

Observaciones:

### Colindantes

SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: PELLEGRINI 701 GIGENA 0  
Cuenta: 240409700579  
46277/1960--0/0000 Origen: Automatico

-----  
SUCESION INDIVISA DE BRARDA RICARDO ATILIO, Domicilio: PELLEGRINI 701 GIGENA 0  
Cuenta: 240409703152  
46277/1960--0/0000 Origen: Automatico

-----  
calle SANTIAGO DEL ESTERO, Domicilio: calle SANTIAGO DEL ESTERO  
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)  
calle SANTIAGO DEL ESTERO Origen: Manual

-----  
calle SALTA, Domicilio: calle SALTA  
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)  
calle SALTA Origen: Manual

-----  
Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

### Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

.....

Alejandra Beatriz Moreno

.....

Nombre y apellido del emisor

[Volver a Mensuras](#)

Los datos de la carátula, y hoja de ruta del expedientes puede consultarlos en la web de SUAC



### Datos Expediente

<b>Id Interno:</b>	413979	<b>Nº de Exp.:</b>	0033-165334/2025
<b>Nº de Sticker Iniciador:</b>	171278300809725	<b>Fecha Inicio:</b>	07/11/2025
<b>Asunto:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	<b>Tipo de Tramite:</b>	MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA
<b>Estado:</b>	PIR - PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)	<b>Situacion:</b>	Pendiente
<b>Cantidad veces observado en control de mensura</b>	0	<b>Tiempo Catastro:</b>	17
		<b>Tiempo Observado:</b>	0
		<b>Tiempo PIR:</b>	26
		<b>Tiempo ITX:</b>	0

\* Los tiempos son calculados en días hábiles

### Plano asociado

Identificador	Tipo de Plano	Profesional	Titular	Sujeto a Revision por nueva visación de plano
<u>24-02-165334/2025</u>	Mensura para Prescripción Adquisitiva	VALLEJOS FERNANDO	MUNICIPALIDAD DE ALCIRA.	NO

### Presentacion Digital de Mensura

No se encontraron Mensuras Asociadas a este expediente...

### Nomenclaturas reservadas

Nomenclatura	Tipo Operación	Tipo Parcela	Cuenta	Estado de Cuenta
2404030202012108	DESTINO	URBANA	240444571251	PIR

### Historial de Transiciones de Estados

Situacion	Estado	Observacion	Area Alta	Fecha Alta	Area Ult Mod	Fecha Ult Mod
Resuelto	INGRESO SIT	Se realizó control		07/11/2025	Atención al Público	07/11/2025
Resuelto	EN PROCESO DE VISACIÓN DE PLANO	PF	Atención al Público	07/11/2025	Mensuras	02/12/2025
Resuelto	PENDIENTE FIRMA Y SELLO DE PLANO	PIR	Mensuras	02/12/2025	Mensuras	02/12/2025
Pendiente	PENDIENTE DE INSCRIPCION REGISTRAL (ACCION FUTURA)					

Los requisitos chequeados, solo se mostrarán si el estado actual del trámite es "PENDIENTE DE CORREGIR OBSERVACIONES"

### Estado de Protocolizacion Administrativa

Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente
0033-165334/2025	SIN DATOS		PIR
<b>Registro de la Propiedad</b>			
<b>NO SE ENCONTRO TRÁMITE INICIADO</b>			
<b>Estado Matriculas Reservadas</b>			
<b>NO SE ENCONTRARON MATRICULAS</b>			
...			